

Pályázati felhívás

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
a tulajdonában lévő
5540-Szarvas, Kossuth u. 48. és a Vasút u. 53.
szám alatti ingatlanok
egyben történő értékesítésére

Pályázati kiíró szerv neve, címe:

Szarvas Város Önkormányzata,
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.,
Tel.: 06/66/311-122/190

Pályázat célja:

A városi piac fejlesztése céljából az 5540-Szarvas, Kossuth u. 48. és a Vasút u. 53. szám alatti építési telkek együttesen történő értékesítése, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató tevékenységek megvalósítása céljából.

A pályázók alanyi köre:

Magánszemélyek, vállalkozók, cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságok, illetve cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaságnak nem minősülő jogi személyek.

Az ingatlanok alapadatai:

Cím: Szarvas, Kossuth u. 48. Szarvas, Vasút u. 53.

Hrsz.: 2092/2. 2108.

Területe: 1.373 m² 1.257 m²

Művelési ág: beépítetlen terület beépítetlen terület

Fekvés: városközponti fekvésű (városi piac mellett)

Közmű ellátottság: Víz, gáz, csatorna, elektromos áram az utcában lévő kiépített közműhálózatról biztosítható, a további kiépítés a pályázó feladata.

Besorolás: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2006. (V.19.) rendelet alapján „Gksz. 2.0*0.0.6.5.” jelű építési övezetbe került besorolásra. *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz.) (1) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület. (2) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.*

Beépíthetőség: Kiszárasias beépítés, kialakult védett szabályozási kategória. Zártosú beépítés, max. beépíthetőség 50%, min. zöldterületi fedettség 35%, max. építménymagasság: 5,50 - 6,80 m.

Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

Az ingatlanok minimum vételára (kikiáltási ára):

56.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhatmillió forint + ÁFA.

A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat érvényességéhez a bruttó kikiáltási ár 5% -át 3.360.000,-Ft-ot azaz hárommillió-háromszázhatvan ezer forintot **bánatpénzként** a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. A nyertes pályázónak a fennmaradó vételárrészt egyösszegben az adásvételi szerződés megkötésekor kell megfizetni. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést a Képviselő-testület döntését követő 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Beépítési kötelezettség:

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanok beépítésére építési engedélyezési terveket készített, és azt engedélyezésre benyújtja az első fokú építési hatósághoz.

Vállalnia kell továbbá a pályázónak, hogy az építési engedély végrehajthatóvá válását követő 4 éven belül a beépítést végrehajta.

A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat kötbért határoz meg úgy, hogy amennyiben a pályázó a beépítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, évi 5 millió forint kötbért köteles fizetni.

Pályázati feltételek:

- A pályázó köteles vállalni a fejlesztési beruházásokhoz kapcsolódó teljes tervezési, engedélyezési, kivitelezési eljárások lebonyolítását, ezek költségeinek viselését.

- A pályázó köteles vállalni azt, hogy az általa megvalósított épületekben a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2006. (V.19.) rendelet előírásai alapján – szinkronban Szarvas Város Önkormányzata e területre meghatározott fejlesztési szándékával – a

területre meghatározott szolgáltatói-kereskedelmi tevékenységet folytat, illetve kizárólag e célból adja tovább hasznosításra.

- A pályázó köteles vállalni azt, hogy az általa megvalósított építményekhez a szükséges közcélú, valamint infrastrukturális fejlesztéseket is megvalósítja, továbbra is biztosítva a szomszédos ingatlanok szennyvízelvezetését.

- A pályázó köteles vállalni az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztések költségeit.

- A beépítés során a pályázó köteles biztosítani a Kossuth Lajos és a Vasút utca között, valamint a városi piac területére történő átjárhatóságot.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve; cégbejegyzéssel rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat)

- a pályázó által ajánlott vételárát,

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,

- a pályázó nyilatkozatát, és az azt megerősítő banki szándéknyilatkozatot a beruházás megvalósítására vonatkozó saját forrásról, valamint a pályázó által szükségesnek ítélt hitel biztosítathatóságáról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ingatlanokon milyen jellegű kereskedelmi, vagy szolgáltatói tevékenységet kíván folytatni

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb **2008. április hó 11. napja 10.00 óráig** zárt borítékban, „Pályázat az 5540-Szarvas, Kossuth u. 48. és a Vasút u. 53. szám alatti ingatlanok egyben történő értékesítésére” jellege valamint a „Bontási ülésig felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Szarvas Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (220-as iroda) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

Szarvas Város Önkormányzat az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse, továbbá azt, hogy a pályázati eljárás során a kiírt pályázatot visszavonja.

Polgármesteri Hivatal Szarvas

Közkinccs-záró

Záró konferenciáját tartja a Körös-szögi Kistérség Közkincs Kerekasztala május 15-én, csütörtökön 16.15-kor a szarvasi Polgármesteri Hivatal kistermében – tudatta lapunkkal Mihaleczné Kovács Mária a kistérség munkaszervezetének vezetője. Az évzáró ülésen értékeli a Kerekasztal éves munkáját, beszámoló hangzik el a 2008/2009. évre beadott kulturális pályázatról, mellyel a Közkincs Kerekasztal működését kívánják folytatni. A záróbeszélgetést megelőzően Gábor Klára megbízott szakértő értékeli az eddig elvégzett munkát.