

Pályázati hirdetmények

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése a Szarvasi Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. IV. emelet 13.
 hrsz szobák száma alapterülete komfortfokozata
 4227/B/13. 2. 51 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,-Ft, azaz négy-millió-hatszáz ezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. október 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát. A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 230.000,- Ft azaz kétszáz-harmincezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bányapénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bányapénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4225/A/9. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lépcsőház II. emelet 9. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lh. II. emelet 9.
 hrsz szobák száma alapterülete komfortfokozata
 4225/A/9. 2. 55 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.000.000,-Ft, azaz öt-millió 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. október 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lépcsőház II. emelet 9. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 250.000,- Ft azaz kétszázötvenezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bányapénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bányapénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4225/A/11. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lépcsőház III. emelet 11. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 10/2005. (VI.24.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lh. III. emelet 11.
 hrsz szobák száma alapterülete komfortfokozata
 4225/A/11. 2. 49 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.700.000,-Ft, azaz négy-millió-hatszáz ezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. október 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. A. lépcsőház III. emelet 11. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 235.000,- Ft azaz kétszázharmincezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bányapénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bányapénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bányapénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Növekvő gazdaság – csökkenő adók – igazságosabb elosztás

Költségvetés 2006. II. Rész

6. Emelkednek, és igazságosabbá válnak az otthonteremtési támogatások.

A Fészekrakó program eredményeként a támogatást igénybevevők között nő a fiatalok, az átlagos és alacsonyabb keresetű gyermekek családok aránya. Az új, a fiatalok számára immár az önrő nélküli lakáshoz jutás lehetősége és az ÁFA csökkentés hatása együttesen növeli az otthonteremtő fiatalok számát. Az ÁFA csökkentés 4 %-kal mérsékli az új otthonok árát, ami egy 15 milliós forintos lakásnál 600 ezer forint megtakarítást jelent. S bár jövőre a csökkenő kamatok miatt mérséklődik az államnak a korábban a hitelekkel kapcsolatos kiadása, a megnövekedett lakásvásárlási kedv eredményeképpen összességében nő az otthonteremtéshez nyújtott állami támogatások összege.

7. 418 milliárd Ft-ra emelkedik a mezőgazdaság támogatása.

Magyarország uniós csatlakozásának egyik legnagyobb nyertese – a nagyobb verseny, az új követelményeknek való megfelelés kétségtelen nehézségei mellett is – az agrárgazdaság. 2006-ban jelentősen, 27 %-kal nő az agrár- és vidékfejlesztési támogatások összege. A várhatóan 418 milliárdra emelkedő agrártámogatásból növekvő arányt tesz ki az uniós alapjából érkező 250 milliárd Ft támogatás, amit hazai forrásból 168 milliárd forint egészít ki. Jövőre a támogatások egy termelő-

rül jutó éves összege eléri a 2 millió forintot.

8. 199 milliárd forintba emelkedik a felsőoktatás költségvetési támogatása.

Az új felsőoktatási törvénynek megfelelően több mint 10 %-kal, 175 milliárd forintba emelkedik a felsőoktatási intézmények támogatása. Hasonló ütemben emelkedik a nem állami intézmények támogatása is, jövőre összege 13 milliárdra nő. Az egyéb támogatásokkal együtt jövőre a felsőoktatás 199 milliárd forintot kap a költségvetésből. A magántőke bevonásával folytatódik az a fejlesztési program, amely 5 év alatt mintegy 175 milliárd Ft értékű beruházással minőségi változást hoz a felsőoktatási intézmények és kollégiumok életében. Idén is jövőre 10 ezerre bővül a diákhonthoni férőhelyek száma, és jövőre újabb 17 ezer kollégiumi férőhely korszerűsítése kezdődik meg. A kollégiumi férőhelyek bővítésén túl több mint 100 milliárd forintot tesz ki a felsőoktatási intézmények jövőre kezdődő és 2008-ban befejeződő fejlesztési, rekonstrukciós programja.

9. 2006-ban több mint 260 kilométer új autópálya és gyorsforgalmi út kerül átadásra.

Az állam és a magántőke együttműködésével folyó felsőoktatási és egészségügyi fejlesztések mellett Magyarország eddigi legnagyobb infrastruktúra fejlesztési programjának keretében 2006-ban 266 kilométer autópálya ke-

rül átadásra (fele az első felévben, másik része az év végéig), és ezzel a négy év alatt közel megduplázódik Magyarország gyorsforgalmi úthálózata. Jövőre már autópálya kapcsolja be nemcsak az országot, de egész Európa vérkeringésébe. Nyiregyházát, Debrecen, Szegedet, Dunajvárost, Miskolcot, és a Balaton déli partját, teremti meg a lehetőséget a gyors gazdasági fejlődésnek. Az átadásra kerülő új utak mellett 2006-ban további mintegy 260 kilométer gyorsforgalmi út előkészítése és építése alapozza meg az autópálya hálózat további gyors bővülését.

10. Több mint kétszeresére emelkedik az Európai Unióból érkező fejlesztési támogatások összege.

Az unióból jövőre források egyre nagyobb arányban vesznek részt olyan fejlesztések finanszírozásában, amelyeket korábban teljes egészében a magyar adófizetők pénzéből kellett megvalósítani. A költségvetés maradektalanul biztosítja az uniós támogatások igénybeviteléhez szükséges hazai társfinanszírozást. Ezeket túlmenően azonban a jövőben csak az uniós által nem támogatott fejlesztési célok, megvalósításához biztosít forrásokat.

2006-ban megduplázódik az uniós támogatásával megvalósult fejlesztések összege. Az idei költségvetés összesen 267 milliárd forintnyi fejlesztés megvalósításával számolt, amiből 177 milliárd Ft az uniós támogatás és

90 milliárd Ft a hazai társfinanszírozás. 2006-ban közel 570 milliárd forintnyi fejlesztés valósulhat meg, aminek 70 %-át 411 milliárd forintot az Európai Unió biztosít és közel 170 milliárd forintba, emelkedik a hazai társfinanszírozás összege.

- A 2007-2013 közötti II. Nemzeti Fejlesztési Terv keretében hét év alatt mintegy 8.000 milliárdnyi fejlesztés valósulhat meg az uniós támogatásával. Az uniós forrásokból megvalósuló nagy központi beruházások előkészítésére a jövő évi költségvetés 17 milliárd Ft-ot biztosít.

11. Csökkennek az állam bürokratikus kiadásai.

Ahhoz, hogy az állam a csökkenő adóterhek mellett is növelni tudja az emberek számára fontos és a gazdaság fejlődése számára

nélkülözhetetlen kiadásait, csökkenti a saját működésére fordított bürokratikus kiadásait. A felesleges intézmények és kiadások, a párhuzamos és a szükségesnél drágább tevékenységek megszüntetésével, a bürokratikus előírások és gyakorlat enyhítésével a teljesítménykövetelményeknek a közszférában dolgozókkal szembeni érvényesítésével, kisebb ráfordításokkal is a mainál színvonalasabb közigazgatási szolgáltatásokat kell és lehet biztosítani az állampolgároknak. Az előző években a központi igazgatás kiadásainak csökkentésére tett lépéseket folytatva 2006-ban tovább csökken az állami bürokráciára fordított kiadások aránya az ország összes jövedelméből.

12. Javul az államháztartás egyensúly, csökken a hiány.

Az állam bürokratikus kiadásainak csökkentése, a növekvő uniós források és a magántőke együttműködésével megvalósuló fejlesztések együttesen biztosítják, hogy jövőre az államháztartás összes kiadása a bevételeknél kisebb ütemben emelkedjenek. A konvergencia programban vállalt kötelezettségnek megfelelően 2006-ban tovább csökken az államháztartás hiánya. Magyarország 2006-ban - amikor csökken az infláció és csökken a hiány és az államadósság GDP-hez viszonyított aránya - jelentős lépést tesz ahhoz, hogy 2010-ben biztonságosan bevezethető legyen hazánkban is a közös fizetőeszköz, az euro.

Földesi Zoltán, az MSZP országgyűlési képviselője

Termőföld hirdetmények

A 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet értelmében a termőföld vagy a tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi, illetve haszonbérleti ajánlatot köteles az elővásárlásra jogosultakkal közöl-

ni. Az ajánlatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani, ahol az 15 napra kifüggesztésre kerül. Ezen időszakon belül az elő-

vásárlásra jogosult az ajánlatot elfogadja, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld vételi ajánlat	0286/3.	Janurik János és Kasik János Szarvas, Benka Gy. u. 37.	2005.09.14.	2005.09.30.
	0586/14.	Vajgai Mihály és neje Szarvas, Eötvös u. 30.	2005.09.19.	2005.10.05.
	0738/8.	Kugyela Kft. Szarvas, Jókai u. 22.	2005.09.19.	2005.10.05.
Termőföld bérleti ajánlat	0311/32. 0311/33.	Ij. Pimiller György Szarvas, Bethlen u. 6.	2005.09.23.	2005.10.10.
	7658/1.	Szarvas Város Önkormányzata Szarvas, Szabadság u. 25-27.	2005.09.28.	2005.10.14.