

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

### "Szarvas Városi Piac területét érintő ajánlat"

#### 1. Az Ajánlatkérő neve, címe

Szarvas Város Önkormányzata (címe: 5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27., képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző)

#### 2. Az ajánlat tárgya

*Szarvas Városi Piac területének hasznosítása, fejlesztése, részleges beépítése.*

A fejlesztésben érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok:

- Hrsz: 2105 (beépítetlen területek)
- Hrsz: 2095 (Kossuth u. 52. társasház önkormányzatra eső utcafronton lévő tulajdoni hányada);
- Hrsz: 2092/2; 2108. (beépítetlen területek)
- Hrsz: 2096; 2094/2. (Gyalogos közlekedésre használandó közlekedési útvonalak)

Ajánlatkérő a felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában előnyben részesíti a teljes területre vonatkozó komplex fejlesztési javaslatokat.

Ajánlattevő alternatív hasznosítási változatokat is benyújthat (az e pontban felsorolt teljes terület helyett csak részterületet érintő fejlesztésre nyújt be ajánlatot).

A fejlesztésre felajánlott belterületi ingatlanok esetében a nyertes ajánlattevő a 2095. hrsz. (Kossuth 52.) ingatlan vonatkozásában társasház tulajdoni hányadot, a többi, fent megjelölt ingatlan esetében pedig – bruttó beépített alapterületre vonatkozó - földhasználati jogot szerez.

#### 3. Ajánlati feltételek

a) Az Ajánlattevő köteles figyelembe venni ajánlatában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2007. (III. 22.) számú határozatával elfogadott területre vonatkozó beépítési tanulmánytervét az építmények elhelyezésének, jellegének és funkciójának vonatkozásában.

Az ajánlattevő köteles vállalni a fejlesztési beruházásokhoz kapcsolódó teljes tervezési, engedélyezési eljárások bonyolítását, költségek viselését. A tervdokumentációk elkészítése során kötelező betartani az említett beépítési tanulmánytervben szereplő épület alaprajzi adatokat, kötelező megterveztetni (megvalósítani) a tanulmánytervben szereplő közösségi célú épületrészeket.

b) Ajánlattevő köteles vállalni azt, hogy az általa megvalósított épületekben a helyi építési szabályzatról szóló 19/2006. (V.19.) Önk. rendelet előírásai alapján – szinkronban Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének e területre meghatározott fejlesztési szándékával - a területre meghatározott szolgáltatói-kereskedelmi tevékenységet folytat, vagy kizárólag e célból adja tovább hasznosításra (bérbeadás, értékesítés).

c) Ajánlattevő köteles vállalni azt, hogy az általa megvalósított építményekhez az előírt közcélú, valamint infrastrukturális fejlesztéseket is megvalósítja (beleértve az esetleg szükségessé váló közműfejlesztések költségeit), összhangban a beépítési tanulmánytervvel.

d) Ajánlattevő köteles vállalni ajánlatának támogatása esetén az általa vállalt fejlesztés 2 éven belüli megvalósítását, az illetékes hatóságok által történő engedélyeztetését, üzemeltetését, és ajánlatkérői szándék szerinti működtetését.

#### 4. Az ajánlat benyújtásának módja, helye, és határideje

Az ajánlatot legkésőbb **2007. június hó 29. napja 10<sup>00</sup> óráig** kell zárt, cégjelzés nélküli borítékban, "Szarvas Városi Piac területét érintő ajánlat" jellege feltüntetésével, 1 eredeti és 1 másolati példányban az Ajánlatkérő székhelyén kell benyújtani. (Szarvas Város Polgármesteri Hivatala I.emelet 118-as iroda)

#### 5. A helyszín megtekintése, előzetes felvilágosítás-kérés

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők részére előzetesen egyez-

tett időpontban lehetőséget biztosít a helyszín bejárására, valamint az érintett ingatlanokra vonatkozó beépítési tanulmányterv megvételére **bruttó 5.000,-Ft** összegért. Az Ajánlatkérő részéről a szükséges tájékoztatást a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályának Beruházási Csoportja adja meg.

#### 6. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az Ajánlattevő adatait (jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, magánszemély esetén: Ajánlattevő neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma),
- b) Az ingatlan megvételére (Kossuth u. 52. sz. alatti társasház önkormányzati tulajdoni hányada), valamint a földhasználati jog ellenértékéért **ajánlott összeg megjelölése**,
- c) az Ajánlattevő nyilatkozatát, és az azt megerősítő banki szándéknyilatkozatot a beruházás megvalósítására vonatkozó saját forrásról, valamint az Ajánlattevő által szükségesnek ítélt hitel biztosíthatóságáról,
- d) valamint Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen Ajánlati Felhívás 3. pont a)-d)-ig terjedő feltételeit vállalja. (1. számú melléklet kitöltésével)

#### 7. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatára kerül sor. Az érvénytelen ajánlatok az értékelés további szakaszában nem vesznek részt.

Érvénytelen az Ajánlattevő ajánlata különösen, ha

- a) az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül benyújtásra,
- b) ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy az ajánlat titkosságát megsérti.

Az Ajánlatkérő az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hoz döntést, és eredménytelennek minősíti az eljárást.

#### 8. Az eljárás menete

8.1 Az Ajánlattevők a 4. pontban meghatározott határidőig benyújtják ajánlataikat.

8.2 Az ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően a Szarvasi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága soron következő ülésén történik, a Bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes ajánlattevő személyére.

8.3 Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt követő 30 napon belül kihirdeti az eljárás eredményét.

8.4 Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Eredménytelen az eljárás különösen, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik Ajánlattevő sem tett az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az Ajánlatkérő az eljárást – az összeférhetlenségi szabályok megsértése, vagy valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt – saját döntése alapján érvénytelené nyilvánítja,
- e) az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül nem hirdeti ki a nyertes Ajánlattevő személyét.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlati felhívását az aktuális ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja. Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás módosítását vagy visszavonását az érintett Ajánlattevőkkel írásban közli.

#### 9. Eljárési kérdések

Az eljárás nyelve a magyar. Bármely vita esetén alkalmazandó jog és joghatóság a magyar.

**Szarvas Város Önkormányzata**  
**5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.**