

Pályázati hirdetések

Szarvas Város Önkormányzata (H - 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) a szarvasi belterületi 4226/A/12. hrsz. alatti ingatlan értékesíteni kívánja, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 12. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az társasházi ingatlan alapadatai:

Címe:	hrsz	szobák száma	alapterülete	komfortfokozata
Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 12. szám	4226/A/12.	2.	55 m ²	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 4.600.000,-Ft, azaz bruttó négymillió-hatszáz ezer forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. március hó 30. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 12. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni, és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 230.000,- Ft azaz kettőszázharmincezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)

- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (H - 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) a szarvasi belterületi 4226/B/26. hrsz. alatti ingatlan értékesíteni kívánja, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az társasházi ingatlan alapadatai:

Címe:	hrsz	szobák száma	alapterülete	komfortfokozata
Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám	4226/B/26.	2.	55 m ²	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 4.000.000,-Ft, azaz bruttó négymillió forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. április hó 06. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. B lh. IV. emelet 26. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni, és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 200.000,- Ft, azaz kettőszáz ezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)

- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Polgármesteri Hivatal
5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.**

Tisztelt Adózók!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az

- Építményadó,
- Helyi iparüzési adó

tekintetében az I. féléves befizetési kötelezettség teljesítésének időpontja

2007. március 19.

A fizetendő összegekről a számlaegyenleg értesítők és a befizetési csekket kipoztáztuk.

Kérjük, hogy befizetési kötelezettségüknek határidőben szíveskedjenek eleget tenni.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Adózókat, hogy a Gépjárműadóról szóló törvény 2007. január elsejei hatállyal módosult. Személyszállító gépjárművek esetén (személygépkocsi, motorkerékpár) a gépjárműadó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítmény kW-ban kifejezve, mértéke a gépjármű gyártási évének függvénye. (Motorkerékpároknál megszűnt a 250 cm³ alatti hengerűrtartalom-

mal rendelkező járművek mentessége.) Ezért március hónapban új határozatok kerülnek az adóalanyokhoz, amelyből Tisztelt Adózóink értesülnek megváltozott adófizetési kötelezettségükről. A változás miatt az I. félévi gépjárműadó késedelmi pótlék mentes fizetési határideje a többi adómentől eltérően – csak ebben az évben – április 16. napja

Lesz olyan adózó, aki gépjárművel rendelkezik, 2006. évben fizetett is adót, mégsem kap határozatot megváltozott adófizetési kötelezettségéről. Ennek oka, hogy évtizedek óta forgalomban lévő gépjárművek esetén a hatósági nyilvántartás nem tartalmazza a gépjármű teljesítményét. Ennek tisztázása után ezen adózóinkat is határozattal fogjuk értesíteni kötelezettségükről. Szíves megértesüket köszönjük.

Tisztelettel:

**Polgármesteri Hivatal
Adócsoportja**