

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

- A bérbe adandó helyiség alapadatai:
 - helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
 - alapterülete: 62 m²
 - rendeltetése: kereskedelmi egység
 - közművesítése: összközműves

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6. A bérlemény minimális bérleti díja 8.000,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 50.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyontbiztosítást kötni.

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszama vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2009. augusztus hó 24. napjának 10.00 órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (111-es iroda)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti 62 m² alapterületű ingatlan bérbevételére.
A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pá-

lyázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (111-es iroda, Tóth Sándor ügyintézőtől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Szarvas Város Önkormányzatának rövidített pályázati hirdetményei

Értékesítések:

1. Ingatlan címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. A. lh. IV. emelet 14.

Az ingatlan alapadatai: 2 szobás, 55 m², komfortos

Irányára: bruttó 3.300.000,-Ft

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10⁰⁰ óra

2. Ingatlan címe: Szarvas, Vasút u. 78. 5-ös lakás

Az ingatlan alapadatai: 1 szobás, 23 m², komfort nélküli

Irányára: bruttó 500.000,-Ft

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10⁰⁰ óra

4. Ingatlan címe: Szarvas, Kossuth u. 48. és a Vasút u. 53. szám

alatti építési telkek értékesítése, beépítési kötelezettséggel

Az ingatlanok alapadatai: összes alapterület: 2630 m²

Irányára: 56.000.000,-Ft + ÁFA (az ingatlanok külön-külön is megvásárolhatók)

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10⁰⁰ óra

Bérbeadás:

1. Helyiség címe: Szarvas, Szabadság u. 32. (ún.: „kis Árpád”)

Alapterülete: 109 m²

Rendeltetése: kereskedelmi egység

Közművesítése: összközműves

Egyéb felszereltség: hűtőkamra

Helyiségbérlet időtartama: 5 év

(3 hónap felmondási idő kikötésével)

A bérlemény minimum bérleti díja: 8.000,-Ft/m²/év +ÁFA

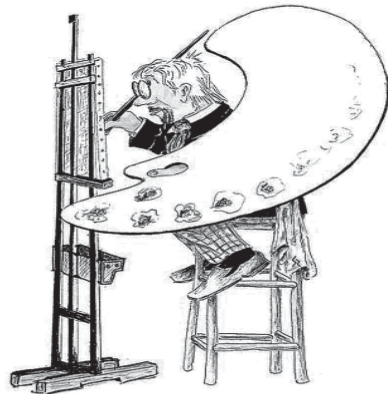
(+ közüzemi és egyéb díjak)

Beadási határidő: 2009. augusztus hó 31. napja 10⁰⁰ óra

A fenti ingatlanokra vonatkozó részletes pályázati hirdetmények megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, ill. Szarvas város honlapján. Bővebb információt a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt. (220-as iroda, Tóth Sándor gazdasági ügyintéző) Szarvasi Polgármesteri Hivatal

X. Arborétumi Festő-Alkotótábor Képeinek Kiállítása

A megnyitó a Tessedik Sámuel Múzeumban
2009. augusztus 28.-án 17:00-kor lesz.



A kiállítást megnyitja: Babák Mihály
polgármester

Minden érdeklődőt szeretettel várunk,

A kiállítás megtekinthető 2009. szept. 30.-ig

Táborvezető: Szabó László tel.: 06/70 316-3029