

## 1 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas, Rózsa Ferenc u. 11-15. C. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti szociális bérlakást:

Lakás címe: Szarvas, Rózsa Ferenc u. 11-15. C. lépcsőház I. emelet 4. szám

Lakás műszaki jellemzői: 1 / 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba – WC, alapterület: 45 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázfűtés  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 45 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 11.250,- Ft/hó

II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon juttatott bérlakások bérlőinek a az alábbiak szerint biztosítja:

A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,- Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

## Pályázati hirdetés

– a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal üdülőlével, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanokkal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvonszeresét

– a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvonszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket

– a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2007. március hó 02. napjának 10.00 órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas, Rózsa Ferenc u. 11-15. C. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti bérlakásra” feliratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a Szarvas, Rózsa Ferenc u. 11-15. C. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

## 1 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas, Szentesi u. 15. II. emelet 6. szám alatti szociális bérlakást:

Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 15. II. emelet 6. szám

Lakás műszaki jellemzői: 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba – WC, alapterület: 40 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázfűtés.  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 10.000,- Ft/hó

II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon juttatott bérlakások bérlőinek a az alábbiak szerint biztosítja:

A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20,- Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek

saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

III. Pályázni jogosultak köre:  
Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

– a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal üdülőlével, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanokkal rendelkezik, és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja a nyugdíjminimum ötvonszeresét

– a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvonszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket

– a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2007. március hó 02. napjának 10.00 órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas, Szentesi u. 15. II. emelet 6. szám alatti bérlakásra” feliratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a Szarvas, Szentesi u. 15. II. emelet 6. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

**Polgármesteri Hivatal  
Szarvas**

## Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet értékesítés céljából a Szarvas, Vágóhid utca 1/1. A lépcsőház III. emelet 11. számú, a Szarvas, Vágóhid utca 1/1. A lépcsőház III. emelet 12. számú, illetve a Szarvas, Jókai u. 107. B. lépcsőház IV. emelet 26. számú komfortos ingatlanokra vonatkozóan.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára):

- a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lh. III. emelet 11. számú ingatlan: bruttó 4.700.000,- Ft,
- a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lh. III. emelet 12. számú ingatlan: bruttó 4.700.000,- Ft,
- a Szarvas, Jókai u. 107. B. lh. IV. emelet 26. számú ingatlan: bruttó 4.000.000,- Ft.

A Szarvas, Vágóhid utca 1/1. A. lh. III. emelet 11. számú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatokat 2007. január hó 31. napjának 10.00 órájáig;

A Szarvas, Vágóhid utca 1/1. A. lh. III. emelet 12. számú, illetve a Szarvas, Jókai u. 107. B. lépcsőház IV. emelet 26. számú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatokat pedig 2007. február hó 09. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához.

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel.

A pályázatokkal kapcsolatos további részletes információ a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján, illetve a Pénzügyi és Gazdasági Osztály 220-as irodájában (Tel.: 06/66-311-122 /190 melléken) kapható.

**Polgármesteri Hivatal Szarvas**