

Korlátozzák az egyoldalú hitelszerződés módosításokat

Föllesi Zoltán, az MSZP országgyűlési képviselője kapta meg, s továbbította lapunknak a Gazdasági Versenyhivatal elnökének tájékoztatóját a Parlament előtt lévő törvénymódosítási javaslatról (T/8381 és a Költségvetési, Pénzügyi és Számvevőszéki Bizottság módosító indítványai), ami a banki egyoldalú szerződésmódosítások korlátok közé szorítását kívánja elérni.

Tisztelt Képviselő úr!

Az elmúlt évek során a Gazdasági Versenyhivatal (GVH) különböző eljárásai és vizsgálati tapasztalatai alapján számos fő-

rumon többször is jelezte, hogy a hitelpiacokon a hatásos verseny biztosítása érdekében a szabályozás pontosítására van szükség. A GVH elnökeként az Országgyűlés számára benyújtott összegző éves jelentéseimben többször is részletesen tájékoztattam a Tiszteit Képviselőket erről a problémáról. A GVH 2005. és 2007. évi tevékenységéről szóló beszámolóimban javaslatot is megfogalmaztam a kifogásolt törvényi szabályozás pontosítására. A GVH szakmai álláspontja szerint az egyoldalú szerződésmódosítások jelenlegi rendszere alapvetően gátolja a hitelpiacokon a verseny érvényesülését, és a szabályozás e téren tör-

tendő pontosítása nélkül a hitelpiaci verseny élénkítésére tett egyéb javaslatok megvalósítására sincs garancia. A bankváltást elemző ágazati vizsgálatunk eredményeit ez év január hónapban hoztuk nyilvánosságra.

A Pénzügyminisztérium által 2008. december 23-án benyújtott T/8381. törvényjavaslat több, a GVH által kiemelt problémát igyekezett kezelni, amikor javasolta, hogy a már szerződött fogyasztók megfelelő időben értesülhessenek a bankok által végrehajtani tervezett, számukra hátrányos változtatásokról, illetve egy esetleges kedvezőtlen szerződésmódosítás el nem fogadása esetén

ne kelljen a szerződésből való kilépési költségeket (végtörlesztési díj) viselniük, valamint korlátozást állított a parttalan egyoldalú módosítási gyakorlat elé.

A GVH miután megismerte a már benyújtott törvénytervezetet, jelezte a Pénzügyminisztérium és az Országgyűlés illetékes bizottsága felé, hogy bár alapvetően egyetért a szabályozás irányával, bizonyos kérdésekben annak kiterjesztését, illetve pontosítását tartja szükségesnek.

Az egyeztetések során sikerült megállapodni arról, hogy a módosítások a mikroállalkozásokra is érvényesek legyenek, valamint az elfogadásra kerülő szabályok a jelenleg élő szerződések módosítása során (nem pedig csupán a törvény hatályba lépése után kötött esetekben) is irányadók legyenek.

A jelenlegi törvénymódosítást megelőző (a T/8381 kiegészítve a bizottsági módosító indítványokkal) jelentősen segítheti a hatásos verseny érvényesülését anélkül, hogy érdemi veszélyt jelentene a bankrendszer stabilitására.

A jelenlegi (a törvénymódosítást megelőző) szituációban a hitelnyújtók olyan helyzetben vannak, hogy kockázataikat ellenőrizhetetlenül az ügyfelekre terhelhetik, akár versenyt sértő mértékig. A bankok ugyanis nemcsak a külső körülmények változása esetén változtattak a kondíciókon, hanem a belső körülmények (profitelvárások növekedése, hibás üzleti döntések) következtében is. Az ügyfelek pedig az irreálisan rövid reagálási idő és a magas bankváltási költségek következtében nem tudtak reagálni a bankok lépéseire, ami számukra átláthatatlan és ellenőrizhetetlen kockázatokat eredményezett. Ez nyilvánvalóan nem ösztönözte a bankokat hatékony működésre, hiszen hibás döntéseik kockázatát nem ők viselték.

A törvénymódosítás következtében bekövetkező piaci helyzetben a hitelnyújtók számára jelentősen korlátozódik a szerződéses aszimmetria kihasználásának a lehetősége a jelenlegi gyakorlathoz képest. Míg ugyanis korábban a fogyasztók nem közvetlenül (csak hirdetményben és jellemzően utólag) értesültek a szerződésmódosításokról, illetve jelentős költségeket kellett viselniük, ha nem fogadták el ezeket a szerződésmódosításokat, a törvénymódosítás elfogadása után személyre szóló értesítést kapnak, és amennyiben inkább másik bank szolgáltatásait vennék igénybe, nem kell megfizetniük a végtörlesztési díjakat. Ezen felül a PSzAF részben már létező, részben új felhatalmazások alapján kész és jobb lehetőséget is kap arra, hogy naprakész összehasonlító honla-

PÉNZRE VAN SZÜKSÉGE?



BÁV ZÁLOGHITEL

Egyszerűbb, biztonságosabb, gyorsabb



**ÚJABB
KÖLCSÖNÖSSZEG EMELÉS**

**+ 15%-KAL
TÖBB
KÖLCSÖN**

**SZARVAS
SZABADSÁG ÚT 54-56.**

TEL.: 66/215-751

BÁV BIZOMÁNYI KERESKEDŐHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT.