

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bére adandó helyiség alapadatai:
 - helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
 - alapterülete: 109 m²
 - rendeltetése: kereskedelmi egység
 - közművesítése: összközműves
 - egyéb felszereltség: hűtőkamra

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:
 - a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 - b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 - d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6. A bérlemény minimális bérleti díja 14.000,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 300.000,- Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyontbiztosítást kötni.

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),
 - a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
 - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. Az ingatlan bérebevételére vonatkozó pályázatokat 2008. október hó 10. napjának 10.00 órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (220-as iroda)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselőtestület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra

tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

13. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (220-as iroda, Tóth Sándor és/vagy dr. Szigeti Judit gazdasági ügyintézőktől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.

Cseh Napok Békés megyében

2008. október 1-4.

A Cseh Centrum közösen a Cseh Nagykövetséggel október 1-4. között Cseh Napokat szervez Békés megyében.

A programozat keretében Szarvason a Vajda Péter Művelődési Központban a következő kulturális programokra várjuk szeretettel a közönséget:

Október 1. 19:00

Az ATTON kvartett koncertje

Antonín Dvořák és Josef Suk műveiből
a Művelődési Központ színháztermében
Marek Šedivý – zongora
Jakub Fišer – hegedű
Jiří Kabát – brácsa
Martin Havelík – gordonka

Cseh filmklub

Október 2. 18:00

Valami boldogság (Štěstí)

színes feliratos cseh-német vígjáték, 102 perc,
2005 Dolby Digital

Rendező és forgatókönyvíró: Bohdan Slama
Szereplők: Tatiana Vilhelmová (Monika), Anna Geislerová (Dasha), Pavel Liška (Toník), Bolek Polívka (Soucek), Marek Daniel (Jára)

Október 2. 20:00

Ófelsége pincére voltam (Obsluhoval jsem anglického krále)

Színes feliratos cseh-szlovák játékfilm, 120 perc,
2006 Dolby Digital

Rendező: Jirí Menzel
Író: Bohumil Hrabal
Forgatókönyvíró: Jirí Menzel
Szereplők: Oldrich Kaiser (Jan Dítě), Marián Labuda (Walden), Milan Lasica (professzor), Julia Jentsch (Liza), Martin Huba (Skřivánek), Ivan Barnev (Jan Dítě 18-38 éves koráig)

A programokra a beépés ingyenes, minden érdeklődőt szeretettel várunk! További info: 66/311-181, kozhaz@szarvas.hu



Időjárás

Előrejelzés a www.met.hu

adatai alapján, Szarvas térségére

Távolodóban van az a felhőzet, amely az elmúlt hetek csapadékos időjárását okozta, ugyanakkor az Atlanti-óceán felől már közeleget az újabb. Pénteken még csapadékos időre kell számítanunk, a hőmérséklet 10 és 18 fok között alakul. Szombaton, vasárnap és hétfőn is már jobbára napos időre van kilátás, a szél megelégnül, olykor megerősödik. A hőmérséklet 20 fok közelében lesz. Kedden újra beborul, szerdától pedig ismét számíthatunk csapadéokra. A hőmérséklet 19 fokig melegszi.

