

Folytatódik az otthonteremtő program

## Eredményes múlt, reményteli jövő

Évtizedes hagyományaihoz híven idén is megrendezte az Integrál Építő Rt., az Árpád Szálló dísztermében év végi bálját, melyre a cég munkatársai és legnagyobb megrendelői voltak hivatalosak. Ezen a fórumon adta át Bódi János elnök vezérigazgató a legkiválóbb munkát végző munkatársaknak a megérdemelt jutalmakat, s itt foglalta össze az Integrál elmúlt évének eredményeit, jövő évi kilátásait.

Az Integrál Építő Rt. - az elmúlt évekhez hasonlóan - 2005-ben is eredményes évet zárt, teljesített munkáinak ellenértéke meghaladta az 1 milliárd 400 millió forintot, s a konkrét árbevétel is átlépte az 1 milliárd 300 milliót. Idei legnagyobb megrendelése a SPAR Áruház építése volt az Integrálnak, jelentősebb munkái voltak még: Gyomaendrődön az Idősek Otthona, és a Hősök úti Iskola építése, rekonstrukciója, Szarvason 20 önkormányzati bérlakás kivitelezése, Csorváson 16 „fecske”-lakás építése, Szarvason a Családsegítő épületének, a bölcsődének az átépítése, Kondoroson a Csárda rekonstrukciója, a KVI gyulai Almássy-kastélyának felújítása és a Szarvas-Coop Rt. Diszkontáruházának átalakítása. Amint

Bódi János hangsúlyozta, a SPAR és a Szarvas-Coop diszkontjának kivételével minden jelentős munkáját az Integrál közbeszerzési eljárás keretében nyerte el. A cég saját beruházásában a Szentesi úti Lakóparkban 20 lakást, a Dózsa György utcában 16 lakást épített, s értékesített. A jövőben az otthonteremtő program folytatása az egyik hangsúlyos terület, a Szentesi úti Lakóparkban újabb 20 lakás épül az Integrál beruházásában (130 ezer Ft + ÁFA négyzetméterárral) és a belvárosban, az Árpád u. 8. sz. alatt is társasház építését tervezi az Integrál. Ugyancsak a jövőre vonatkozó előrelésként hangsúlyozta Bódi János, hogy a közbeszerzési eljárásokra pályázás és reménybeli nyertes kivitelezések is a középpontban lesznek, hiszen a manapság felszínre került építőipari körbeartozások ezen az úton kivédhetők, mert a közbeszerzést kiírók - önkormányzatok, állami intézmények - a biztos fizetők körét jelentik. A konkrét jövőről szólva a már szerződéssel biztosított munkákat sorolta a cégvezető: a Tessedik Sámuel Főiskola beruházását, Szentesen a Nagy Ferenc utca felújítását, a HAKI környezetanalitikai és izotóplabor céljára átalakítást és bővítést, a Körös-Maros



A Dózsa György-Arany János utcán felépített társasház

Nemzeti Park kardoskúti szürkemarhaszállásának, gépszínének építését, Békéscsaban a Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola közterületi környezetrendezését, Szarvason a piaccsarnok építését, és a Szentesi úti lakóparkban saját beruházásában megvalósuló 20 lakás építését.

Végezetül Bódi János hangsúlyozta cége lokálpatrióta szellemiségét, s azt, hogy a legnagyobb adófizetők egyikeként, s számos más módon viseli szívén viseli szülővárosa és lakóhelye fejlődését. Meggyőződéssel fejtette ki azon véleményét, hogy a lokálpatriotizmus szellemiségének kiteljesedésével még inkább kihasználhatja a város, és a városiakok - beruházásokhoz kapcsolódó munkahely-megtartással és újak létesítésével - a jövőben feltáruló lehetőségeket. (pr)



A SPAR Áruház



A folyamatosan bővülő Szentesi úti lakópark madártávlatból

## Szakértők szerint a hazai gázberendezések 30-40%-a elavult

**Az elhanyagolt vagy hibás készülékek életveszélyt vagy egészségkárosodást okozhatnak.**

Magyarországon több, mint tízmillió tűzhely, vízmelegítő, konvektor, falikazán, kombikazán és kiskazán működik lakossági tulajdonban. A Magyar Épületgépészek Szövetsége szakértőinek becslése szerint ezen gázberendezések legalább 10-15%-a biztonságtechnikai szempontból, 30-40%-a pedig energetikai szempontból elavult. A helyzetet súlyosítja még, hogy a földgázfogyasztóknak csak kisebb része vizsgálta meg gázkészülék-szerelővel a berendezéseket, de ők is általában csak akkor, ha működési rendellenességet tapasztalnak. A gazdaságos és biztonságos működéshez azonban évente karbantartásra van szükség!

A balesetek bekövetkezésében gyakran döntő szerepet játszik a gázzal járó veszély nem ismerése vagy lebecsülése. Ezek pontos számáról statisztika nincs. Szakmai körök szerint nagyon sok a látnas eset: ahol nincs halott vagy súlyos sérült, ott az egészségkárosodás, az anyagi kár és az életminőség romlása többnyire rejtve marad.

### A gáz mint veszélyforrás

Köztudott, hogy a gáz levegővel keveredve robbanó elegyet képez, mely mindenféle gyújtó hatás (nyílt láng, izzó tárgy, villamos szikra, sőt műszálas ruha elektrosztatikus feltöltődése) esetén azonnal robban. (A robbanási koncentráció földgáz esetén 5 %, pb-gáz esetén 1,5 %.) A földgáz és pb-gáz ugyan mérgező alkotókat nem tartalmaz, de tartós belégzése légzésvizet végző soron fulladást okoz.

A robbanási és egészségügyi veszély csökkentésére, az esetleg szivárgó gáz észrevehetőségének biztosítására a gázt mesterségesen szagosítják - ennek eredménye a jól ismert „gázzag”. Gázzag észlelése esetén a gáz lezárásával, gyújtóhatás elkerülésével, megfelelő szellőztetéssel mindent meg kell tenni a biztonság érdekében és természetesen mielőbb szakemberhez kell fordulni. Korszerű gázkészülékek ma már kivétel nélkül égésbiztosítóval ellátva készülnek. Az égésbiztosítóknak az a feladata, hogy láng elalvása esetén elzárja a beáramló gáz útját megakadályozva ezzel elégtelen gáz készülékbe jutását. Becslésünk szerint égésbiztosítóval a ma működő készülékek mintegy 95 %-a van ellátva.

A gázfelhasználás során a nem megfelelően megoldott égéstermék-elvezetés miatt a lakásba (tartózkodási térbe) jutó égéstermék is veszélyes. Az égéstermékben mindig jelen lévő széndioxid légzésvizet és fulladást okoz, a szénmonoxid pedig már igen kis mennyiségben belélegezve is halálos mérgező. A jellegzetes égéstermék szag azonnali intézkedést követel, a gyakrabban előforduló enyhe fejfájás pedig komoly figyelmeztető jel lehet, hogy a lakásban lévő gázkészülék hibás.

### A gázkészülék működése során levegőt fogyaszt

A tökéletlen égésnek oka lehet a készülék elégtelen légellátása is. 1 köbméter földgáz elégetéséhez 10 köbméter levegőre van szükség, amit a kéményes készülék a helyiségből „szív el”. Egy átfolyós vízmelegítő, vagy átlagos falikazán gázfogyasztása 2-3 köbméter óránként. Ez annyit jelent, hogy egy ilyen készülék megfelelő üzeméhez legalább 20-30 köbméter friss levegőnek kell bejutni a he-

lyiségbe a szabad légtérből. (Valójában ez a szükséges mennyiség különféle okokból mindig több, inkább 50-60 köbméter.)

Ha ez a légmennyiség bejutni nem tud, akkor a készülékben az égés tökéletlenné válik: koromképződéshez, a keletkező szénmonoxid megnövekedéséhez végző soron gazdaságtalan üzemhez és balesetveszélyhez vezet. Ha tökéletlen égés jeleit tapasztaljuk célszerű „körülnézni”, hogy ennek az égési levegőnek a bejutása megoldott-e. Számos esetben tapasztaljuk, hogy a gázkészülék a szabadba vezető ajtó kinyitásakor szinte „fellelegzik”, a láng megváltozik. Ekkor biztos, hogy zárva tartott ajtó és ablakok esetében nem megoldott a szükséges égési levegő bejutása.

Új probléma, hogy a napjainkban elterjedt fokozott légzárású nyílászárók a gázkészülék működése szempontjából kedvezőtlenek, mert az égéshez szükséges levegőt nem vagy csak alig engedik be. Ezért ilyen nyílászárót a gázkészüléket tartalmazó helyiségben nem szabad alkalmazni. Az is veszélyt jelenthet, ha a gázkazán a lakásban (pl. fürdőszobában vagy előszobában) van elhelyezve, miközben a lakás nyílászárói szinte tökéletesen zárnak. Ebben az esetben fokozza a veszélyt, ha a külső térbe kivezetett konyhai szagelzívó egyszerre működik a kazánal, mert az tovább csökkenti az elérhető oxigén mennyiségét. Ezért is tartja jónak a MÉGSZ, hogy a gázszolgáltatók a terv engedélyezésénél már kérjék a léggótlás megoldását is. A régi lakások és épületek nyílászáró-cseréje esetén azonban ilyen kötelezettség nincs - ez egyelőre megoldatlan probléma.

### Hatásfokromlás a szennyeződések miatt

A készülék hőcserélőinek lamellái közötti külső szennyeződés és a belső vízkőlerakódás a készülék élettartamának lerövidülésén és a közvetlen baleseti veszélyen túl hatásfokromlást is előidéz. A szennyeződés ugyanis hőszigetelő réteget képez, amely akadályozza az égéstermék hőátadását. Ennek eredményeként a használati víz nem lesz elég meleg, a kazán vagy lakásfűtő készülék nem melegíti fel kellően a lakást. Közben a gáz fogy, a gázóra forog és hő végén megjelenik a gázzámlás egy hatalmas összeggel, miközben a lakás nem volt meleg. Kárt okoz a környezetbe feleslegesen kibocsátott égéstermék is. A készüléktulajdonosok nagy része hajlamos ilyenkor rossz gázminőségre gyanakodni, pedig először a saját készülékének állapotát kellene megvizsgáltatnia.

### Gázkészülékek időszakos ellenőrzése

Németországban, ahol a gázkészülék-állomány nem annyira elöregedett mint nálunk, törvény írja elő a készülékek évenkénti kötelező felülvizsgálatát. A Magyar Épületgépészek Szövetsége javasolja, a készülék egy, de legalább két évenként szerelővel történő átvizsgáltatását. Ha pedig gázzagot, égéstermékzapot érzünk, a készülék burkolata megérinthetően meleg (65 °C feletti hőmérsékletűvé) válik, vagy csökken a készülék teljesítménye (a szolgáltatott melegvíz nem elég meleg, fűtés nem megfelelő) ne késlekedjünk szakemberhez fordulni.

További információt szívesen ad a MÉGSZ Békés megyei csoportjának elnöke, Sonkolyné Szekerczés Margit (Tel.: 30/9435-841; e-mail: szekerczes@szarvasnet.hu)

## Házassági évforduló

**Kozák András és neje Pljesovszki Judit december 28-án ünnepli 55. házassági évfordulóját.**

Sok boldogságot kívánunk nekik a család és a Szarvasi Nyugdíjas Klub tagjai!

## Szarvas és Vidéke Körzeti TAKARÉKSZÖVETKEZET

Szarvas, Békésszentandrás, Csabacsüd, Kardos, Örménykút, Békéscsaba, Kecskemét

Tisztelt Ügyfeleinknek

és üzleti partnereinknek

Kellemes

karácsonyi

ünnepeket és

boldog új évet

kívánunk!