

## Pályázati hirdetések

### 1 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi u. 19. II. emelet 5. szám alatti szociális bérlakást.

Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 19. II. emelet 5. szám  
Lakás műszaki jellemzői: 1 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba – WC, alapterület: 40 m<sup>2</sup>  
A lakások komfort fokozata : összkomfortos  
A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembevételével 8800 Ft/hó

#### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedül élő esetén 150 %-át.
- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.
- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.
- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.
- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

#### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt élő személyek számátva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt élő személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül bekölthető lakástulajdonnal üdülővel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvényszeresét
- b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvényszeresét meghaladó forgalomképes vagyon tárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket
- c) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van
- f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megtevesztő, félrevezető adatokat közölt

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.  
V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. szeptember hó 30. napjának 12<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 19. II. emelet 5. szám alatti bérlakásra” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

### 1 db megüresedő szociális bérlakás bérbevételére

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi u. 13. II. emelet 5. szám alatti szociális bérlakást.

Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 13. II. emelet 5. szám  
Lakás műszaki jellemzői: 1 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba – WC, alapterület: 40 m<sup>2</sup>  
A lakások komfort fokozata : összkomfortos  
A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterület figyelembe vételével 8800 Ft/hó

#### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedül élő esetén 150 %-át.
- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.
- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.
- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.
- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

#### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt élő személyek számátva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt élő személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül bekölthető lakástulajdonnal üdülővel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvényszeresét
- b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvényszeresét meghaladó forgalomképes vagyon tárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket
- c) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van
- f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megtevesztő, félrevezető adatokat közölt

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.  
V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. szeptember hó 30. napjának 12<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 13. II. emelet 5. szám alatti bérlakásra” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

### 3 db új szociális bérlakás bérbevételére és cserére

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi úti lakópark 1. szám alatti 3 db szociális bérlakást.

A felépült 3 db szociális bérlakás bérbevételére nemcsak újonnan jelentkező családok (személyek) jelentkezhetnek, hanem olyan családok is akik, már jelenleg is önkormányzati szociális bérlakásban laknak, melyet elcserélnének a felépült új lakások egyikére.  
Lakás címe: Szarvas, Szentesi úti lakópark 1. A, B, lépcsőház /földszinti lakások/  
Lakások műszaki jellemzői: 3 db lakás (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m<sup>2</sup>  
A lakások komfort fokozata : összkomfortos  
A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik  
A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év  
Lakbér mértéke: 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakásoknál 10340 Ft/hó

#### II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedül élő esetén 150 %-át.
- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.
- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.
- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.
- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

#### III. Pályázni jogosultak köre:

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt élő személyek számátva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt élő személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül bekölthető lakástulajdonnal üdülővel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvényszeresét
- b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvényszeresét meghaladó forgalomképes vagyon tárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket
- c) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van
- f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megtevesztő, félrevezető adatokat közölt

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat. Továbbá csere esetén a formanyomtatványra kérjük feltüntetni az elcserélni kívánt bérlakás pontos címét (utca, lépcsőház, emelet, ajtó), továbbá kérjük indokolni külön nyilatkozatban a csere okát.  
V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. szeptember hó 30. napjának 12<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi úti lakópark 1. szám alatti bérlakásra”, csere esetén „Pályázat a Szarvas Szentesi úti lakópark 1. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

## Termőföld hirdetések

A 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet értelmében a termőföld vagy a tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi, illetve haszonbérleti ajánlatot köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni.

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld vételi ajánlat	0569/2.	Ferkovics Ibolya 5440 Kunszentmárton, Köttön u. 1.	2005.09.06.	2005.09.22.
	0942/16.	Kasik Mihály és neje Szarvas, Tanya II. kk. 110/1.	2005.09.08.	2005.09.26.
	0286/3.	Janurik János és Kasik János Szarvas, Benka Gy. u. 37.	2005.09.14.	2005.09.30.
Termőföld bérleti ajánlat	0241/28.	Szarvas Város Önkormányzata Szarvas, Szabadság u. 25-27.	2005.08. 31.	2005.09.16.
	0942/10.	Kohut Mihályné Szarvas, Tanya II. kk. 54.	2005.09.02.	2005.09.19.
	0942/11.	Kohut Mihály Szarvas, Szentesi út 3.	2005.09.02.	2005.09.19.
	0254/7.	Tóth Jánosné 5552 Kardos, Árpád u. 14.	2005.09.12.	2005.09.28.

Az ajánlatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani, ahol az 15 napra kifüggesztésre kerül.  
Ezen időszakon belül az elő-

vásárlásra jogosult az ajánlatot elfogadja, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

## Idősek napja

A Nyugdíjas Érdekvédelmi Közhatal Szervezet október 1-én és 2-án tartja az idősek napját. Jegyek a Lengyel-palotában átvethetők.

## A benzinárról

Második internetes sajtótájékoztatóját tartotta a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség: Budapest Rogán Antal és Tállai András, Békéscsabán ezúttal is Babák Mihály és Horváth László békéscsabai gépjármű-oktató várta a sajtó képviselőit.  
A Budapestre érkező internetes közvetítésből kiderült, hogy a Fidesz ugyan üdvözlöi a benzin áfájának október eleji csökkentését, ám nagyobb mértékű és gyorsabb adóváltást is el tudna képzelni. Amint elmondták, a benzin adóirtartalma 2002-höz képest 31 forinttal nőtt, ma 163,5 forint, amelyből a jövedéki adó mértéke az uniós minimum felett van 10 forinttal. Ezért a Fidesz javaslata az, hogy a jövedéki adó szállítsák le az Európai Unió minimum-szintjére, ami az áfacsökkentéssel együtt 20-25 forinttal csökkenthető az üzemanyag literenkénti árát. Arról is szólt Rogán Antal, hogy a változások akár már szeptemberben életbe léphetnének, ám a kormány a plusz-adóbevételek, vagyis költségvetési

szempon alapján dönt a későbbi bevezetésről. Tállai András egyéb problémákra is felhívta a figyelmet, ha csak az üzemanyag forgalmi adójának csökkentése valósul meg: ebben az esetben ugyanis a rekord-benzinár hatásai a termékek, szolgáltatások áraiban megjelennek – miután a vállalkozások és cégek AFA-visszaigénylők – a vállalkozások versenyképessége pedig csökken. A versenyképesség gondolatát fűzte tovább Babák Mihály is, aki arra hívta fel a figyelmet, hogy az amúgy is hátrányos helyzetű Békés megyét fokozottabban sújtja az üzemanyag árának tovaigűrűző hatása, valamint figyelmeztetett arra, hogy a külföldi tankolások adókieésést okoznak Magyarországon. Horváth László a gépjármű oktatók szemszögéből megközelítve tartaná helyesnek, ha nem csak az áfatartalom csökkenne, mert a gépjárműoktatás színvonalában – tekintetbe véve a fizetőképes keresletet is – romlás fenyeget, ha ezen a szinten marad a benzin ára. **T.L.**