

## Versenyeredmények

**Nagyszerű sikereket értek el a Chován Kálmán Művészeti Alapiskola növendékei a zenei versenyeken. Neves zsűri előtt a megye 11 iskolájának ifjú hegedűsei versengtek a díjakért.**

A zsűri elnöke, Szecsódi Ferenc Liszt Ferenc és Weiner-díjas hegedűművész,

Érdemes Művész, a Szegedi Tudományegyetem Konzervatóriumának tanszékvezető professzora elismerően szölt a versenyzők felkészültségéről. Iskolánk tanu-

lója Vas Vendel Ede a rangos II. díjat nyerte el, felkészítő tanára Vas István.

Népes mezőny gyűlt össze a megyei zongoraversenyen is. A szarvasi művészeti iskolát Petrás Kíra, Kugyela Hanna, Sebők László, Ancsin Dóra és Papp Fruzsina képviselte. Izgalommal telt a várakozás az eredményhirdetésre, hiszen minden korcsoportban erős és népes volt a verseny. Nagy volt az öröm, hiszen Hannának, Lászlónak és Dórának köszönhetően három 3. helyezést sikerült nyerni. Tanáraink: Iváncsó Viola és Kota Katalin.

Még egy nagy megmérettetés várt a zongoristákra, március 3-án Kiskőrösön zongoraetűd versenyen vett részt az iskola két növendéke. Itt Csongrád és Bács-Kiskun Megye legjobbjai is szerepeltek, több mint 70 versenyző mérte össze zongoratechnikai tudását. Sebők László Nívódíjat, Ancsin Dóra Kiemelt Nívódíjat érdemlően játszott, felkészítőjük Iváncsó Viola tanárnő.

Országos előválogató után két tanuló harmonikázhat a budapesti gálahangversenyen, Frankó Tamás és Balczó Balázs is a legjobbak között szerepel majd, tanáruk Iváncsó József.

Gratulálunk a díjazottaknak és tanárainknak.



## Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közzétett feltételeknek eleget tesz.

1. A bérbé adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 109 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség: hűtőkamra

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetve cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6. A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat ( víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 150.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót

a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskövetést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyont biztosítást kötni.

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. Az ingatlan bérbevitelére vonatkozó pályázatokat 2010. március hó 22. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékban

**„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevitelére.**

**A bontási ülésig felbontani TILOS”**

feliratokat kell feltüntetni.

11. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor és/vagy Nagy Livia gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**