

## A lakbér nem nő

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezeléséről számolt be a Szarvasi Komép Kft. a novemberi testületi ülésen. A beszámolót elfogadták a képviselők, ennek megfelelően 2007-ben a bérleti díjak nem emelkednek.

Az írásos beszámolóhoz Mihály István, a Komép igazgatója fűzött szóbeli kiegészítést, melyből kiderült, hogy lakáscélú ingatlanból 258-cal rendelkezik az önkormányzat. Ezek megoszlása a következő:

Komfort szerint		
Komfort nélküli	22 db	9%
Komfortos	130 db	50%
Összkomfortos	106 db	41%

Építési idő szerint		
1972 előtt	28 db	11%
1972-1985 között	125 db	48%
1985-2002 között	11 db	4%
2002 után, a Széchenyi Terv keretében	94 db	37%

Szobaszám szerint		
Egyszobás	56 db	22%
Másfél szobás	87 db	34%
Kétszobás	104 db	40%
Háromszobás	11 db	4%

Mindezekből Mihály István azt a következtetést vonta le, hogy az önkormányzat színvonalában, komfortfokozatában megfelelő lakásokat biztosít a bérlőknek, akik szociális helyzetüktől függően lakbérkedvezményben és lakásfenntartási támogatásban is részesülhetnek. A beszámoló elkészítésének idején 52-en részesültek lakbérkedvezményben és 27-en lakásfenntartási támogatásban.

A lakbérfizetéssel – hallhattuk Mihály Istvántól – akadnak problémák. Összességében három és fél millió forint hátralékot halmoztak fel a Komép felé, ami az összes lakbér-bevétel 20%-át nem éri el. Természetesen a vonatkozó szabályoknak megfelelően kezelik a tartozásokat, küldik a felszólítást, ügyvédi eljárást kezdeményeznek, fizetési meghagyás, végső esetben pedig a lakásbérleti jog felmondása következik. A hátralékban lévő bérlőknek jelentős többsége nem reagál a különböző szintű felszólításokra, így roppant nehézkes és bonyolult az elmaradt díjak beszedése.

A Népülési Bizottság véleményét tolmácsolva Lázár Zsolt elnök kijelentette, hogy nagy a baj, ám nem lehet pontosan tudni, hogy a lakbérrel tartozók ellehetetlenült életkörülmények között élnek, vagy visszaélnék helyzetükkal. Ennek kiderítésére tapintatos, ám szakszerű vizsgálatok lefolytatását kezdeményezte a Családsegítő bevonásával.

Rejtő József azon a véleményen volt, hogy a körülményeket figyelembe véve az önkormányzat mondjon le ezirányú fejlesztéséről. Erre válaszul Lázár Zsolt és Gombár Györgyné is azt mondta, hogy nem szabad lemondani a szociális bérlakás programról, annak esetleges fejlesztéséről sem – bár egyelőre erre nincsen kilátás –, meg kell találni a módját, hogy a rászorulóknak segítsen az önkormányzat.

A körülmekintőbb bérlőkiválasztással látta a problémákat megelőzni dr. Bagi László, s erre szólította fel a Népülési Bizottságot. Erre a felvetésre válaszul Lázár Zsolt azt mondta el, hogy a rászorultság és a fizetőképesség egyaránt szempont a bérlőkiválasztásnál, a bizottság nagy figyelmet fordít erre.

## Felhívás

A Szarvasi KOMÉP Kft. a korábbi éveknek megfelelően 1 havi díjkedvezményt biztosít azon szerződéssel rendelkező lakosok számára, akik az éves díjat egy összegben 2007. január 02.-től 2007. január 31-ig befizetik.

A befizetés helye: Szarvasi KOMÉP Kft. ügyes műhelye (Szarvas, Árpád-köz 2.)

Családi házas övezetben a díj: 955,-Ft/hó/ család  
Lakótelepi övezetben a díj: 1.109,-Ft/hó/ család

## A táblák értéket jelölnek majd

**Előny-e vagy hátrány, ha valaki helyi műemléki védetségű ingatlannal rendelkezik Szarvason? Az érintettek egyelőre maguk sem tudják eldönteni. Erre lehet következtetni a csüförtöki megbeszélés után, melyet a Környezetvédő és Városzépítő Egyesület kezdeményezett, s Váradiné Kintzly Ágnes az egyesület elnöke vezetett.**

A város önkormányzata májusban elfogadott építési szabályzatának melléklete felsorolja azokat az épületeket, épület részeket, melyeket egy értékvédelmi hatástanulmány alapján helyi védelem alá kívánna vonni. A városban 18 épület élvez országos védelemt, és 57 házat javasolnak helyi védelemre. A készülő rendelet főbb vonalait Krivjanszki János a hivatal építési hatósági feladataival megbízott munkatársa ismertette. Elmondta, a rendelet célja az, hogy a tulajdonosok is átérezzék, a városképi jelentőségű épületek mindannyiunk értékei, s, hogy az önkormányzat lehetőségei szerint segít a tulajdonosoknak abban, hogy az építészeti jellegzetességek megőrződjenek. Erre egy alapot kívánnak létrehozni, melyből a tulajdonosok pályázhatnak, ha anyagi erejük nem elegendő az említett értékek megóvására. Hozzáfűzte ugyanakkor azt is, hogy a védett épületek esetén az engedélyhez nem kötött beavatkozások száma csökken. Az építési hatósággal kell egyeztetni például a homlokzat felújítást, festést, hogy a műemléki jellegzetességek megmaradjanak. Engedélyhez kötné a rendelet a

védett épületekben a hasznosítás megváltoztatását is.

A résztvevők véleménye megoszlott abban, hogy a védetté nyilvánítás vajon növelje vagy csökkenti egy ingatlan értékét. Voltak, akik aggódtak, hogy a költöttségek miatt nehezebben lehet majd eladni ezeket a házakat. Elhangzott olyan felvetés is, hogy az önkormányzat vásárolja meg ezeket az épületeket és akkor majd azt tesz velük, amit akar. A városzépítők viszont annak a meggyőződésüknek adtak hangot, hogy egy műemlék jellegűvé nyilvánított épület értéke megnő, erre számos példa van a világban, hazánkban is. Váradiné elmondta, hogy amennyiben ahhoz a tulajdonosok is hozzájárulnak, egyesületük vállalja, hogy kis táblát helyeznek el a műemlék jellegű épületeken, mely tájékoztat ezek státuszáról. Ezt a javaslatot a résztvevők többsége szívesen fogadta.

Felmerült még, hogy az érintett épületek lakóinak egy része a jelen tapasztalatok szerint sem használja méltóan a tulajdonában lévő épületeket. Az egyesület elnöke elmondta, hogy közösségük megbeszélést kezdeményez ennek megváltoztatása érdekében az érintettekkel.

PARFÜMVÁSÁR

Egyes illatok most

20-50%

engedménnyel

Illat-Szín-Tár

Szarvas, Kossuth u. 42.

Az akció nov. 27-től a készlet erejéig tart! Részletes információ az üzletben.