

# Pályázati hirdetések

**Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlethelyiség (irodahelyiség) bérletére (volt Körös-szögi Kht. és Szarvas-Várostervező Kft. irodái)**

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérbé adandó helyiség  
– helye: Szarvas, Szabadság u. 32.  
– alapterülete: 62,6 m<sup>2</sup>, melyből: előtér: 2,8 m<sup>2</sup>, 1. sz. helyiség: 20,4 m<sup>2</sup> 2. sz. helyiség: 24,7 m<sup>2</sup>, raktár: 8,7 m<sup>2</sup>, mellékhelyiségek: 6,0 m<sup>2</sup>.

– rendeltetése: kereskedelmi egység, iroda  
– felszereltsége: kézmosó, WC, gáz, villany  
2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:  
a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,  
b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,  
c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,  
d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,  
e.) a helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról

6. A bérlemény minimális bérleti díja 17.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat ( víz, villany, gáz szemétszállítást stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázó a szerződés kötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

8. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:  
– a pályázó nevét, címét  
– a bérleményben folytatandó tevékenység megnevezését, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát  
– nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

9. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése.

10. A pályázatot személyesen zárt borítékban, „Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti üzlethelyiség bérletére” megjelöléssel a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (220-as iroda) kell benyújtani 2007. április 6. 10 00 óráig.

11. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

12. Azonos bérleti díjra tett ajánlatok esetén, az azonos ajánlattevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpont-ra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ Dr. Demeter László ügyvezetőtől személyesen a gyógyfürdőben, vagy a 20/9814-820-as telefonon kérhető. A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

14. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

\*\*\*

**Szarvas Város Önkormányzata (H - 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) a szarvasi belterületi 4226/B/26. hrsz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 10/2005.

(VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az társasházi ingatlan alapadatai:

Címe:	hrszt	szobák száma	alapterülete	komfort-fokozata
Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám	4226/B/26.	2.	55 m <sup>2</sup>	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 4.000.000,-Ft, azaz bruttó négy millió forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. április hó 06. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni, és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bántópenz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 200.000,- Ft, azaz kétszáz ezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bántópenzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bántópenz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bántópenz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlattevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpont-ra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**

## Felhívás

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium 13/2002. (I.13.) rendelete alapján az egész ország területén el kell végezni a rókák veszettség elleni szájon át történő vakcinázását. Szarvas város területén a vakcinázási kampányt 2007. április 12-17. között hajtják végre. A Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Hatósági Főállatorvosa 2007. április 12 és május 3. között ebzárlatot és legeltetési tilalmat rendelt el, annak érdekében, hogy a vakcinához csak a vadon élő húsevők juthassanak hozzá. A kampány megkezdésétől számított 21 napig az ebeket megkötve vagy zárva kell tartani, és csak pórázon szabad közterületre vinni. A jelzett időszak alatt a kezelt területen tilos a legeltetés.

A vakcinát tartalmazó fólia kapszula szürkésbarna színű, bűzös szagú csalétkbe (hűségácsába) van elhelyezve. A csalétek kihelyezése kis magasságból, repülőgépről történik, ahol ez nem valósítható meg, ott kézi kihelyezéssel. A vakcina emberre, állatra veszélyt nem jelent, ennek ellenére nem szabad hozzányúlni. Ha a vakcina ép bőrfelületre kerül, elegendő a jódtartalmú fertőtlenítőszerrel vagy ennek hiányában 70%-os alkohollal történő lemosás. Ilyen jellegű érintkezés esetén védőoltásra nincs szükség. Azonban haladéktalanul orvoshoz kell fordulni akkor, ha az oltóanyag friss sebbe vagy nyálkahártyára kerül. Aki a vakcinázott területen elhullott vadon élő, vagy háziállatot talál, a tetemet hagyja érintetlenül, és haladéktalanul értesítse a legközelebbi állatorvost, a helyi önkormányzatot vagy a vadásztársaságot.

Felhívjuk a lakosság figyelmét arra, hogy a Szarvasi KOMÉP Kft. a közterületen kóborló kutyákat begyűjti. A befogott ebek a Gyepmesteri telepre (Mezőberényi út) kerülnek, és azokat tulajdonosaik csak a tartási költségek rendezését követően kaphatják vissza.

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztály**