

Pályázati hirdetés

(Bérbeadás)

Szarvas Város Önkormányzata (5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú bérlet útján történő hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718. hrsz-ú Körös-parti ingatlant. /Vajda Péter Gimnázium volt Körös-parti kollégiuma/

Az ingatlan alapadatai:

Hrsz: 718.

Művelési ág: üdülő épület és udvar

Földterület nagysága 511 m²

Beépített alapterület: 172 m²

Szintek nettó területe: 342 m²

Az épület általános jellemzői:

Földszint:

- előtér
- 3 db szoba, ebből kettő db külön tusolóval és wc-vel
- 2 db raktár helyiség
- 1 db konyha /felszerelés nélkül – csak mosogatóval/
- 1db különálló tusoló, wc
- 1 db kazánház /2 db fali gázkazán, 1 db gáz –fali- bojler, 1 db –talpas- gáz bojler/

I.emelet:

- „L” alakú előtér

- 4 db szoba

- 1 db különálló tusoló, wc

II.emelet:

- „L” alakú előtér

- 4 db szoba

- 1 db különálló tusoló, wc

Egyéb:

- a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérleményt kizárólag fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.

2, A bérleti szerződés időtartama: 10 év

3, Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális elhelyezését figyelembe véve a minimum bérleti díj mértéke tárgyév: június hó 01. napjától - szeptember hó 30-ig havonta bruttó 260.000, Ft/hó, a fennmaradó többi hónapra bruttó 160.000 Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik. (A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb szolgáltatások díját.)

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet, továbbá köteles az ingatlanra vonatkozóan vagyontörlesztést kötni.

5, A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve),

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 3-as pontban meghatározott minimum bérleti díjnál, - a fizető vendéglátó tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

6, A pályázati eljárásban csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

7, Szarvas Város Önkormányzata a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

8, Az ingatlan bérbevitelére vonatkozó pályázatot 2008. február 8. napjának 10.00 órájáig személyesen, írásban, zárt boríték-

ban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (220-as iroda)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas belterületi 718. hrsz-ú ingatlan bérbevitelére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

Az ajánlatokat Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, majd javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot /pályázatot/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető, további részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvasi Polgármesteri Hivatal

Ivóvíz- és szennyvízdíjak

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot arról, hogy a 2008. évi ivóvíz, csatornaszolgáltatási és szippantott szennyvíz fogadási díjak 2008. február 29. napjáig az alábbiak szerint alakulnak:

A vízszolgáltatás díja: a vízmérő méretétől függő alapidíj és a fogyasztott víz díjának összege.

Vízmérő méret	Értékesítési irány	Alapidíj Ft/db/hó 2008. év
13-20	lakosság	520
	nem lakosság	787
25-40	lakosság és nem lakosság	5560
50-80	lakosság és nem lakosság	16210
100-200	lakosság és nem lakosság	26400

Ivóvíz díjak 2008. év	Fogyasztott mennyiségtől függő vízdíjak Ft/m ³		
	Hatósági	Önkormányzati	Lakossági
II. kategória	191,00	157,50	100,50

A csatornadíj alapja: a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség, amely lakossági fogyasztás esetén a locsolási kedvezménnyel csökkenthető.

Szennyvíz díjak 2008. év	Csatornaszolgáltatási díjak Ft/m ³		
	Hatósági	Önkormányzati	Lakossági
II. kategória	221,20	198,20	138,60

A szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díj a mindenkor érvényes csatornadíj másfélszerese.

A szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díj: **331,80 Ft/m³**.

Fenti díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

2008. március 01-től díjemelés várható.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala
Hatósági, Szociális és Családvédelmi Osztály