

# Pályázati hirdetések

## 4 db megüresedő szociális bérlakás bérbérvételére és cseréjére

### I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti az alábbiakban felsorolt négy darab szociális bérlakást:

- Lakás címe: Szarvas, Szentesi úti lakópark 1. B lépcsőház földszint 1. szám  
Lakás műszaki jellemzői: 1 ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba alapterület: 47 m<sup>2</sup>  
A lakás komfort fokozata: összkomfortos  
A lakás fűtése: egyedi gázfűtés  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 47 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 11.750,- Ft/hó
- Lakás címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. A. lh. II emelet 7.  
Lakás műszaki jellemzői: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba alapterület: 50 m<sup>2</sup>  
A lakás komfort fokozata: komfortos  
A lakás fűtése: egyedi (olajkályha)  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 9.000,- Ft/hó
- Lakás címe: Szarvas, Rét u. 1/4.  
Lakás műszaki jellemzői: 1 szoba, konyha, előszoba alapterület: 35 m<sup>2</sup>  
A lakás komfort fokozata: komfort nélküli  
A lakás fűtése: egyedi (vegyszűrés)  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 35 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 2.625,- Ft/hó
- Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 13. I. 3.  
Lakás műszaki jellemzői: 1 ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba alapterület: 44 m<sup>2</sup>  
A lakás komfort fokozata: komfortos  
A lakás fűtése: egyedi (gázfűtés kialakítása folyamatban)  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 44 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 7.920,- Ft/hó

### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon juttatott bérlakások bérlőinek a az alábbiak szerint biztosítja:
- A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Város-gazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,- Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.
- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.
- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.
- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a.) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal üdül-vel, béreppíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, és annak jelzőlog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvenszeresét

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárgyval rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket

c.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat. Valamint kérjük megjelölni a formanyomtatványon a pályázni kívánt lakást, vagy lakásokat.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2007. október hó 29. napjának 10<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a meghirdetett 4 db önkormányzati bérlakás bérbérvételére” felíratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a meghirdetett 4 db önkormányzati bérlakás bérbérvételére CSE-RE” felíratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.



Szarvas Város Önkormányzata (H - 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) a szarvasi belterületi 4226/B/26. hrsz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az társasházi ingatlan alapadatai:

| Címe:  | hrsz       | szobák száma | alapterülete      | komfortfokozata |
|--|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám | 4226/B/26. | 2            | 55 m <sup>2</sup> | komfortos       |

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 4.000.000,-Ft, azaz bruttó négy millió forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. október hó 31. napjának 10<sup>00</sup> órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához.

A zárt borítékban

„Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatti ingatlan megvásárlására.

A bontási ülésig felbontani TILOS!”

feliratokat, kell feltüntetni, és a lezárt borítékhoz csatolni kell az 5% bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 200.000,- Ft, azaz kettőszáz ezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételár, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvasi Polgármesteri Hivatal**  
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.