

# Pályázati hirdetés

## 4 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére és cseréjére

**I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas, Szentesi u. 11. II. emelet 5., Szentesi u. 15. földszint 2., Szentesi u. 19. II. emelet 5. és a Szentesi u. 19. I. emelet 4. szám alatti szociális bérlakásokat.**

**1. Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 11. II. emelet 5. szám**  
Lakás műszaki jellemzői: 1 1/2. szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba-WC alapterület: 40 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 9600 Ft/hó

**2. Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 15. földszint 2. szám**

Lakás műszaki jellemzői: 1 1/2. szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba-WC alapterület: 44 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 44 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 10560 Ft/hó

**3. Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 19. I. emelet 4. szám**

Lakás műszaki jellemzői: 1 1/2. szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba-WC alapterület: 42 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 42 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 10080 Ft/hó

**4. Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 19. II. emelet 5. szám**

Lakás műszaki jellemzői: 1 1/2. szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba-WC alapterület: 40 m<sup>2</sup>

A lakás komfort fokozata: összkomfortos

A lakás fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 9600 Ft/hó

**II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:**

– Az Önkormányzat a lakbérkedvezményt a szociális alapon juttatott bérlakások bérlőinek a az alábbiak szerint biztosítja:

– A lakbérkedvezmény megállapítása, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. által kiadott lakbér összegének igazolása alapján történik. A lakbérkedvezmény alapja a teljes lakbér 20 – Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbérösszeggel csökkentett mértéke.

– 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén 120 %-át.

– 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén 140 %-át.

– 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 160 %-át.

**III. Pályázni jogosultak köre:**

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a.) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal üdülövel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanokkal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvenszeresét

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket

c.) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó

d.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre

e.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van

f.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megtevesztő, félrevezető adatokat közölt

**IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.**

**V. Csere esetén kérjük a formanyomtatványon pontosan megjelölni, hogy a mely meghirdetett lakásra kívánja elcserélni a jelenlegi bérlakás bérletét.**

**VI. A pályázat benyújtásának határideje: 2006. február hó 13. napjának 1000 órája.**

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 11.– 15.– 19. szám alatti bérlakásokra” feliratot kell feltüntetni, csere esetén „Pályázat a Szarvas, Szentesi u. 11 – 15 – 19 szám alatti bérlakásokra CSERE” feliratot kell feltüntetni és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

*Polgármesteri Hivatal Szarvas Szarvas, Szabadság u. 25-27.*

# TOP VIDEO SHOP

**Három felesleges ember**

**Kicsi kocsi:tele a tank**

**Mizújs scooby doo? 6.**

**Mr. és Mrs. Smith**

**Hotel Ruanda**

**Magasfeszültség**

**Amadeus**



**Szarvas,**  
**Szabadság út 28/2**  
**Tel.:215-582**

**Nyitva:**  
**H-SZ:10-21, V:15-21**

