

Beszámoló

a helyi adókról és egyéb önkormányzati adóhatósági feladatokról

Előzmény: Helyi adópolitika változása; Helyi iparüzési adó. Szarvas és Vidéke Hetilap 2. szám, 2008. január 10.

Építményadó

A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat Képviselő-testülete 2005. január 01. napjától bevezette az önkormányzat illetékességi területén az építményadót. Hatálya kiterjed minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész adóztatására a tulajdonosok körétől függetlenül. Az adóztatás egységes szabályok szerint történik, az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adóztatott építmények száma 7.764, a kivetett építményadó összege 2007. évre 61.548 eFt.

évre 726 eFt, 2007. évre 1.102 eFt építményadó került megállapításra, összesen 2.358 eFt összegben és 21 adózót mentesítettünk az építményadó megfizetése alól Önkormányzati rendeletünk alapján.

Az ellenőrzések során elévülési időn belül 192 eFt magánszemélyek kommunális adó megállapítására is sor került.

Az előírt 2.358 eFt építményadó folyamatosan realizálódik, mivel a pótlékmentes fizetési határidő január hónapra húzódik át.

ján 300,- Ft/fő vendégéjszakánként.

2007. november 30-ig bevallási kötelezettségét 24 adóbevezetésre kötelezett teljesítette. A beérkezett bevallások alapján 5.979 belföldi és 838 külföldi vendég 14.159 vendégéjszakát töltött Szarvason.

A beszédre kötelezetteknel havonta ellenőrizzük a bevallási kötelezettség, illetve a befizetési kötelezettség teljesítését.

2007. november 30. napjáig a bevétel 4.886 eFt, amely a tervezett 4.592 eFt, előirányzathoz képest teljesült.

kora függvényében történik az adó kivetése. Ez a változás az előírt gépjárműadó 15 %-os növekedését eredményezte a megelőző évhez képest.

Az autóbusszok továbbra is az önsúly után, a tehergépjárművek és a pótkocsik továbbra is az önsúlyon felül a raksúly 50 %-a után adóznak 1.200 Ft/100 kg adómértékkel.

A motorteljesítmény adatok azonban nem minden gépjárműnél állnak rendelkezésre, ugyanis eddig a hatósági nyilvántartás nem tartalmazta ezt az adatot, így a régebbi típusú gépjárműveknél a központi

7. táblázat: Az építményadó adózói szektor szerinti megoszlása

Adózói szektor	Adótárgyak száma db	Előirányzat eFt	Helyesbített folyó évi előírás Ft	Eltérés az előirányzathoz viszonyítva	
				eFt	%
magánszemélyek	7 372	-	34 104	-	-
vállalkozók	392	-	27 444	-	-
Összesen:	7 764	58 000	61 548	3 548	106,12

6. táblázat: Az építmények jelleg szerinti megoszlása

Építmény jellege	2006. év		2007. év		
	Adótárgy száma	Helyesbített folyó évi előírás Ft	Adótárgy száma	Helyesbített folyó évi előírás Ft	Növekedés 2006. évhez viszonyítva %
lakás	6 128	24 804	6 342	25 490	102,77
üdülő	400	6 536	399	6 490	99,30
nem lakás céljára szolgáló ép.	991	29 137	1 023	29 568	101,48
Összesen:	7 519	60 477	7 764	61 548	101,77

A 2006. évi adatokhoz viszonyítva 245 ingatlannal nőtt az adótárgyak száma, amely 1.071 eFt kivetett építményadó növekedést jelent. A növekedés a 2006. évben újonnan épült és az egyszerűsített ellenőrzés lefolytatásának következtében feltárt építmények adóztatásából ered.

A helyi adókról szóló törvény alapján mentesség a 6.342 lakásból 6 lakást illet meg.

Az önkormányzati rendelet alapján mentesség 193 lakást 1.125 eFt erejéig tulajdonosának jövedelmi viszonyai miatt, 1.664 lakást 8.608 eFt erejéig azon a címen illeti meg, hogy a lakás komfort nélküli, vagy tulajdonosa 65 éven felüli egyedülálló személy, vagy az adózásra kötelezett háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

2007. évben 265 esetben folytatottunk le egyszerűsített ellenőrzést. Eddig beérkezett bevallások alapján 153 adózó részére 2005. évre 530 eFt, 2006.

A 7. sz. táblázat adataiból látható, hogy az építményadó előírás az előirányzathoz viszonyítva 6,12%-kal nőtt. Az összes előírt adó a magánszemélyeket 55,41 %-ban, míg a vállalkozókat 44,59 %-ban terheli.

2007. november 30. napjáig az építményadó számlára beérkezett befizetések összege 59.685 eFt, fennálló hátralék 7.748 eFt, amelynek egy része az év hátralévő részében realizálódhat.

Fellebbezés az építményadó határozatok ellen eddig nem érkezett, amely az önkormányzati rendelet megalapozottságát és az adóigazgatási eljárás törvényszerűségét tükrözi.

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2007. évre vonatkozóan az önkormányzat rendelete alap-

Gépjárműadó

2004. évtől az adó kivetés a gépjárművek hatósági nyilvántartása alapján történik, tehát megszűnt az adózók adóbevallási kötelezettsége. Az ügyfeleknek csupán az Okmányirodánál kell megjelenniük a gépjármű forgalmi engedélyének átírása miatt, vagy értékesítés esetén az adásvételi szerződés bemutatása céljából. Az Okmányirodánál teljesített változás bejelentése a közúti közlekedési nyilvántartásba kerül be, s ebből a központi adatbázisból a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának Országos Járműnyilvántartása az illetékességi területeknek megfelelően szolgáltat adatot az önkormányzatok adóhatóságai számára.

2007. évtől a személygépjárművek adóztatásában jelentős változás történt, ugyanis megszűnt a személygépkocsik, motorkerékpárok önsúlyon alapuló adóztatása, helyette a motorteljesítmény és a gépjárművek

adatszolgáltatás hiányos volt. Önkormányzatunknál 308 gépjármű adata nem érkezett meg a január elsejei adatszolgáltatáskor. A havi változások feldolgozása során csupán 42 gépjármű teljesítmény adata érkezett meg. Értesülésünk szerint a novemberi adatszolgáltatással megérkezik a hiányzó 266 gépjármű teljesítmény adata. Ez azonban nem eredményezi nagy összegű adó előírását, ugyanis ezen gépjárművek kora többnyire meghaladja a 15 évet, ezért az adómértéke is a legalacsonyabb kategóriába esik, 700 eFt körüli összegű előírás várható.

2007. évben az adóztatott gépjárművek száma 6.830, ebből 528 gépjármű élvez mentességet törvényi előírások alapján.

A környezetvédelmi berendezéssel ellátott gépjárművek aránya évről-évre nő, az összes adóztatott gépjárműhez viszonyítva a 2005. évi 44 %-hoz, a 2006. évi 52 %-hoz képest 2007. évre 59 %-ra növekedett, azonban ettől az évtől kezdve már a személygépkocsik nem részesülnek ezen a jogcímen kedvezményben.

2004. évtől kezdve az ideiglenes rendszámmal – „E” és „P” betűjellel – ellátott gépjárműveket is adókötelezettség terheli. Az adó mértéke „E” betűjelű rendszámmal ellátott személyszállító gépjármű után 8.000