



SZARVAS

és Vidéke

XXIII. évfolyam 40. szám

ÖNKORMÁNYZATI HETILAP

2008. október 2.

Jövőre már költözhetnek

A tervek szerint jövő év végén már beköltözhetnek a vállalkozások Szarvas új inkubátorházába. Most, a tervezés fázisában az új létesítménnyel kapcsolatos megbeszélésre hívta az érdeklődőket a város képviselő-testületének Hodálik Pál vezető Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága. Közel 10 éves álom válik valóra a 2400 négyzetméter alapterületű inkubátorház felépítésével, mondta bevezetőül Hodálik Pál, aki hozzátette: A testület úgy foglalt állást, hogy bár a beruházás költségeit csak felében tudják pályázati támogatásból fedezni, mégis megéri létrehozni az inkubátorházat, mely a városban új munkahelyeket jelenthet, vállalkozások erősödhetnek meg általa.

A vasútvonallal és a régi Orosházi úttal határolt önkormányzati telken megépülő iparcarnok engedélyes tervét Janurik György a Város-terv Kft. vezetője mutatta be. A terület jól megközelíthető, közművekkel jól ellátott. A lapostetős, jó hőszigetelésű könnyűszerkezetes építmény belmagassága 7,5 méter lesz, így az alapterülete egy emelet bebitatásával megduplázható. A csarnok belső terének tervezésekor a tervező a legmesszebbmenőkig figyelembe kívánja venni a felmerülő igényeket. Kiszely Mihály alpolgármester arra bízta az érdeklődő vállalkozásokat, hogy már most jelezzék a tervezőnek, milyen elképzelésük van a leendő bérleményükkel kapcsolatban.

Az önkormányzat már kidolgozta a bérleti előszerződéseket. A bérleti díjakat évente, négyzetméterenként nettó 9500 forintban kívánják megállapítani. Nem a profitszerzés a célja az önkormányzatnak, de a bérleti díjából 5-6 év alatt meg kell térülnie a beruházásnak, hiszen az építés mintegy 400 millió költségenek a felét kötvényki-bocsátásból tudják fedezni. Az üzemeltető is az önkormányzat lesz, az üzemeltetés üzleti terve most készül. A szerződéseket leghamarabb májusban, júniusban kötik meg a bérlő vállalkozókkal. Említést tett arról is, hogy az inkubátorházhoz vezető út felújításában számítanak az útra fűződő telkek tulajdonosainak segítségére.

A gazdasági fórumon Mihály István a Barex ügyvezető igazgatója arról tájékoztatott, hogy a tervezett építkezés közelében vonul el egyik egyik termásvíz gerince-vezetéke. A Barex termálrendszerre megfelelő kapacitással rendelkezik ahhoz, hogy a csarnok fűtéséhez, technológiai vízének melegítéséhez elegendő, a gázfűtésnél olcsóbb hőenergiát szolgáltatson.

A békéscsabai inkubátorházzal kapcsolatos információit osztotta meg a fórum résztvevőivel Hódsági Tamás a Békés megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke, a szarvasi képviselő-testület gazdasági bizottságának külső tagja. Mondandója végén megjegyezte: Fel kell hívni a szarvasi vállalkozók figyelmét arra, hogy a telephelyengedélyek kiadása egyre szigorúbb feltételekhez kötött, nehezzé válhat a vállalkozásokat háznál üzemeltetni.

Köszöntötte a fórum résztvevőit az ITD Hungary Dél-alföldi regionális irodájának vezetője Antovszki Anikó, aki megígérte, minden lehetőséget megragadnak, hogy külföldi cégeket, beruházókat vonzzanak a szarvasi inkubátorházba.

A vállalkozók köréből a leendő bérlettel kapcsolatos konkrét kérdés nem érkezett. Kiszely Mihály elmondta, a témával kapcsolatban konzultációra van lehetőség vele vagy a polgármesteri hivatal beruházási csoportjának vezetőjével Bencsik Anitával és a tervező Janurik György is áll a bérletet fontolgató vállalkozók rendelkezésére.



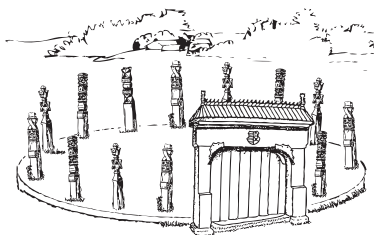
M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívjuk Önt, Kedves Családját október 6-án, hétfőn, az Aradi Vértanúk Emlékművénél tartandó

Október 6-iki városi megemlékezésre

Ünnepi műsor a Benka Gyula Evangélikus Általános Iskola és Óvoda közösségének előadásában. A műsort követően mécsesgyűjtásra, a kegyelet virágainak elhelyezésére kerül sor. Rossz id esetén az ünnepi műsor a katolikus templomban lesz.

Meghívó



Bartha Árpád és családja tisztelettel meghívja Önt, kedves családját és ismerőseit

Furugyba,
2008. október 4-én,
szombaton, 15 órakor kezdődő,

a 13 aradi vértanú tiszteletére emelt
Emlékpark felavatására.

Megtisztelő jelenlétére számítunk!

Köszönjük támogatóink segítségét:

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata,
Szarvas Város Önkormányzata,
Bruznyiczki Béla, Fabó István, Fazekas András,
Fülöp Márton, Imre Sándor, Kozák János,
LicensePort Kft., Major Imre, Nagy Endre,
Petneházi Andrea, Szécsi Balázs, Szigeti György,
Sztó Piroska, Sztó Szabolcs

Cím: 5561 Békésszentandrás (Furugy), I. l. kk. 55.