

# Pályázati hirdetmény

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 62 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6. A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat ( víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 50.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkező, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyönbiztosítást kötni.

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. Az ingatlan bérbevételeire vonatkozó pályázatokat 2009. augusztus hó 24. napjának 10.00 órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbevételeire.  
A bontási ülség felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pá-

lyázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor ügyintézőtől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

## Szarvas Város Önkormányzatának rövidített pályázati hirdetményei

### Értékesítések:

1. Ingatlan címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. A. lh. IV. emelet 14.

Az ingatlan alapadatai: 2 szobás, 55 m<sup>2</sup>, komfortos

Irányára: bruttó 3.300.000,-Ft

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10<sup>00</sup> óra

2. Ingatlan címe: Szarvas, Vasút u. 78. 5-ös lakás

Az ingatlan alapadatai: 1 szobás, 23 m<sup>2</sup>, komfort nélküli

Irányára: bruttó 500.000,-Ft

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10<sup>00</sup> óra

4. Ingatlan címe: Szarvas, Kossuth u. 48. és a Vasút u. 53. szám

alatti építési telkek értékesítése, beépítési kötelezettséggel

Az ingatlanok alapadatai: összes alapterület: 2630 m<sup>2</sup>

Irányára: 56.000.000,-Ft + ÁFA (az ingatlanok külön-külön is megvásárolhatók)

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10<sup>00</sup> óra

### Bérbeadás:

1. Helyiség címe: Szarvas, Szabadság u. 32. (ún.: „kis Árpád”)

Alapterülete: 109 m<sup>2</sup>

Rendeltetése: kereskedelmi egység

Közművesítése: összközműves

Egyéb felszereltség: hűtőkamra

Helyiségbérlet időtartama: 5 év

(3 hónap felmondási idő kikötésével)

A bérlemény minimum bérleti díja: 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

(+ közüzemi és egyéb díjak)

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10<sup>00</sup> óra

A fenti ingatlanokra vonatkozó részletes pályázati hirdetmények megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, ill. Szarvas város honlapján. Bővebb információt a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt. (220-as iroda, Tóth Sándor gazdasági ügyintéző) Szarvasi Polgármesteri Hivatal

A SZÁMK Chován Kálmán Művészeti Alapiskola

### PÓTFELVÉTELT HIRDET

6-18 éves tanulóknak

a 2009/2010-es tanévre az alábbi tanszakokra:

- zenei előképző, hegedű, gordonka, zongora, furulya, fuvola, klarinét, szaxofon, trombita, kürt, harmonika, ütő hangszerek
- néptánc, társastánc
- vizuális alapismeretek, festészet, kézművesség, kerámia
- drámajáték

### A PÓTFELVÉTELI IDEJE

2009. szeptember 3-4-én (csütörtök-péntek) 14-18 óra

között az iskola székhelyén (Kossuth tér 3.,

Tel.: 312-720) Bejárat a játszótér felől.

A felvételin, beiratkozáson szükséges a szülő jelenléte is!

### A TANÉVNYITÓ IDŐPONTJA

2009. szeptember 7-én (hétfőn) 17.00 órakor a Vajda Péter Művelődési Központ nagytermében.