

	Régi lakások	Új építésű lakások					Új lakások összesen
		Vágóhid 18.	Szentesi úti Ikp.	Szentesi 11-19.	Rózsa F. 11-15.	Zrínyi 1/2.	
Előző évi maradvány	19.231.931	6.546.287	3.711.537	2.909.168	5.142.148	1.689.982	19.999.122
Befizetés	25.540.288	2.169.282	2.413.042	1.569.469	2.035.390	1.202.465	9.389.648
Felhasználás	18.432.128	535.477	581.246	868.434	1.392.700	577.116	3.954.973
Felhasználódás maradvány	19.736.377	8.172.521	5.534.335	3.691.526	5.776.664	2.306.630	25.481.676

Önkormányzati lakások állapota

A 2008. évben sikerült felszámolni azt a bérlőréteget, akik vagy nem lakták, vagy lelakták lakásukat. A leadott lakások egy részét azonban fel kellett újítani, a tönkrement (vagy tönkretett) berendezési tárgyak pótlására, javításra kerültek. A leadott lakások lakói által felhalmozott lakbérhátralék behajtása folyamatosan peres úton ügyvédi segítséggel történik.

Fentiek alapján elmondható, hogy egy kivételével minden lakás lakható, kiadható állapotban van. A Jókai u. 107 B/IV. 26. számú lakás felújítása elkezdődött. A lakást hét év alatt sem sikerült értékesíteni. Felújítás után (fűtőszerszélés, víz, villany visszakötés, festés) sikertelen értékesítés esetén kiadható.

A Munkácsy és Rét utcai komfort nélküli lakások (14db) közül 2008-ban hat lett felújítva, jelenleg minden lakás lakott, sőt további 6-8 db komfort nélküli vagy félkomfortos lakásra lenne igény. Az új lakások ellenőrzéseinek tapasztalata az, hogy a bérlők többsége vigyáz a lakás épségére, sőt vannak akik saját beruházással növelik a lakás értékét (redőny, parketta, csaptelepek cseréje). A 2009. évi fel-

és közüzemi szolgáltatókkal, hivatalokkal, a lakberek kezelése.

A legsúlyosabb probléma továbbra is a lakbérhátralékok kezelése. Elmondható, hogy 2008. évben a hátralék összességében tovább növekedett, a szerződéssel rendelkező bérlők tartozása csökkent. A rendszeres ellenőrzéseknek köszönhetően az összes „problémás lakóval” kapcsolatot tartunk (személyesen, telefonon). A kiköltözések során a leszerelt, leplombázott mérőórák visszaszerelése, valamint a szolgáltatás visszaállítása több lakásba helyreállt. (10 villanyóra, 6 gázmérő lett visszakapcsolva). A szolgáltatókkal kialakult jó kapcsolat eredményeképp értesítést kapunk a fizetési felszólításokról, így könnyebben megakadályozható a szolgáltatás kikapcsolása (erre volt is példa).

Rendkívüli esetek és az ezekben tett intézkedések

Az elmúlt időszakban rendkívüli esemény nem történt. Ez év februárjában komoly lépések születtek két nem fizető bérlő ügyében. A Vasút u.75. és a Kossuth u.52./6. lakói megkeresés után azt nyilatkozták hogy 2009. március végéig leadják bérleményüket.

A 44-es fejlesztéséről

A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztéséről, ezen belül „Az M44 gyorsforgalmi út megvalósítása Tiszakürt-Kondoros között” c. anyagról tájékoztatta a megyei közgyűlést a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. A tájékoztató anyagot Babák Mihály, polgármester juttatta el lapunkhoz.

A 2003. évi CXXXVIII. törvény rendelkezik az M44 gyorsforgalmi út Kecskemét-Békecsaba közötti szakasz megvalósításáról három szakaszban.

A Tiszakürt-Kondoros szakasz engedélyezési terve elkészültek, az építési engedélyeket kiadták. A kiviteli tervek elkészítésére közbeszerzési eljárás keretében szerződést kötöttünk az „M44 konzorciummal” (UTIBER Kft., RODEN Kft., Tura-TERV Kft.).

Hatályos környezetvédelmi engedéllyel rendelkezünk. Az engedélyezési tervek elkészültek, építési engedélyezési eljárás lezárult, építési engedélyeket kiadták. A kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A kisajátítási tervek részben záradékoltatás alatt vannak. Az építési engedély kiadását és a kisajátítási tervek záradékoltatását követően a területszerzést 2008-ban megkezdjük. Szakértői vélemények készítése folyamatban van. A területek rendel-

kezésre állásával párhuzamosan a leletmentő régészeti feltárásokat megkezdjük. A feltárásokra (és a lőszermentesítésre) hatályos kormányrendelet értelmében a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálatall kötünk szerződést.

Amennyiben (az M43-hoz hasonló módon) a közigazgatási hivatal gyorsított eljárásban, kiemelten kezeli az M44 ügyét, úgy az alapkisajátítás 90%-os rendelkezésre állása 2009. év végére várható.

Tekintettel arra, hogy az M44 gyorsforgalmi út mindhá-

rom szakasza a hatályos jogszabályok értelmében magántőke bevonásával „PPP” finanszíro-

zással épül, a PPP koncessziós felhívás kormányhatározat után 2009. októberben indítható.

A megvalósítás (Tiszakürt-Kondoros közötti szakasz) reális lehetőség szerinti leggyorsabb ütemezése:

Tervezett mérföldkövek	Határidő
Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elk.	elkészült
Környezeti hatásvizsgálat (KHT) elkészítése	elkészült
Környezetvédelmi engedély megszerzése	kiadva
Engedélyezési terv leszállítása	elkészült
Építési engedély megszerzése	kiadva
A kiviteli tervek leszállítása	2009. január
Területszerzés megkezdése	2008. június
PPP Koncessziós eljárás megkezdése	2009. október
Kivitelezés megkezdése	2010. november

