

# Pályázati hirdetések

## 4 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére

### I. Az ingatlanok alapadatai:

	Cím	Alapterület	Szobák száma	Komfortfokozata	Fűtési mód	Bérelti díj
1.	Vágóhid u. 18. D. I./4.	41 m <sup>2</sup>	1,5 szoba	összkomfortos	gáz	11.890,-Ft/hó
2.	Csabai u. 23/5.	34 m <sup>2</sup>	1 szoba	komfort nélküli	vegyes	3.910,-Ft/hó
3.	Dr. Melich J. u. 2/2. A. II./7.	50 m <sup>2</sup>	2 szoba	összkomfortos	gáz (konv.)	14.500,-Ft/hó
4.	Csabacsüd T. III. k. 306/3.	73 m <sup>2</sup>	2 szoba	komfort nélküli	vegyes+kemence	8.395,-Ft/hó

A lakásbérelti szerződés időtartama: 3 év

### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

• Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon jutott bérlakások bérlőinek az alábbiak szerint biztosítja:

• A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

• 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

• 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

• 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a.) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdüléssel, béreppíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanokkal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekként csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvenszeresét.

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárgyakkal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket.

c.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van.

**IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani** a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (111-es iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

### V. A pályázat benyújtásának határideje:

**2010. november hó 24. napjának 10<sup>00</sup> órája.**

A lezárt borítékra a

„Pályázat a meghirdetett 4 db szociális bérlakás bérbevételére” feliratot kell feltüntetni, csere esetén

„Pályázat a meghirdetett 4 db szociális bérlakás cseréjére”

feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

### Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérebe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 109 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség: hűtőkamra

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és Wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérelti szerződés időtartama 5 év, a bérelti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a

bérbeadó a bérelti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak

a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,

d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6. A bérlemény minimális bérelti díja 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérelti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérelti szerződés megkötését megelőzően 150.000,- Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérelti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució nem kerül felhasználásra, akkor a bérelti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelysége vagyonbiztosítást kötni.

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve.),

- a pályázó által ajánlott bérelti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérelti díjnál,

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat **2010. november hó 30. napjának 10<sup>00</sup> órájáig** személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályhoz. (111-es iroda) A zárt borítékban

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan

bérbevételére. A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérelti szerződést, aki a legmagasabb bérelti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor és/vagy Nagy Livia gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**