

# Pályázati hirdetések

## 3 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére

### I. Az ingatlanok alapadatai:

	Cím:	Alapterület:	Szobák száma:	Komfort-fokozata:	Fűtési mód:	Bérleti díj:
1.	Szentesi út 19. II. em 5.	40 m <sup>2</sup>	1,5	összskomfortos	gáz	11.600,-Ft/hó
2.	Csabai u. 23/4.	20 m <sup>2</sup>	1	komfort nélküli	vegyes	2.300,-Ft/hó
3.	Szabadság u. 24/5.	35 m <sup>2</sup>	1	komfortos	vegyes	7.700,-Ft/hó

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

• Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon jutott bérlakások bérlőinek az alábbiak szerint biztosítja:

• A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

• 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

• 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

• 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a.) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdüléssel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkal csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvenszeresét.

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket.

c.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátráléka van.

**IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban,** írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (111-es iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

**V. A pályázat benyújtásának határideje: 2010. október hó 27. napjának 10<sup>00</sup> órája.**

A lezárt borítékra a „Pályázat a meghirdetett 3 db szociális bérlakás bérbevételére” feliratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a meghirdetett 3 db szociális bérlakás cseréjére” feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

### Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérlé adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 109 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség: hűtőkamra

2, A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasz-

nosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3, A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérlő a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérlő írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérlőtől, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,  
b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,

d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat ( víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 150.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérlő részére. A kauciót a bérlő kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2010. október hó 29. napjának 10<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékban

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12. A bérlő a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor és/vagy Nagy Livia gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**