

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

- 1, A bérbé adandó helyiség alapadatai:
- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
 - alapterülete: 109 m²
 - rendeltetése: kereskedelmi egység
 - közművesítése: összközműves
 - egyéb felszereltség: hűtőkamra

2, A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3, A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetve cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a személteljesítéséről, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 150.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót

a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződés kötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyongbiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevitelére vonatkozó pályázatokat 2010. augusztus hó 31. napjának 10.⁰⁰ órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékban

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevitelére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12, A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor és/vagy Nagy Livia gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Aláírták a támogatási szerződést

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása „A Körös-szögi Kistérség Szociális és Gyermejjóléti Intézménye alapellátásának komplex fejlesztése, korszerűsítése” című, DAOP-4.1.3/D-2f-2009-0015 jelű, 2. körben beadott pályázatát a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága 98.861.872,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatási szerződés 2010. július 29-én került az Irányító Hatóság által aláírásra. Az építési beruházás előkészítéseként

kiviteli terv készítésre bekértünk árajánlatot, az augusztusi társulási ülésen dönt a Társulási Tanács a tervező kiválasztásáról. A kiviteli tervek elkészülte után megindul a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

A pályázatban érintett települések és intézményegységek:

Békésszentandrás

Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (Békésszentandrás, Fő u. 20. sz.)

Szarvas

Idősek és fogyatékkal élők nappali ellátása négy telephelyen:

- Borostyán idősek klubja: (Szarvas, Bethlen u. 27-29.)

- Liliomkert idősek klubja (Szarvas, Dózsa Gy. u. 29. sz.)

- Ezüstévek Idősek és fogyatékkal élők

klubja, (Ezüstszőlő)

- Naplemente idősök klubja (Szarvas Mótyó, II. külkerület 86/1.)

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (Szarvas, Bethlen u. 27-29.)

Csabacsúd

Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (Alkotmány tér 1.)

Idősök Nappali ellátása (Alkotmány tér 1.)

Örménykút

Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (Örménykút, Dózsa Gy. u. 26. sz.)

Kondoros

Idősök és fogyatékkal élők valamint demens betegek nappali ellátása (Kondoros, Hősök útja 18.)

Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat (Kondoros, Endrödi u. 6. sz.)

A pályázat előrehaladásáról folyamatosan tájékoztatni fogjuk a lakosságot.

Demeterné Annus Krisztina,
kistérségi menedzser

