

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérbé adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 109 m²
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség: hűtőkamra

2, A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3, A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5, A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetve cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7, A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 150.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8, A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyontbiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2009. december hó 14. napjának 10.⁰⁰ órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevételére. A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12, A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pá-

lyázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor és/vagy Nagy Livia gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Pályázat

belső ellenőrzési vezető feladatainak ellátására

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása pályázatot ír ki a 193/2003. (XI. 26.) sz. Kormányrendeletben foglalt belső ellenőrzési vezető feladatellátásainak ellátására, valamint a Társulás éves belső ellenőrzési tervének végrehajtására.

Ellátandó főbb feladatok:

- 193/2003 (XI. 26.) sz. Kormányrendelet és egyéb kapcsolódó jogszabályok alapján a Társulást alkotó 8 település önkormányzatának belső ellenőrzése (Szarvas, Gyomaendrőd, Kondoros, Békésszentandrás, Csabacsüd, Kardos, Hunya, Örménykút)
 - A Többcélú Társulás és költségvetési intézményei ellenőrzése. (Kistérségi Iroda, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, Humán Szolgáltató Központ)
 - Belső ellenőrzési vezető feladatainak ellátása
- Az ellenőrzési feladatot elláthatók:
- közalkalmazotti jogviszonyban (A Kjt-ben foglalt bértáblázat besorolása szerint)

válya

- vállalkozási szerződés alapján
- abban az esetben, ha a pályázó megfelel az alábbi képesítés és gyakorlati követelményeknek.
- a.) szakirányú felsőfokú iskolai végzettség (közgazdasági, jogi, államigazgatási), vagy
- b.) más felsőfokú iskolai végzettség esetén a következő képesítések valamelyikével rendelkezik:
- ba.) okleveles pénzügyi revizori,
- bb.) pénzügyi – számviteli szakellenőri,
- bc.) okleveles könyvvizsgálói,
- bd.) költségvetési ellenőri,
- be.) mérlegképes könyvelői, illetve azzal egyenértékű képesítés
- bf.) a Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezetének okleveles belső ellenőri képesítése
- bg.) okleveles informatikai rendszerellenőr
- bh.) közigazgatási gazdálkodási és ellenőrzési szakértő, valamint az a.) illetve b.) pontban meghatározott képzettség és képesítés mellett legalább két éves munkaviszony, köztisztviselői, illetve közalkalmazotti jogviszony, hivatásos állományú szolgálati viszony megléte ellenőrzési, költségvetési, pénzügyi vagy számviteli munkakörben.

A pályázat elbírálásának előnyt jelent:

- közigazgatási szakvizsga megléte, államigazgatási főiskolai végzettség
- felhasználói szintű számítógépes ismeretek

Elvárt kompetenciák: jó kommunikációs és fogalmazási készség, önállóság, precizitás, pontosság, megbízhatóság, elemzőkészség, felelősség- és hivatástudat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó személyes adatait, valamint szakmai életútját részleteken bemutató önéletrajz, motivációs levél,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy az igénylőlap postára adását igazoló szelvény (az erkölcsi bizonyítvány legkésőbb a pályázat elbírálásának határidejéig benyújtandó)
- Iskolai végzettséget és egyéb végzettséget/ismeretet tanúsító okiratok másolata
- Vállalkozó pályázata esetén további benyújtandó iratok:
- ellenőrzési tevékenység folytatására jogosító okirat hivatalos másolata
- adóigazolás

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. december 15.

A pályázat benyújtásának módja: Postai úton, írásban az alábbi címre: Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 5540 – Szarvas, Kossuth u. 19.

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat belső ellenőrzési feladatok ellátására.”

A pályázat elbírálásának határideje: 2010. január 15.

A képzési követelményeknek meg nem felelő pályázó pályázata érvénytelen!

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad: Mihaleczné Kovács Mária kistérségi irodavezető és Szvitán Zoltán gazdaságvezető a 06-66/400-140-es telefonszámon.