

# Ajánlati felhívás

## A Szarvasi Ipari Park működtetésére

**A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2007. március 1-i hatállyal - vállalkozási formában - üzemeltetésre át kívánja adni a Szarvasi Ipari Parkot.**

### I. Ajánlatkérő

1) Név, Cím és Kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása  
Postai cím: 5540, Szarvas Szabadság u. 25-27.

Kapcsolattartási pont(ok): Mihaleczné Kovács Mária,  
Telefón: 66/311-122/ 110-es mellék, Fax: 66/312-537, E-mail: mihaleczne@szarvas.hu

Az ajánlatokat az alábbi címre kérjük benyújtani: Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Kistérségi iroda 5540, Szarvas Szabadság u. 25-27. I. em. 112.

### II. A Szerződés tárgya

1) A szerződés meghatározása/tárgya

A Szarvasi Ipari Park működtetésére vállalkozási szerződés megkötése.

2) A szerződés időtartama

A szerződés határozott időtartamra szól. Az időtartam 3 év a szerződés megkötésétől számítva. A szerződést mindkét fél, minden év december 1-ig, 3 hónap felmondási határidővel felmondhatja.

### III. Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Technikai Információk

1) Részvételi Feltételek

1.1 Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történt bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

– Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó az, akinek esetében a Kbt. 60 § (1) bekezdés a)-h) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

– Az ajánlattevőnek a Kbt. 63. §-ban foglaltak alapján kell az ajánlatában igazolnia, illetve nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60.§ (1) bekezdésének a)-h) pontjainak, a Kbt. 61.§ (1) a)-d) pontjainak, a 61.§ (2) bekezdésének hatálya alá.

1.2 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

– Az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy számlavezető pénzintézeténél mióta vezeti számláját, fizetési kötelezettségének eleget tesz-e, és volt-e a számláján az elmúlt egy évben 30 napot meghaladó sorban állás.

– Ennek értelmében alkalmatlan az az ajánlattevő, akinek az elmúlt egy évben bármely pénzintézeti számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt.

– Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a 2004.-2005. évekre vonatkozóan a mérleg szerinti eredménye pozitív volt, vagyis nem volt veszteséges az adott évet figyelembe véve.

– Az ajánlattevő részletes szakmai önéletrajza, referenciái

### IV. Eljárás

1) Bírálati szempontok:

A vállalkozási díj összege.

Gazdaságszervező menedzseri szakmai gyakorlat.

Szakirányú felsőfokú végzettség.

Az Ipari Park fejlesztésével, bővítésével kapcsolatos elképzelései.

2) Az ajánlattételi határidő:

Dátum: 2007. február 12. Időpont: 1000

3) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2007. február 12. Időpont: 1000

Helyszín: Szarvas Város Polgármesteri Hivatala I. emeleti tanácskozóterem

4) Az eredményhirdetés időpontja:

Dátum: 2007. február 23. Időpont: 1000

5) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Dátum: 2006. február 26.

### V. Kiegészítő Információk

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Ajánlatkérő a hiánypótlást teljes körben (kizáró okokkal, alkalmassággal kapcsolatos igazolások és nyilatkozatok, az ajánlati felhívásban az ajánlat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolása, valamint egyéb, az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlása) biztosítja.

2) Ajánlatkérő csak a Szarvasi Ipari Park üzemeltetésére vonatkozó ajánlatot fogad be.

3) A havi vállalkozási díj összege maximum 100.000 Ft + ÁFA.

4) Az Ipari Park üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

a.) a 186/2005. (IX. 13.) Korm. rendelet 4. § -ban meghatározott éves beszámoló elkészítése

b.) a Szarvasi Ipari Park honlap negyedéves karbantartása

c.) az Ipari Parkba betelepült vállalkozásokkal folyamatos és személyes kapcsolattartás

d.) az Ipari Park részére egységes érdekképviselet biztosítása, PR rendszer, javaslatok kidolgozása, az együttműködés összehangolása, lehetséges irányítása

e.) a beruházások számára külső pályázati források feltárása, s közreműködés ezen források elnyerésére

f.) az Ipari Park szabad területeire, kihasználatlan épületeire, esetleges le nem kötött kapacitásaira befektetők felkutatása

g.) az Ipari Parkba települt vállalkozások számára parki üzemeltetési szolgáltatások biztosítása

h.) munkaerő piaci adatszolgáltatás, munkaerő szervezés, az átképzés, képzés, betanítás feladataiban történő közvetítői közreműködés

i.) Kistérségi Gazdaságfejlesztő Ipari Park megszervezése, a Szarvasi Ipari Park kibővítése a Körös-szögi Kistérség egyéb ipari területeire

j.) évente beszámolási kötelezettség a Társulási Tanácsnak

5) Ajánlattevő köteles ajánlatában az üzemeltetéssel kapcsolatos elképzeléseit részletesen leírni.

6) Az ajánlattevőnek egy eredeti és arról készült egy másolati példányban kell elkészítenie az ajánlatot, és világosan fel kell tüntetni mindegyiken értelemszerűen, hogy „Eredeti” vagy „Másolat?”. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, az eredeti példány az irányadó.

7) Az ajánlat minden oldalát oldalszámozással és a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa felhatalmazott személy – feketétől eltérő színű – szignójával kell ellátni. A nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

8) Az ajánlatot össze kell fűzni. Az ajánlatot sérülésmentes, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, a IV. 2) pontban írt ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az alábbi címre: Szarvas Város Polgármesteri Hivatala 5540, Szarvas Szabadság u. 25-27. I. em. 112.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a Szarvasi Ipari Park üzemeltetése tárgyú ajánlati felhívásra. Tilos felnyitni a bontási ülés időpontja előtt!”

9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra.

10) Az ajánlatban szereplő igazolásokat, dokumentumokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

11) Az üzemeltetési szerződés tervezetét kérésre a Kistérségi Iroda e-mailban, faxon vagy személyesen rendelkezésre bocsátja.

## Termőföld hirdetémények

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld vételi ajánlat	0837/2.	Tusjak György János és társa Szarvas, Klucsár u. 25.	2007.01.05.	2007.01.22.
Termőföld bérleti ajánlat	8898/4.	Zsigró Istvánné Szarvas, Tanya III. ker. 438/1.	2006.12.27.	2007.01.11.
	8898/5.	Szabó Pálné Szarvas, Tanya III. ker. 438.	2006.12.27.	2007.01.11.
	8147/0231/1.	Melich Györgyné Szarvas, Tanya IV. ker. 86.	2006.12.27.	2007.01.11.
	0233/5.	Kovács Ferenc Szarvas, Jókai u. 71.	2006.12.27.	2007.01.11.
	0233/22.	Kovács László Szarvas, Tanya III. ker. 239/2.	2006.12.27.	2007.01.11.
	8174/8116.	Ózv. Lestyan Jánosné Szarvas, Tanya III. ker. 1/1.	2007.01.10.	2007.01.25.
	8119/5.	Lestyan György Pál Szarvas, Tanya III. ker. 132.	2007.01.10.	2007.01.25.
	8131/0752/4.	Skorka András Szarvas, Dr. Melich u. 1/A.	2007.01.10.	2007.01.25.
	0891/9.			
	0891/9.			