

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlethelyiség (irodahelyiség) bérletére (volt Körös-szögi Kht. és Szarvas-Várostervezési Kft. irodái)

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérbe adandó helyiség

– helye: Szarvas, Szabadság u. 32.

– alapterülete: 62,6 m², melyből: előtér: 2,8 m², 1. sz. helyiség: 20,4 m² 2. sz. helyiség: 24,7 m², raktár: 8,7 m², mellékhelyiségek: 6,0 m².

– rendeltetése: kereskedelmi egység, iroda

– felszereltsége: kézműves WC, gáz, villany

2. A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek az egészségügyi, a gyógy és wellness szolgáltatások, vagy a gyógyfürdő tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozások.

3. A bérleti szerződés időtartama 5 év. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.

4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetve cseréről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- a helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról

6. A bérlemény minimális bérleti díja 17.500,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz szemétszállítást stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

8. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét
- a bérleményben folytatandó tevékenység megnevezését, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

9. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése.

10. A pályázatot személyesen zárt borítékban, „Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti üzlethelyiség bérletére” megjelöléssel a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (220-as iroda) kell benyújtani 2007. április 6. 10 00 óráig.

11. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

12. Azonos bérleti díjra tett ajánlatok esetén, az azonos ajánlattevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

13. A pályázattal kapcsolatban további információ Dr. Demeter László ügyvezetőtől személyesen a gyógyfürdőben, vagy a 20/9814-820-as telefonon kérhető. A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

14. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett pályázatokat indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Gyerünk a moziba!

Március 2-5-ig

16 órákor

RÉM ROM

Színes magyarul beszélő amerikai animációs film
Rendezte: Gil Kenan



Az utca túloldalán egy vénséges vén ház áll. Esténcént különös hangok szűrődnek ki belőle, nyögések, reccsenések, elfojtott sóhajok zavarják az utca nyugalmát. Vagy ha az utcáét nem is, három utcabeli gyerekét biztosan: ők régóta gyanakszanak arra, hogy az ódon falak között, a kopott ajtó mögött valami olyasmiről folyik, aminek nem volna szabad. Amit meg kell akadályozni, vagy legalább is meg kell lesni.

12 éven aluliak számára a megtekintése nagykorú felügyelete mellett ajánlott

Március 2-5-ig



18 órákor

KISPÁLYA

Színes feliratos olasz filmdráma
Rendezte: Kim Rossi Stuart

Főszereplők: Alessandro Morace, Barbora Bobulova, Kim Rossi Stuart, Marta Nobili, Alberto Mangiante, Tommaso Ragno



A 11 éves Tommy családját a nem ritkán könyörtelenül kötekedő nővére Viola alkotja, és édesapjuk Renato, aki kifelé kemény, és igazságtalan fegyelmező, pedig talán csak jobbnak látja elrejtetni a valós gyöngédséget, melyet családja felé táplál. Ők három jól bejáratott, békés rendet teremtettek anyátlan otthonukban. Ezt borítja fel fenekestül az édesanya Stefánia váratlan felbukkanása. Tommy édesanyja ugyanolyan meggondolatlanul tűnik fel, mint ahogyan lelépett: felborítja az ingatag lelki egyensúlyt és védelmi rendszert, felkavarja az eltemetett fájdalmat, darabokra zúzza az álmokat. Tommynak azonban van egy titkos rejteke, magasan a város felett.

12 éven aluliak számára a megtekintése nagykorú felügyelete mellett ajánlott

Március 2-5-ig

20 órákor

A TÖKÉLETES TRÜKK

Színes feliratos amerikai-angol filmdráma
Rendezte: Christopher Nolan

Főszereplők: Hugh Jackman, Christian Bale, Michael Caine, Scarlett Johansson, Piper Perabo, Rebecca Hall, David Bowie, Andy Serkis



A történet a múlt századforduló Londonjában kezdődik, ahol a bűvészek a kor legnagyobb sztárjai. Két fiatal varázsló van feljövőben: a feltűnő és kifinomult Robert Angier, aki mellel a közönség kedvence, és a kicsit bárdolatlan, egyszerű Alfred Borden, aki igazi géniusz, de hiányzik belőle az a képesség, hogy lebilincselje nézőközönségét. Eleinte barátság és egymás munkája iránti tisztelet van közöttük, de mikor a legnagyobb dobásnak szánt trükkjük rosszul sül el, egy életre ellenségévé válnak – legfőbb vágyuk az lesz, hogy a másikat legyőzzék. Minden trükk és minden fellépés egyre fokozza a véres versenyt közöttük, míg gyűlöletük végül nem ismer határokat. Még az újonnan felfedezett elektromosságot és a briliáns tudós, Nikolas Tesla segítségét is felhasználják versengésükben, fittyet hányva arra, hogy közben környezetükben mindenkit életveszélybe sodornak.

12 éven aluliak számára a megtekintése nagykorú felügyelete mellett ajánlott