

# PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYEK

Szarvas Város Önkormányzata (5540-Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 3160 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben 5540-Szarvas, Martinovics u. 41. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 7/2005. (IV.21.) számú rendelet alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe:	hrsz.:	Területe:	Egyéb:
5540-Szarvas, Martinovics u. 41.	3160.	354 m <sup>2</sup>	Az ingatlan lakóépülettel beépíthető, jelenleg sem kerítés, sem közműbekötés nincs.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): bruttó 403.560,- Ft, azaz bruttó négyszázháromezer-öttszázhatvan forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. január hó 05. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Martinovics u. 41. szám alatti ingatlan megvásárlására” felirattal kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5% bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5%-át, 20.178,- Ft azaz húszezer-egyszázhatvennyolc forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Polgármesteri Hivatal Szarvas**  
5540 Szarvas,  
Szabadság u. 25-27.

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4225/A/11. hrsz alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. A. lépcsőház III. emelet 11. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe:	hrsz	szobák száma	alapterülete	komfortfokozata
Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. A. lh. III. emelet 11.	4225/A/11.	2.	49 m <sup>2</sup>	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.700.000,-Ft, azaz négy millió-hétszázezer forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2007. január 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. A. lépcsőház III. emelet 11. szám alatti ingatlan megvásárlására” felirattal kell feltüntetni, és a borítékhoz csatolni kell az 5% bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5%-át, 235.000,-Ft azaz kétszázharmincezer forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Polgármesteri Hivatal Szarvas**  
5540-Szarvas,  
Szabadság u. 25-27.

## PARFÜMVÁSÁR

Egyes illatok most

# 20-50%

## engedménnyel

# Illat-Szín-Tár

### Szarvas, Kossuth u. 42.

Az akció nev. 27-től a készlet erejéig tart! Részletes információ az üzletben.