

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata (H - 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) a szarvasi belterületi 4226/B/26. hrsz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

A társasházi ingatlan alapadatai:

Címe	hrsz	szobák száma	alapterülete	komfortfokozata
Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26.	4226/B/26.	2.	55 m2	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 4.000.000,-Ft, azaz bruttó négy millió forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. június hó 08. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni, és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 200.000,- Ft, azaz kettőszáz ezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Polgármesteri Hivatal Szarvas**

## Tápanyag gazdálkodási terv készítése

### Visszatérő probléma

Visszatérő probléma még mindig a tápanyagszámítás hiánya, ezért pár szóban szeretném összefoglalni a jogszabályi hátteret, miért is kötelező hogy rendelkezünk ilyen tervvel, valamint a számítás alaplépéseit.

Jogszabályi háttér:

- Az 1994.évi 55.sz. A termőföldről szóló törvény. A termőföldről szóló törvény kimondja: hogy a földhasználónak gondoskodnia kell a talaj humuszos termőrétegének megőrzéséről, szerves anyag tartalmának fenntartásáról, továbbá a talaj tápanyag szolgáltatását és a természetett növények tápanyagigényét figyelembe vevő, (műtrágyák esetén) vizsgálatra alapozott környezetkímélő tápanyag-gazdálkodás folytatásáról.

- A 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet műtrágya használata esetén talajvizsgálat 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet módosítása.

- A 4/2004 FVM rendelet a Helyes Gazdálkodási Gyakorlatról. A Helyes Gazdálkodási Gyakorlat előírásainak betartása maga után vonja a talajminta eredményén alapuló tápanyag-gazdálkodás megvalósítását.

- A 150/2004. FVM rendelet

- A nitrát-érzékeny területeken a gazdálkodók műtrágyát kizárólag a talajvizsgálatokra alapozott számítások alapján használhatók.

Milyen adatokra van szükség? :

- Parcella sorszáma. (célszerű az egységesített sorszámmal használni)
- Parcella területe.
- Hol helyezkedik el az adott terület? (nitrátérzékenység, vízgazdálkodás)
- Mintavételi eredmények.
- Vetésterv: 1, Melyik évben milyen növényt fog termeszteni a gazdálkodó? 2, Tervezett főtermés mennyisége.

Módosító tényezők:

- Zn trágyázás 2-5 éven belül. (ideje, adagja)
- Melioratív meszezés 4-10 éven belül. (ideje, adagja, meszféleség)
- Istállótrágyázás 3-4 éven belül. (ideje, minősége, féleség)
- Hígtrágyázás 2 éven belül (ideje, hígítás, adagja)
- Élvelős pillangós
- Elővetemény: 1, Mi volt az előző évi főnövény? 2, Mikor lett betakarítva? 3, Termés mennyisége? 4, Melléktermékek sorsa? 5, Másodvetés?

- Zöldtágya (másodvetésű)

1, Milyen zöldtágya növény?

2, Tömege

Egy hektárra szükséges tápanyag mennyisége a tervezett termés-hozam t/ha értékével megszorozzuk az 1 tonna terméshez szükséges hatóanyagokat, külön N-re, külön P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>-re és külön K<sub>2</sub>O-ra, és megkapjuk az 1 ha-ra szükséges tápanyag mennyiséget. Ezek után figyelembe vesszük a módosításokat így megkapjuk az eredményünket.

Ha további kérdésük lenne tápanyag számítással kapcsolatban, kérem keressenek Szarvason a Polgármesteri Hivatalban vagy a 06/20 55 33 752-es telefonszámon.

**Királyné Tusjak Mariann, NVT tanácsadó**

## Termőföld hirdetések

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levéte napja
Termőföld vételi ajánlat	01295/10.	Majoros Ferenc Szarvas, Dr. Melich u. 64.	2007.04.19.	2007.05.04.
	01295/9.	Valentinyi Fruzsina Boglárka 5650 Mezőbény, Petőfi út 3.	2007.04.19.	2007.05.04.
	01295/8.	Tímárné Goda Orsolya 5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 30/2.	2007.04.27.	2007.05.14.
Termőföld bérleti ajánlat	0739/8.	Gábor Marianna 5665 Pusztatötlaka, Kossuth u. 26.	2007.04.18.	2007.05.03.
	0203/13. 0203/16.	Medvegy Pálné Szarvas, Hunyadi u. 36.	2007.04.20.	2007.05.07.
	0346/21.	Fazekas András Szarvas, Széchenyi u. 7.	2007.04.21.	2007.05.07.
	0238/15.	Bula Imréné Szarvas, Hunyadi u. 34/1. Antal Éva Budapest VII. ker. Josika u. 15.	2007.05.02.	2007.05.17.