

Újabb négy év, sikeres folytatás!

Fejlesztési koncepció

Szarvas város önkormányzatának gazdasági programja olyan stratégiai jellegű célokat tűz ki, melyek megszabják az önkormányzati döntések irányát, megfogalmazzák azokat az elképzeléseket, amelyek szervesen illeszkednek céljaihoz és amely célok eléréséhez, megvalósításához a képviselő-testület meg kívánja teremteni -és remélhetőleg hozzá is tudja rendelni- a szükséges anyagi forrásokat.

Harmadik alkalommal készít a város olyan négy évre szóló programot, amely folyamatosan meghatározza a település jövőjét, további fejlődésének reális lehetőségeit mindemellett hosszabb távra szóló fejlesztését is prognosztizálja.

A képviselő-testület jó szándékkal hozta meg eddigi döntéseit, fő célja mindig az volt - természetesen figyelembe véve a város lehetőségeit, problémáit - hogy mindenki jól érezze magát ebben a városban, hogy mindenki elmondhassa: jó itt élni, jól lehet itt élni.

A program kialakításánál legfontosabb szempontként kezeli a képviselő-testület a város biztonságos működtetését, nagy hangsúlyt fektetve a fejlesztésekre, költségsökkentő megoldásokra, az értékmentésre a XXI. század elvárásainak megfelelően, fő rendező elvként kezelve a városoktatási, kulturális és egészségügyi fejlesztéseket.

Az Európai Unióban történő részvételünk a várható kedvező támogatási rendszer mellett számos kötelezettséget is eredményez, melyre megfelelő időpontban, előre tervezetten kell felkészülni. Elsősorban az újabb Uniós pályázati lehetőségeket kell tudni megfelelően fogadni és alkalmazni.

Minden területen erősíteni kell a város regionális és térségi szerepét.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - átérezve a városért és a város lakosságának helyzetéért, jövőjéért érzett felelősséget - tudatosan és célirányosan határozza meg azokat a főbb feladatokat, amelyek megoldására az elkövetkezendő 4 évben törekedni fog.

ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS

Gazdálkodásunkat a továbbiakban is a demokratikus döntéshozatal és a széleskörű nyilvánosság jellemezheti. Alapvető célunk már nemcsak a pénzügyi egyensúly biztosítása, az önkormányzat és az általa fenntartott intézmények működőképességének minőségromlás nélküli fenntartása, hanem az előzőeken túlmutatva még jobb minőségű és magasabb színvonalú feladatellátás és szolgáltatásbiztosítás kell, hogy legyen, hiszen önkormányzatunk munkájának mércéje elsősorban a város lakosságának elégedettsége.

Fentiek érdekében már a költségvetések tervezésekor szükséges meghatározni a célokat és a követelményeket. A költségvetés tervezésének elsődleges követelménye, hogy az nem tervezhető bázisalapon. Mindenkor szükséges áttekinteni és gazdasági számításokkal alátámasztani az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait, majd ezek után kell hozzárendelni a szükséges forrásokat.

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk majdnem optimális szintre tudta hozni az elmúlt évek alatt intézményrendszerét, feladatellátása szerkezetét, a további négy év ennek finomítását kell, hogy szolgálja, tehát továbbra is keresni kell a költségtakarékos, racionális megoldásokat.

Az első és legfontosabb alapelv: működési hitel felvétele továbbra sem megengedhető. A hiány kezelése elsősorban megfelelő forráskoordinációval történhet. Az esetlegesen jelentkező likviditási problémák kezelésére kizárólag a folyószámla hitelkeret vehető igénybe, de az is csak a legszükségesebb és legminimálisabb mértékben.

Törekedni kell - akár többszöri banki pályázattal is- arra, hogy a bankköltségeket csökkentsük és önkormányzatunk számára a legkedvezőbb hitelkondíciókat, érjük el.

Az önkormányzat (ideiglenesen) szabad pénzeszközeit a lehető legmagasabb hozamok, elérésével kell befektetni.

A továbbiakban is cél kell legyen az önkormányzati bevételek növelése, a rendszerben rejlő lehetőségek maximális kihasználása. Önkormányzatunk egyik legfőbb bevétele a helyi adókból keletkezik. Az adótvények alapján megalkotott helyi adórendeleteink messzemenőleg figyelembe vették az adózóink teherbíró képességét, megalkotásuk széles nyilvánosságot kapott és ezen az adópolitikán a képviselő-testület a továbbiakban sem kíván változtatni. A jó adófizetési morált meg kell őrizni. Adórendeleteink változtatása, esetleges új adó bevezetése mindenkor a törvényi előírásokon alapulhat.

Törekedni kell arra, hogy a befolyt adóbevételek ne a működést szolgálják, hanem minél nagyobb százalékban képezzék a fejlesztési kiadásaink forrását.

Előrelátható, hogy e ciklus időtartama alatt beruházásainkat ugyancsak nagy részben pályázati forrásból, és - önerőként- felhalmozási hitelből tudjuk megvalósítani. Elvárás, hogy a ciklus időtartama alatt felvett hitelállomány nem lehet több, mint a vagyonnövekményünk 15 %-a.

Vagyongazdálkodásunk alapvető célja továbbra is az önkormányzati vagyon növelése. Vagyoneértékesítésre kizárólag ésszerű indokok alapján, elsősorban a nem működő vagyon mobilizálása és a fejlesztési források növelése érdekében kerülhet sor. Alapelv, hogy vagyonvesztés nem következhet be, illetve vagyoneértékesítésből származó bevételeink nem szolgálhatnak működési célokat, azok kizárólag fejlesztésre, vagyonyarapításra esetlegesen felhalmozási hiteltörlesztésre fordíthatók.

Az **önkormányzati tulajdonú** gazdálkodást folytató **gazdasági társaságok** működésével kapcsolatos céljaink:

- A KOMÉP Kft. értéknövelő termelési tevékenységének további fejlesztése és hulladékgazdálkodási, ezen belül különösen közszolgáltatási feladatainak megbízható, magas színvonalú ellátása, szemétszállítással kapcsolatos feladatok újrászervezése. A kft vezetőségének törekednie kell arra, hogy a városüzemeltetés keretében elvégzett feladatai minél jobb minőségben és minél magasabb színvonalon kerüljenek ellátásra. A kft-nek is feladata a költségtakarékos megoldások alkalmazása, pályázati lehetőségek feltárása és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosítása. A kft és az önkormányzat között feladat-ellátási szerződések teljes körű átvilágítása szükséges, már a ciklus első hónapjaiban szükségszerű feladat.

- A Gyógy-Termál Kft.-nél elsődleges cél a gazdálkodása nyereséggé tétele. A bevételek növelése érdekében szükségszerű a fogyasztói kör bővítése és a működési engedély meghosszabbítása. Kiemelt feladat a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az ahhoz szükséges fejlesztések megvalósítása.

- A Gyermekélelmezési Kht. valamint a Színház Kht esetében törvényi előírás a gazdálkodási forma megváltoztatása. Meg kell keresni az átalakulási határidőn belül azt a gazdálkodási formát, amely legoptimálisabb módon fogja szolgálni a jó minőségű feladatellátást.

- A Körös-szögi Területfejlesztési Kht.-nak is más gazdálkodási formában történő működtetése jelent kiemelt feladatot mind önkormányzatunknak, mind a társ önkormányzatoknak. A Kht egyik legfontosabb feladata a Tourinform Iroda működtetése, továbbá a város és térsége turisztikai programjaihoz a megfelelő pályázati források megszerzése. Ahhoz, hogy városunk az Európai Unió számára is mindinkább ismertté váljon, szükséges egy többnyelvű kiadvány mielőbbi elkészítése, mely közvetlenül biztosítaná ismertségünket.

- Az „Ipari Park” „induló” szakaszából el kell jutni a „növekedési” szakaszba. A Szarvasi Ipari Park üzemeltetési feladatait átveszi a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása. A Kistérségi Gazdaságfejlesztő Ipari Park pályázat kiírása esetén a Társulás pályázatot nyújthat be a **Kistérségi Gazdaságfejlesztő Ipari Park** cím megszerzésére. A Regionális Operatív Programban pályázatot kell benyújtani **Inkubátorház** megépítésére.

Az önkormányzati bevételek növelésének fontos eszköze a **külső támogatási források** megszerzése. Ezek lehetnek a 2007-2013-ban meghirdetésre kerülő - az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez kapcsolódó - Európai Unió pályázatok, Norvég Alap, Interreg pályázati lehetőségek, kormányzati, minisztériumi pályázatok támogatása, de törekednünk kell a helyi vállalkozók és a lakosság anyagi támogatásának megnyerésére is.

A város programjainak illeszkednie kell a Nemzeti Fejlesztési Terv II. céljaihoz, a Dél-Alföldi Régió Fejlesztési Programjaihoz, továbbá a Kistérség Fejlesztési Koncepcióihoz annak érdekében, hogy megvalósításukhoz Európai Unió, kormányzati és regionális támogatások is kapcsolódjanak.

ÁLTALÁNOS VÁROSFEJLESZTÉSI CÉLOK

A városfejlesztés, városrendezés jogszabályi alapjai jelentősen megváltoztak az új építési törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (ÖTEK) 1998. évi hatálybalépésével. Helyi szabályrendeletünk immár megfelel a törvénynek és az új jogszabályi követelményeknek, ugyanígy közösen megfogalmazott városrendezési, városfejlesztési céljainknak. Az elfogadott Helyi Építési Szabályzatban meghatározott helyi védettségű épületek fenntartása és védelme érdekében „Szarvas város