

Kozák Imrénét kérdeztük az adókról

Igazságos nincs, elfogadható van

Az adókérdés – főleg ha gyökeres változások lépnek életbe – mindig a figyelem középpontjába kerül. Az elmúlt esztendőben Szarvas Város Önkormányzatának képviselőtestülete szerkesztésben megváltoztatta a helyi adók rendszerét, s ez érezhető hatását: az év második felében nem telt úgy el testületi ülés, hogy az adókkal ne foglalkoztak volna a képviselők. Miután az év vége ismét a helyi adók fajtáinak és mértékének meghatározási időszakára – s lapunkhoz fordultak ketten is az adókkal kapcsolatos véleményükkel –, Kozák Imrénét, az önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága elnökét kérjük, segítsen nekünk eligazodni a helyi adóügyekben. Mindenekelőtt arra kérjük, foglalja össze a helyi adóztatás lényegét.



– Minden település képviselőtestületének jogában áll az országos törvényekben meghatározott helyi adófajták bevezetéséről dönteni, s azok mértékét meghatározni. A Magyar Köztársaság idevonatkozó törvényei pontosan rögzítik, hogy milyen adófajták közül „választhat” a testület, s egy-egy „től-ig” határt is megszabnak, ezen belül van mozgásteret a helyhatóságoknak. Szarvason minden esztendő decemberére a hivatali Pénzügyi és Gazdasági Osztály előterjesztést készít, amit valamennyi bizottság, de különösen a jogi, a gazdasági és a pénzügyi bizottság alaposan megtárgyal, majd a testület dönt a következő év helyi adóiról.

– Az elmúlt évben a szokásosnál nagyobb változtatásokról döntött a testület, mi volt ennek az oka?

– Valóban, tavaly decemberben új adóemelés, az építményadó, és a vállalkozói kommunális adó bevezetéséről döntött a testület, egyúttal megszüntette a lakossági kommunális adót, s a helyi iparüzési adót mérsékelte. Erre az adópolitikában tapasztalható és várható változások készítették a testületet, illetve azoknak az észrevételeknek igyekeztünk eleget tenni, amelyek azt fogalmazták meg, hogy

az egységes lakossági kommunális adó helyett igazságosabb lenne egy olyan adó, ami figyelembe veszi valamilyen szinten a lakosság életszínvonalát, vagyoni viszonyait, végső soron a közteherviselési képességét. Nem állítottuk, hogy ez a rendszer tökéletes, hangsúlyoztuk, hogy a bevallások feldolgozása után megvizsgáljuk a helyzetet, s módosítunk, ha kell, s ez meg is történt. A bevallások tömegesen érkeztek, az adócsoport megfeszített munkával készítette el a határozatokat, s vizsgálta meg az adóterhelés alakulását. Előbb a vállalkozók oldalán, hiszen a vállalkozók már az adórendelet után nem sokkal jelezték, hogy a két új adóemelés jóval több terhet jelent nekik, mint amennyit az iparüzési adó csökkenése kompenzál. Ezt, Kiszely Mihály alpolgármester kezdeményezésére, a vállalkozókkal tartott megbeszélésen tisztáztuk, s miután az adócsoport számításai is igazolták a vállalkozók kalkulációit, a testület az augusztusi ülésen csökkentette a nem lakás céljára szolgáló építmények adójának mértékét.

– Már ekkor volt olyan javaslat is, ami a lakás céljára szolgáló építmények adójának csökkentését is javasolta.

– Valóban volt ilyen javaslat, amit a testület azzal vetett el, hogy a nem lakás céljára szolgáló építmények adójához hasonlóan elemezi kell a beérkezett

bevallások alapján az adóterhelést, s ennek az elemzésnek birtokában térhetünk vissza – a 2006. évre szóló adórendelet tárgyalásakor – erre a problémára. El kell mondanunk, hogy az új adóbevallások befogadásával, annak nyomán a határozatok elkészítésével, az augusztusi módosítás nyomán az újabb határozatok elkészítésével rengeteg munkája volt az adócsoportnak, a lakás célú építmények adó-statisztikája november végére készült el. A decemberi testületi ülésen, s a megelőző bizottsági ülésen biztos, hogy részletesen foglalkozunk a helyi adók kérdésével. Azt is tudni kell, hogy a törvények és a rendeletek akkor alkalmazhatók jól, ha normatívák. Természetes, hogy emiatt minden személyes probléma nem vehető figyelembe a rendelet megalkotásakor, azonban mindig van lehetőség egyéni kérések egyedi elbírálására, s a rendelet maga is tartalmaz – a mentességek adásával – könnyítéseket a rászorulóknak.

– Az önkormányzat decemberben ki kell, hogy hirdesse a következő évi adóváltozásokat, év közben már csak azok mérséklésére van lehetőség. Emiatt várhatóan sem vállalkozói sem lakossági egyeztetésre nem lesz idő...

– Ez így van, de ebben az évben rengeteget foglalkozunk a helyi adóval, s rendelkezésünkre állnak már olyan adatbázisok, olyan elemzések, melyek egy kiértékelés adórendelet megalkotását teszik lehetővé. Azt most is hangsúlyozom, hogy mindenkinek tetsző, igazságos adórendelet nem létezik, de remélem sokak számára elfogadható igen. Akinek egyébként bármi problémája van az adórendelettel, az adóemérésekkel, a februárban szokásos közmeghallgatáson, a nyilvánosság előtt mondhatja el észrevételeit.

T.L.

Elszabotált adócsökkentési javaslat!

Mint ismeretes, a helyi adórendelet 2004. decemberi módosítása kapcsán „hangos pengéváltásokra” került sor. Csak emlékeztetőül eleveztük fel, hogy e témában több mint 3000 aláírás is összegyűlt a szarvasi lakosoktól, kertes ház és üdülő tulajdonosoktól.

Az adócsökkentés témájában két külön javaslat is született. Az egyik, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 300 Ft/m²-ről 150 Ft/m²-re való csökkentéséről, melyet a képviselő testület meg is szavazott. A másik pedig a lakás céljára szolgáló ingatlanok építményadójának csökkentéséről. Ez az alábbiak szerint szól.

Módosító javaslat a Szarvasi Önkormányzat 31/2004. (XII. 17.) rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Tisztelt Képviselő testület!

A tavalyi évben 2004. december 17-én a képviselő testület az addig érvényben lévő kommunális helyi adót (4000 Ft lakásonként) eltörölte, és helyébe az építményadót vezette be. A szándék tiszteletre méltó volt, hiszen a vagyon arányos, az adóerő képesség szerinti közteherviselést kívánta bevezetni. A bevezetett adó azonban ezeknek a céloknak a megvalósítására teljességgel alkalmatlan. Továbbá indokolatlanul magas adó terheket ró bizonyos nem túl magas keresetű rétegekre. („A nagy házban egyedül maradt örök szülők...”, valamint a rendelet adómentességi kritériumait éppen el nem érők szeltes rétegeire.) Ezt a véleményem több mint három ezer szarvasi lakos aláírásával is nyomatékosította. Az az éltel időszakban rendkívül sok véleményt volt módomban meghallgatni. Úgy tűnik, hogy az általános vélekedés szerint elfogadott, hogy adózni kell, még ha nem is szívesen tesszük. Az adó emelést is elfogadják az emberek, de nem e fenti rendeletünk szerinti mértékben. Az összegzett vélemények szerint 4000 forintról 5000 forintra történő kommunális adó emelés még elfogadható a lakosság számára. Javasolom, hogy 2006-ra állítsuk vissza a kommunális adót 5000 forintos mértékben. Mivel a 2005-ös évben a már eltörölt adóemelés visszaállítására nem lehetséges, ez évre az alábbi módosítást javaslom:

Szarvas Város Képviselő testülete az építmény adóról szóló 31/2004. (XII. 17.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

AZ ADÓ MÉRTÉKE

8. §

- Építményadó lakás célú ingatlan után:

72 m ² -ig	70. Ft/m ²	
73-150 m ² -ig	5040 Ft +	a 73m ² felett 1 Ft/m ²
150 felett	5118 Ft +	a 150m ² felett 70 Ft/m ²
- Építményadó a nem lakás céljára szolgáló építmények után (garázs, iroda, műhely, raktár, üzlethelyiség, stb. az üdülésre, pihenésre szolgáló építmények valamint a 4. § f. pontban írtak kivételével) - 150 Ft/m²
- Építményadó az üdülésre, pihenésre szolgáló építmények után 500. Ft/m. Az adó kivételre nem vonatkozik a zártkertekben, (tehát nem üdülő övezetben) épített építési engedély és/vagy hozzájárulásban vélt engedély szerinti gyümölcsfárolókra, vagy más nem üdülőként nyilvántartott épületekre.

Előterjesztő: Kovács Mátyas, Határidő: , Felelős: jegyző, polgármester

Hozzá kell tenni, hogy ezen kívül még három különböző variáció létezik. A javaslat lényege, hogy 70m²-es lakásig és a 150 m²-es lakás fölött nem változtat az adó mértékén, csak a 70-150m²ig terjedő adó mértékét mérsékeli.

Augusztusban ezt a javaslatot a pénzügyi és ellenőrző bizottság tárgyalta. Azzal vette le napirendjéről, hogy a hivatal tegye mellé azokat a számításokat, melyekből kiderül, hogy mennyi pénzről is van szó igazából. Ez nem történt meg szeptemberben, majd októberben sem. Ekkor napirend előtti hozzászólásban kritizáltam meg az eljárást. Ígértek kaptam, hogy a novemberi bizottsági és testületi ülésekben már érdemben tárgyalhatjuk a javaslatot. Természetesen ez sem történt meg. Talány, hogy miért szabotálták egy adócsökkentési javaslat tárgyalását 3 hónapja?

Kovács Mátyas önkormányzati képviselő

Röviden

Klubdelután

Az MSZP nyugdíjas tagozatának következő klubdelutánját december 1-én (csütörtökön) 15 órai kezdettel rendezzük.

Várjuk a tagokat illetve az érdeklődőket. Helyszín: Szarvas, Szabadság u. 36. Lengyel-palota.

Taggyűlés

Az MSZP Szarvasi Szervezete értesíti tagságát és az érdeklődőket, hogy soron következő városi gyűlését december 1-én (csütörtökön) 17 órai kezdettel tartja. A tagság megjelenésére feltétlenül számítunk a szimpatizánsokat, szívesen látjuk. A rendezvény helye: Szarvas, Szabadság 36 szám.

Az MSZP elnöksége

Aranykor Télapó

A Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület értesíti a tagságot, hogy 2005. december 10-én „Mikulás napi” vacsorát rendez a Vas- és Fémipari Rt. éttermében. Jegyek november 25-én és 29-én valamint december 2-án válthatók az ügyeleti irodában. Szabadság út 64-66. Az egyesületi tagokat és barátokat szívesen várjuk.

Kézművesek kiállítás

Ünnepeink régen és ma címmel a Szarvasi Kézműves Egyesület rendez kiállítást Karácsony előtt az egyesület tagjainak munkáiból a Tessedik Sámuel Múzeumban. A kiállítás megnyitója december 3-án, 14 órakor lesz.

Játszóház a Napfény óvodában

Játszóházat tartanak december 10-én reggel 8 óráról a vásártéri Napfény Evangélikus Óvodában Ujhjár Mátyasné mézeskalács ajándéktárgy készítő vezetésével. Az óvó nénik közreműködésével szalmából, papírból ajándéktárgyakat, karácsonyfa díszeket lehet készíteni. A játszóházban való részvétel családonként 300 forint. Mindenkit sok szeretettel vár az óvoda munkaközössége.

Kedves Szülők

Szarvas Város Általános Iskolájában és Óvodájában nyílt hetet tartunk a szülők és az érdeklődők számára. Kinyitjuk az iskola kapuját december 5-9-ig.

Hétfőn a Fő tér 3. szám alatt és a Kossuth u. 43. szám alatt az alsó tagozatos osztályokban látogat-hatják a gyermekeket. Hogyan jutottak el a betűtanulástól a folyamatos olvasásig, számolástól a szöveges feladatok megoldásáig.

Kedden részesei lehetnek a Mikulás váltó izgalmainak, tapasztalhatják a gyermekek igyekezetét, erőfeszítését a győzelem elérésére.

Szerdán a felső tagozatos tanítványaik megmutatják meg azt, hogyan tudják alkalmazni az eddig szerzett ismereteiket.

Csütörtökön az alsó tagozatosok, pénteken a felső tagozatosok ismét várják Önöket az órarend szerinti órákon, bármely napon legyen is az.

A kiválasztott órákra, kérjük pontosan érkezzenek meg, a következő csengetési rend szerint: 1. óra 7.55 – 8.40; 2.óra 8.55 – 9.40; 3.óra 9.55 – 10.40; 4.óra 10.50 – 11.35; 5.óra 11.45 – 12.30; 6.óra 12.40 – 13.25.

Az óvodáinkban szeretnénk a leendő óvodásainkkal együtt várni a Mikulást.

A Zöldpázsit utca 4/1.sz. alatt lévő oviba december 5-én 10-kor érkezik a nagyszakállú, december 6-án 10 órakor pedig a Damjanich u. 64. szám és Dózsa u. 24. szám alatt lévő óvodákba. Készüljenek úgy a szülők, hogy a kicsiket közös játékba szeretnénk

hívni, bevonni. Szeretnénk, ha betekintést nyernének a gyermekek egy napi tevékenységébe. Jó lenne, ha részesei lennének gyermekeink örömteli játékának, tanulásának.

Szeretettel várunk minden érdeklődőt!



Svájci vendég

December 5-én, hétfőn, Szarvas Város Barátainak Köre kezdeményezésére városunkba látogat Svájc magyarországi nagykövete – tudata lapunkkal dr. Deszós István a baráti kör elnöke. Az egész napos program során a nagykövet megismerkedik a város önkormányzati-, oktatási-, kulturális-, gazdasági-, és civil életével. Megtekinti a múzeumot, a Tessedik Sámuel Főiskolát, néhány, a város gazdasági életében jelentős szerepet játszó vállalkozást, s találkozik a civil szféra képviselőivel is.

Hogyan adóznak 2006-ban?

Ez a kérdés foglalkoztatja mostanában a lakosságot. Kiket és hogyan érint majd, milyen célok érdekében és milyen adóztatási elvek alapján születnek a döntések? Ez egyaránt vonatkozik a központi és a helyi adókra is.

Nos a központi adók rendszere többnyire megfogalmazásra és elfogadásra került. Ezeket a központi kezelt adókat pontos és korrekt mérési lehetőségekre alapozva, a különböző gazdasági, szociális céloknak alárendelve határozzák meg az illetékesek – többek között teljesítve a jövedelem nagyságától függő, különböző mértékű adóztatás megvalósítását, ezen belül is a jövedelemarányos közteherviselés érdekében. Ezek a központi adók mindentűt egyformán érintik a lakosságot. Viszont a helyi adók tekintetében nagy eltérések lehetnek és vannak is a hivatalos statisztikák szerint. Ezért a helyi adók jövő évi alakulása ugyanúgy foglalkoztatja a lakosságot, vállalkozásokat egyaránt.

Nagyon lényeges, hogy a helyi adók rendszerében teljesen más elvárások érvényesülnek.

Ezek minden esetben a településen már meglévő, bővülő vagy változtatásra szoruló szolgáltatások és különböző fejlesztések működtetésének fedezetül szolgálnak. Mindezen szolgáltatások, beleértve a hivatali szervezetet, oktatási, egészségügyi és más intézmények működtetését, fenntartását és a fejlesztésüket is – minden lakost egyformán illetnének meg az azokhoz való hozzáférés igény esetén azonos módon érint mindenkit, ezért az adóztatásban ezeknek a szolgáltatásoknak az árát is csak egységesen lehet a alakosságra terhelni.

Ezt az elvárást fogalmazta meg a 2005. évi helyi adórendelet kapcsán, és ezt szorgalmazza ma is az a közel 3000 fő helyi lakos, akik a lakás célú építmények alapterületéhez kötött helyi adók helyett az – egységes kommunális – adó visszaállítását kérik. A 2005. évi bevallások feldolgozása során kiderült, hogy az átlagot jóval meghaladó 100 m² feletti lakások száma, amelyekbe egyes vélemények szerint „ahol a gazdagok laknak” az

összes lakásnak a 20%-át nem éri el, ebből is csak 24 db (0,5%) 200 m² feletti.

Nyilvánvaló, hogy a lakás méretétől függetlenül, nem feltétlenül csak magas jövedelmű családok élnek ezekben a lakásokban. Nagyon könnyen becsülhető, hogy legalább ilyen arányban élnek a kis méretű lakásokban is magas jövedelmű, az átlagos jövedelmeket jóval meghaladó, tehetősebb lakosok is. Így az mindenképpen igazgatótanul, hogy az adórendelet aránytalanul az átlagfeletti méretű lakásokban élőkre terhel az egységesen igénybe vehető szolgáltatások működtetésének fenntartásának személyi és tárgyi költségeit.

Természetesen az adózóknak azt is tudomásul kell venni, hogy ezeknek a szolgáltatásoknak, amelyek egyértelműen közérdeket szolgálnak – ára van, amivel az önkormányzatnak gazdálkodni kell, de az árat egyre nagyobb mértékben a lakosságtól fogja megkérni. Ezért a szolgáltatások milyenségét, módját, terjedelmét az állami hozzájárulások mellett pályázati források, helyi vállalkozások és a lakosság teherbíró képességének mérlegelésével lehet meghatározni.

Ezt várjuk el a jelenlegi és jövőbeni, a lakosság bizalmából működő képviselő-testülettől.

Nagyon sok településen már meghatározották és nyilvánosságra hozták a jövő évi helyi adók tervezetét, illetve az előkészítés is széles körű publicitást kap. Sajnos Szarvas város lakossága, így közel 3000 helyi lakos is, akik aláírásukkal a 2005. évre kihirdetett helyi adórendelet felülvizsgálatát és módosítását kérték – csak találgatásokra vannak utalva. A 2005. év februárjában elindult aláírás gyűjtés a lakás célú építményekre vonatkozó építményadó visszavonására, idő után történt, ezt jogosan kifogásolta a képviselő-testület, ezzel együtt az év közben meghozott döntésével elismerte a felülvizsgálat jogosságát. Ennek tükrében helyes lenne, ha a képviselő testület elhatározásához híven a 2006. évi helyi adórendelet megalkotása előtt figyelembe venné a nagyszámú lakos által még időben előterjesztett kérdést!

Szebegyinszki János helyi lakos