

# Beszámoló

## a helyi adókról és egyéb önkormányzati adóhatósági feladatokról

A decemberi testületi ülésen tárgyaltak a képviselők a helyi adókról, a tárgyalás alapját képező beszámoló első részében – múlt heti számunkban – az adócsoport munkájáról, a hátralékok és túlfizetések alakulásáról, illetve a helyi iparüzési adóról olvashattak részletesebben. A folytatásban a többi adónem részletei következnek.

### Építményadó

A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat Képviselő-testülete 2005. január 01. napjától bevezette az önkormányzat illetékességi területén az építményadót. Hatálya kiterjed minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész adóztatására a tulajdonosok körétől függetlenül. Az adóztatás egységes szabályok szerint történik, az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adóztatott építmények száma 7.519, a kivetett építményadó összege 2006. évre 60.477 eFt.

Az építmények jelleg szerinti megoszlása					
Építmény jellege	2005. év		2006. év		
	Építmények száma	Kivetett adó eFt	Építmények száma	Kivetett adó	
				eFt	Növekedés 2005. évhez viszonyítva %
lakás	6 026	24 296	6 128	24 804	102,09
üdülő	397	6 496	400	6 536	100,62
nem lakás céljára szolgáló ép.	976	26 937	991	29 137	108,17
Összesen:	7 399	57 729	7 519	60 477	104,76

A 2005. évi adatokhoz viszonyítva 120 ingatlannal nőtt az adótárgyak száma, amely 2.748 eFt kivetett építményadó növekedést jelent. A növekedés a 2005. évben újonnan épült és az egyszerűsített ellenőrzés lefolytatásának következtében feltárt építmények adóztatásából ered.

A helyi adókról szóló törvény alapján mentesség a 6.128 lakásból 6 lakást illet meg.

Az önkormányzati rendelet alapján mentesség 186 lakást 1.070 eFt erejéig tulajdonosának jövedelmi viszonyai miatt, 1.596 lakást 8.225 eFt erejéig azon a címen illeti meg, hogy a lakás komfort nélküli, vagy tulajdonosa 65 éven felüli egyedülálló személy, vagy az adózásra kötelezett háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

A 2006. évben lefolytatott ellenőrzések a jövedelmi viszonyaik miatt mentesített adózók körére is kiterjedt, amelynek eredményeként 30 lakás adókötelessé vált, ezért 189 eFt építményadó került előírásra.

Építményadó adózói szektor szerinti megoszlása					
Adózói szektor	Adótárgyak száma db	Előírányzat eFt	Kivetett adó eFt	Eltérés az előírányzathoz viszonyítva	
				eFt	%
magánszemélyek	7 136	-	33 620	-	-
vállalkozók	383	-	26 857		
Összesen:	7 519	57 850	60 477	2 627	104,54

A táblázat adataiból látható, hogy az építményadó előírás az előírányzathoz viszonyítva 4,54 %-kal nőtt. Az összes előírt adó a magánszemélyeket 55,59 %-ban, míg a vállalkozókat 44,41 %-ban terheli.

2006. november 30. napjáig az építményadó számlára beérkezett befizetések összege 50.219 eFt, fennálló hátralék 5.509 eFt, amelynek egy része az év hátralévő részében realizálódhat.

Fellebbezés az építményadó határozatok ellen eddig nem érkezett, amely az önkormányzati rendelet megalapozottságát és az adóigazgatási eljárás törvényszerűségét tükrözi.

### Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2006. évre vonatkozóan az önkormányzat rendelete alapján 300,- Ft/fő vendégéjszakánként.

2006. november 30-ig bevallási kötelezettségét 24 adóbeszedésre kötelezett teljesítette. A beérkezett bevallások alapján 6.527 belföldi és 700 külföldi vendég 10.114 vendégéjszakát töltött Szarvason.

A beszedésre kötelezetteknek havonta ellenőrizniük a bevallási kötelezettség, illetve a befizetési kötelezettség teljesítését.

2006. november 30. napjáig a bevétel 2.422 eFt, amely a tervezetthez képest 91 %-ban teljesült.

### Gépjárműadó:

2006. évben a gépjárművek adóztatásában lényeges változás nem történt, az adó mértéke 1.200,- Ft minden megkezdett 100 kg után személygépkocsik, autóbuszok, vontatók (kivéve mezőgazdasági vontató), motorkerékpárok és lakópótkocsik esetében. Tehergépkocsik, valamint pótkocsik (utánfutók) esetében az önsúlyon felül a raksúly 50 %-a után is meg kell fizetni az adót a fenti adómértékkel.

2004. évtől az adókövetés a gépjárművek hatósági nyilvántartása alapján történik, tehát megszűnt az adózók adóbevallási kötelezettsége. Az ügyfeleknek csupán az Okmányirodánál kell megjeleníteniük a gépjármű forgalmi engedélyének átírása miatt, vagy értékesítés esetén az adásvételi szerződés bemutatása céljából. Az Okmányirodánál teljesített változás bejelentése a közúti közlekedési nyilvántartásba kerül be, s ebből a központi adatbázisból a BM Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatala az illetékességi területeknek megfelelően szolgáltat adatot az önkormányzatok adóhatóságai számára.

2006. évben az adóztatott gépjárművek száma 6.758, ebből 720 gépjármű élvez mentességet törvényi előírások alapján.

A környezetvédelmi berendezéssel ellátott gépjárművek aránya évről-évre nő, az összes adóztatott gépjárműhöz viszonyítva a 2005. évi 44 %-hoz képest 52 %-ra módosult.

2004. évtől kezdve az ideiglenes rendszámmal – „E” és „P” betűjellel – ellátott gépjárműveket is adókötelezettség terheli. Az adó mértéke „E” betűjelű rendszámmal ellátott személyszállító gépjármű után 8.000 Ft, tehergépjármű után 40.000 Ft, míg „P” betűjellel ellátott gépjármű esetén 20.000 Ft.

A nyilvántartott gépjárművek megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

személygépkocsi	4.908 db
tehergépkocsi	733 db
autóbusz	16 db
vontató	62 db
motorkerékpár	115 db
pótkocsi	576 db
utánfutó	339 db
lakóautó	9 db

2007. évtől a személygépjárművek adóztatásában jelentős változás történik, ugyanis megszűnik a személygépkocsik, motorkerékpárok önsúlyon alapuló adóztatása, helyette a motorteljesít-