

Bérlakások, lakbérek

Az önkormányzati ingatlanok kezelésére fordított összeget nem fedezi a bérlakások lakbéréből befolyó összeg, ezért a kezeléssel megbízott Szarvasi KOMÉP Kft-nek nagy szüksége van a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára. Ezt emeli ki a lakásgazdálkodásról szóló első fél-éves beszámoló, melyet a képviselők augusztus 23-iki ülésükön tárgyaltak és fogadtak el.

A KOMÉP igazgatója Pákozdi János a beszámoló összefoglalva elmondta, hogy 257 önkormányzati lakás és 12 nem lakás céljára használt ingatlan van a kezelésükben. A tavaly és idén ki nem fizetett lakbérek és bérleti díjak összege 5,5 millió forintot tesznek ki.

A lakbérek legutóbb tavaly év elején emelkedtek, csekély mértékben. A bérlők lakbérterheinek csökkentésére szolgáló lakbérkedvezményt és lakásfenntartási támogatást idén kevesebben veszik igénybe, mint tavaly. Ennek oka, hogy szigorodtak a feltéte-

lek, de előfordul az is, hogy elmulasztották meghosszabbítani a lakók a kérelmüket.

A testület megkapta a lakbérhátralékkal rendelkezők listáját. Ebből egyebek között kiderül, hogy az utóbbi években átadott 94 lakás bérlői közül ötvenen tartoznak kisebb-nagyobb összeggel. A KOMÉP az év első negyedében 117, a második negyedében 122 felszólítást küldött ki a bérlőknek az elmaradt lakbérek befizetésére. Alkalmanként – 25 bérlőnél – ügyvédi eljárást kezdeményeztek. Három, évek óta nem fizető bérlő kilakoltatását is kilátásba helyezték, ám miután hajlandóságot mutattak az együttműködésre, nem kellett elhagyniuk a lakásokat. Két bérlőnek viszont távoznia kellett, mivel nem életvitelszerűen használták az önkormányzati lakásokat.

A képviselők azzal a megjegyzéssel fogadták el a beszámolót, hogy a KOMÉP ezután is tegyen meg minden intézkedést a lakbérhátralékok behajtása érdekében.

Szarvas Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanokat:

1. Címe: Szarvas, Jókai u. 107. A. lh. földszint 1. Kikiáltási ára: bruttó 4.900.000.- Ft

Pályázat beadásának határideje: 2007. szeptember 28.

2. Címe: Szarvas, Szabadság u. 77. IV. emelet 13. Kikiáltási ára: bruttó 5.400.000.- Ft

Pályázat beadásának határideje: 2007. október 26.

A részletes pályázati hirdetmény megtekinthető a Szarvasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve további részletes tájékoztatást a Pénzügyi és Gazdasági Osztályon Tóth Sándor és/vagy Dr. Szigeti Judit gazdasági ügyintézők nyújtanak.

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő Testületének Népjelölti Bizottsága szeptember 6-iki ülésén döntött a Szentesi u. 17. II/5. és a Szentesi u. 19. II/6. sz. alatti szociális bérlakások bérlőiről. A döntés megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Pályázati hirdetmény

(1 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére)

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas, Szentesi u. 13. földszint 2. szám alatti szociális bérlakást:

Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 13. földszint 2. szám

Lakás műszaki jellemzői: (1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba) alapterület: 44 m². A lakás komfort fokozata: összkomfortos. A lakás fűtése: egyedi gázfűtés.

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 44 m² hasznos alapterület figyelembe vételével 11.000,- Ft/hó

II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon juttatott bérlakások bérlőinek a az alábbiak szerint biztosítja:

- A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,- Ft/m²/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt élő családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt élő személyeket is figyelembe véve

a.) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal üdüléssel, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülőtelekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, és annak jelzője által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvényszeresét

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvényszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárgyval rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaszervezőket

c.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2007. október hó 31. napjának 10⁰⁰ órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas, Szentesi u. 13. földszint 2. szám alatti bérlakásra” feliratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a Szarvas, Szentesi u. 13. földszint 2. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Bencsik ezüstérmes

A megyei szövetség Orosházán rendezett nyílt újonc fiú egyéni asztalitenisz versenyt, amelyre Nagyváradról is érkeztek fiatalok. A 16 résztvevő között természetesen ott voltak a Szarvasi Körös ASE képviselői is, akik közül Bencsik Dávid teljesített a legjobban. Fest Attila edző tanítványa egészen a döntőig menetelt, ott azonban vereséget szenvedett, míg Juhász Balázs és Ipsits Bence ezúttal a vigaszágra szorult.

Ősznyitó akciók

Way of Life!

A Suzuki Ankers márkakereskedésben



Suzuki Ankers Kft.

14 éve az Önök márkakereskedése!

600
EZER FT
BESZÁMITÁSI FELÁR

1. Swift és Ignis modelljeink már 1 990 000 Ft-tól
2. Régi autóját akár 600 000 forinttal magasabb áron számítjuk be
3. Nálunk mozgáskorlátozott utalványa 600 000 Ft-ot ér

1. Swift 1.3 GC 3 ajtos, Ignis 1.3 GL
2-3. Új autó vásárlása esetén

Ajánlataink 2007. szeptember 1-től október 31-ig, illetve az akciók készlet erejéig érvényesek.
A különböző akciók nem vonhatóak össze és nem válthatók készpénzre.
Üzemanyag-fogyasztás (kombinált): 5,0-7,6 l/100 km · CO₂-kibocsátás (kombinált): 122-182 g/km.



Suzuki Ankers Kft.

5600 Békéscsaba, Szarvasi út 13. Tel.: (66) 446-752, 453-770
5900 Orosháza, Arany J. u. 2/E.. Tel.: (68) 411-233

A mi autók