

Pályázati felhívás

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő szarvasi belterületi 5325/9. hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Pályázati kiíró szerv neve, székhelye:

Szarvas Város Önkormányzata,
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.,
Tel.: 06/66/311-122/190

Pályázat célja:

A telekalakítás alatt álló szarvasi belterületi 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

A pályázók alanyi köre:

Magánszemélyek, vállalkozók, cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságok, illetve cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságnak nem minősülő jogi személyek.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan alapadatai:

Hrsz.: szarvasi belterületi 5325/11. (telekalakítás folyamatban)

Területe: 1 ha 9268 m²

Művelési ág: park és apartmanházak

Egyéb, megjegyzés: telekalakítás folyamatban (a telekalakítási vázrajz elkészítve)

Fekvés: Holt-Körös partja mellett, vízparti sáv elhagyásával

Közmű ellátottság: Az ingatlan összközmű ellátása biztosítható

Besorolás: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2006. (V.19.) rendelet alapján „Kt.7.0.0.3.4.” jelű építési övezetbe került besorolásra.

Különleges intézményi terület (Ki)

(1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és az azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

Beépíthetőség: Max. beépíthetőség 20%, Min. zöldterületi fedettség 65%, Max. építménymagasság: max. 6 m.

Az ingatlan terhelő ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:

15 db üdülő épületet illető földhasználati jog

Liget-Kemping Kft. elővásárlási joga

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára):

90.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenmillió Ft+ ÁFA.

A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat érvényességéhez a pályázónak 4.500.000,-Ft azaz négy-millió-ötszázezer forint **bánatpénzt** a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402142-21423475-00000000 számú bankszámlaszámra kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. A nyertes pályázónak a fennmaradó vételárrészt a pályázat elbírálását követő 90 napon belül kell megfizetnie. A pályázó az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a vételár hiánytalan kifizetésével szerzi meg. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést 90 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Beépítési kötelezettség:

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanon turisztikai célú beruházást (szálláshelybővítést, turisztikai tevékenységgel összefüggő egyéb szolgáltatás bővítést) valósít meg, ennek tényét használatba vételi engedély bemutatásával igazolja. A turisztikai beruház megvalósításának biztosítékeként a pályázatot kiíró kiköti a négy évre szóló visszavásárlási jogát, az értékesítési áron.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

- vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

- jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a pályázó által ajánlott vételárat, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit (készpénz, banki kölcsön)

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,

- a pályázó nyilatkozatát (rövid írásos leírást, esetleg vázlatot) arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon milyen jellegű turisztikai, vagy szolgáltatási tevékenységet kíván folytatni és milyen beruházásokat kíván megvalósítani

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Körös-holtág partja mellett lévő szarvasi belterületi 5325/10. helyrajzi számú ingatlan bérleti konstrukcióban a pályázatban megjelölt feltételekkel bérbé kívánja-e venni,

- a pályázó nyilatkozatát, és az azt megerősítő banki szándéknyilatkozatot a beruházás megvalósítására vonatkozó saját forrásról, valamint a pályázó által szükségesnek ítélt hitel biztosíthatóságáról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 6 hónapig fenntartja

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb **2009. november hó 06. napja 10.00 óráig** zárt borítékban, „Pályázat a szarvasi belterületi 5325/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére” jelige valamint a „Bontási ülésg felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti példányban Szarvas Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (111-es iroda) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

Egyéb:

A pályázatot kiíró a pályázat nyertesének bérleti konstrukcióban 75 év határozott időtartamra 50, -Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj ellenében használatot biztosít a szarvasi belterületi 5325/10. helyrajzi számú, Körös-holtág partja melletti 2101 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlanra vonatkozóan a Liget-Kemping Kft.-nek elővásárlási joga van.

Eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően az adásvételi szerződés megkötése a folyamatban lévő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése függvényében történik.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál.

Szarvas Város Önkormányzat az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse.

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.

Informatikai stratégia

Öt évvel ezelőtt, 2004-ben tárgyalta és fogadta el a képviselő-testület az önkormányzat középtávú informatikai fejlesztési koncepcióját. Szeptemberi ülésükön a képviselők ennek folytatásaként az önkormányzat informatikai stratégia 2009-2014 elnevezést viselő részletes és terjedelmes előterjesztésről tárgyaltak. Az írásos anyagból, és az azt szóban kiegészítő Lukácsné Pellérdi Erzsébet szavaiból kiderült, hogy az előző időszak fejlesztési koncepciója mentén a hivatali e-ügyintézés feltételeinek kialakítása megtörtént, az ehhez elengedhetetlen adatbiztonság feltételei adottak. Az önkormányzat saját honlapján az e-ügyintézés 1. és 2. szintjét érhetik el a felhasználók, ami az ügymenet-leírások mellett az ügyintézéshez szükséges, elektronikusan kitölthető űrlapok, formanyomtatványok elérhetőségét takarja. Fejlődött a szoftverellátottság, iktató-, pénzügyi, térinformatikai szoftverekkel. Ezekre az alapokra építve készült el az újabb öt évet felölelő informatikai stratégia célul tűzi ki az ügyfélközpontú, minőségi, az elvárásoknak megfelelő szolgáltatások létrehozását és nyújtását. Ehhez természetesen pénzügyi forrásokra is szükség lesz, amint azt a stratégia is tartalmazza: a beruházások mintegy 65 millió forintot igényelnek az öt év alatt, míg a fenntartási és működtetési költségek évente, általában 1,5-2 millió forintot jelentenek. A képviselők elfogadták az informatikai stratégia 2009-2014 c. előterjesztést, azzal a megjegyzéssel, hogy a beruházásokhoz folyamatosan keresni kell a pályázati lehetőségeket.