

## Tájékoztató a helyi adókról és egyéb adóhatósági feladatokról

## Lakások után megállapított építményadó megoszlása

Lakások terület szerinti megoszlása	Lakások száma			Mentesített összeg Ft	Kivetett adó Ft	Kivetett adó Ft/lakás
	összesen	ebből				
		mentes	adóköteles			
58 m <sup>2</sup> alatt	1 500	510	990	1 641 570	3 635 010	3 672
59-72 m <sup>2</sup> -ig	1 396	428	968	1 954 680	4 403 210	4 549
73-86 m <sup>2</sup> -ig	1 139	307	832	1 717 170	4 658 920	5 600
87-100 m <sup>2</sup> -ig	942	269	673	1 773 660	4 431 700	6 585
101-200 m <sup>2</sup> -ig	983	215	768	1 868 860	6 679 960	8 698
200 m <sup>2</sup> felett	28	3	25	46 060	444 920	17 797
<b>Összesen:</b>	<b>5 988</b>	<b>1 732</b>	<b>4 256</b>	<b>9 002 000</b>	<b>24 253 720</b>	<b>5 699</b>

Ebből 211 lakást 1.230 eFt erejéig tulajdonosának jövedelmi viszonyai miatt, 1.521 lakást 7.772 eFt erejéig mivel az komfort nélküli, illetve tulajdonosa 65 éven felüli egyedülálló személy, vagy az adózásra kötelezett háztartásában négy vagy azt meghaladó számú kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

A táblázat mutatja a lakások adóköteles alapterület szerinti megoszlását. A 86 m<sup>2</sup> alapterületű eső kategóriába 4.035 lakás tartozik, ez az összes bevallott lakás 68%-a, a megállapított adó összege 12.697 eFt. A 87 m<sup>2</sup>-t meghaladó adóköteles alapterületű lakások száma 1.953, ez az összes lakás 32 %-át jelenti, a kivetett építményadó összege 11.557 eFt.

## Nem lakás céljára szolgáló építmények megoszlása

Megnevezés	Összes terület m <sup>2</sup>	Törvényi mentes terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati rendelet szerinti mentes terület m <sup>2</sup>	Adóköteles terület m <sup>2</sup>	Adóköteles terület az összes terület arányában
garázs	41 902	971	37 557	3 374	8,05%
műhely, üzem	68 213	6 984	0	61 229	89,76%
üzlethelyiség	23 003	200	0	22 803	99,13%
szálláshely	2 233	0	0	2 233	100,00%
raktár	90 037	47 985	0	42 052	46,71%
iroda	22 527	4 415	0	18 112	80,40%
gazdasági épület	91 609	77 267	0	14 342	15,66%
egyéb építmény	45 786	30 273	0	15 513	33,88%
<b>Összesen:</b>	<b>385 310</b>	<b>168 095</b>	<b>37 557</b>	<b>179 658</b>	<b>46,63%</b>

## A nem lakás céljára szolgáló építmények után előírt adó

Megnevezés	Adóköteles terület m <sup>2</sup>	Megoszlás	Előírt adó eFt
garázs	3 374	1,88%	1 012
műhely, üzem	61 229	34,08%	18 369
üzlethelyiség	22 803	12,69%	6 841
szálláshely	2 233	1,24%	670
raktár	42 052	23,41%	12 616
iroda	18 112	10,08%	5 434
gazdasági épület	14 342	7,98%	4 303
egyéb építmény	15 513	8,63%	4 654
<b>Összesen:</b>	<b>179 658</b>	<b>100,00%</b>	<b>53 897</b>

A nem lakás céljára szolgáló építmények alapterülete – kivéve az üdülés, pihenés céljára szolgáló építményeket – 385.310 m<sup>2</sup>, a törvény alapján mentesített terület 168.095 m<sup>2</sup>, ebből 7.865 m<sup>2</sup> a szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény, 160.230 m<sup>2</sup> a költségvetési szerv, egyház, közszolgáltató szervezet tulajdonában álló építmény, vagy az állattartás, növénytermesztés céljára szolgáló építmények alapterülete.

Az önkormányzati rendelet a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz, lakáshoz tartozó – kizárólag gépjármű tárolására használt – egy garázs után 25 m<sup>2</sup> alapterületig biztosít építményadó mentességet. E jogcímen mentesített terület 37.557 m<sup>2</sup>.

A nem lakás céljára szolgáló építmények után kivetett adó összege 53.897 eFt.

Az üdülés, pihenés céljára szolgáló építmények tulajdonosai 400 bevallást nyújtottak be. Az adózók terhére megállapított építményadó összege 6.578 eFt.

## Szarvas Város Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásokat 2004-2005. évre terhelő helyi adó összehasonlítása

Adónem	Bevallások száma	Alapadó eFt	Mentes lakások száma	Mentes lakásokra jutó adó összege eFt	Mentes lakások az összes bevallás arányában	Adóköteles lakások száma	Kivetett adó eFt	Egy lakásra jutó adó Ft/lakás
Magánszemély kommunális adója (2004. év)	6 761	26 743	2 746	10 756	40,62%	4 015	15 987	3 982
Építményadó (2005. év)	5 988	33 256	1 732	9 002	28,39%	4 256	24 254	5 699
Különbözet (Építményadó - magánszemély kommunális adója)	-773	6 513	-1 014	-1 754	-	241	8 267	1 717

2004. év végéig a magánszemély kommunális adójának a feldolgozott bevallások száma 6.761 volt. Az

önkormányzati rendelet hatálya alá tartozott a garázs és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás (önkormányzati lakások) bérleti díjének adóztatása is. Ezen építmények – az önkormányzati rendelet által biztosított kedvezmény miatt, illetve a bérlakások bérlői többségének jövedelmi viszonyai miatt – mentességet élveztek.

Egy lakásra jutó építményadó összege a magánszemély kommunális adójához viszonyítva 1.717 Ft-tal, azaz 43,1 %-kal nőtt.

## Építményadó adózói szektor szerinti megoszlása

Adózói szektor	Bevallások száma db	Tervezett adó eFt	Kivetett adó eFt	Eltérés eFt	Eltérés %
magánszemélyek	6 983		36 639		
vállalkozók	369		48 090		
<b>Összesen:</b>	<b>7 352</b>	<b>58 700</b>	<b>84 729</b>	<b>26 029</b>	<b>144,34%</b>

A táblázat adataiból látható, hogy a tervezetthez képest az építményadó előírás 44,34 %-kal nőtt. Az összes előírt adó a magánszemélyeket 43,24 %-ban, míg a vállalkozókat 56,76 %-ban terheli.

A magánszemélyek 80 %-a bevallását személyesen nyújtotta be. Az ügyfelek felmerült kérdéseire felvilágosítást adtunk, a bevallások helyes kitöltésében segítünk.

2005. július 31. napjáig az építményadó számlára beérkezett befizetések összege 41.078 eFt, amely az előírt adó 48,5 %-át jelenti.

Fellebbezés az építményadó határozatok ellen eddig nem érkezett.

## Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó mértéke 2005. évre vonatkozóan az önkormányzat rendelete alapján 200,- Ft/fő/ vendégszakaról 300,- Ft/fő/vendégszakára módosult. 2005. évben bevallási kötelezettségüket 17-en teljesítették.

2005. 06. 30-ig beérkezett bevallások alapján 2.816 vendég összesen 4.195 éjszakát töltött Szarvason. Az Igazgatási és Hatósági Osztály a magánszállásadók nyilvántartásba vétele után adatot szolgáltat, akiket folyamatosan felhívunk bevallási és idegenforgalmi adó beszedési kötelezettségük teljesítésére.

Alc: Gépjárműadó:

2005. évtől a gépjárművek adóztatásában lényeges változás nem történt, az adó mértéke 1.200,- Ft minden megkezdett 100 kg után. 2004. évtől kezdve az ideiglenes rendszámmal - „E” és „P” betűjellel – ellátott gépjárműveket is adókötelezettség terheli. Az adó mértéke „E” betűjellel rendszámmal ellátott személyszállító gépjármű után 8.000 Ft, tehergépjármű után 40.000 Ft, míg „P” betűjellel ellátott gépjármű esetén 20.000 Ft.

2004. évtől az adókövetés a gépjárművek hatósági nyilvántartása alapján történik, tehát megszűnt az adóköteles adóbevallási kötelezettsége. Az ügyfeleknek csupán az Okmányirodánál kell megjelenniük a gépjármű forgalmi engedélyének átírása miatt, vagy értékesítés esetén az adásvételi szerződés bemutatása céljából. Az Okmányirodánál teljesített változás bejelentése a közúti közlekedési nyilvántartásba kerül be, s ebből a központi adatbázisból a BM Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatala az illetékességi területeknek megfelelően szolgáltat adatot az önkormányzatok adóhatóságai számára.

2005. évben az adóztatott gépjárművek száma 6.393, ebből 1.097 gépjármű élvez mentességet törvényi előírások alapján.

A környezetvédelmi berendezéssel ellátott gépjárművek aránya az összes adóztatott gépjárműben a 2004. évi 42 %-hoz képest nem változott.

A nyilvántartott gépjárművek megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

személygépkocsi	4 461 db
tehergépkocsi	651 db
autóbusz	11 db
vontató	67 db
motorkerékpár	83 db
pótkocsi	721 db
utánfutó	386 db
lakókocsi	13 db

alc: Földbérbeadásból származó jövedelemadó

Adóztatását szabályozza az Adózás rendjéről és a Személyi jövedelemadóról szóló törvény. A befizetett adó összege teljes egészében az önkormányzat bevételeit képezi.

A földbérbeadásból származó jövedelemadó bevétel nem realizálódik, mivel az SZJA törvény 74. § (2) bekezdése alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri. A földtulajdonosok haszonbérleti szerződést legálább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra kötnek, ezért 2005. évben (2004. évre vonatkozólag) bevallás beadására nem került sor.

## Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján 2004. július 01. napjától került bevezetésre.

A Békés Megyei Vízművek Rt. adatszolgáltatása alapján 1.540 bevallásra kötelezettek küldtünk ki bejelentési nyomtatványt, amelyből 715 db érkezett vissza.

2004. évre vonatkozóan a díjfizetésre kötelezettek díjelőleg fizetési kötelezettség terhelte, azonban 2005. évre vonatkozóan a törvény már nem ír elő adóelőleg fizetési kötelezettséget, ezért a talajterhelési díjból bevétel csak az elszámolási különbözet erejéig, illetve a hátralékok befizetése miatt várható.

## Egyéb adóhatósági feladatok 2005. 07. 31-ig

Vagyoni igazolás a rendőrhatalóság részére 130 db került kiadásra.

Adó- és érték bizonyítvány hagyatéki leltárhoz, fedezet igazoláshoz, végrehajtáshoz 191 db készült el. Hatósági bizonyítványból az adózók kérésére 165 db-ot állítottunk ki köztartozásaikról.

Az egyéb bevételi számlán a behajtásra átdott út-érdekeltéssel kapcsolatos, az önkormányzat hatósági feladatainak ellátásából eredő (épitésrendészeti bírság, megelőlegezett gyermektartási díj, gépjármű forgalmi engedély, illetve hatósági jelzése leadásának elmulasztása, lőtarthatás miatt kiszabott végrehajtási bírság) behajtásra átdott tartozást, szabálysértést, valamint a rendőrhatalóság által kimutatott helyszíni szabálysértési bírságot tartjuk nyilván, mely összegek a költségvetés bevételeit képezik.

A szabálysértési bírságok esetében 449 db ügyirat keletkezett, az előző évi azonos időszakhoz képest 11 % a növekedés. 2005. évben a szabálysértési bírságok, valamint az önkormányzat hatósági feladatainak ellátásából eredő behajtásra átdott tartozás 2.690 eFt, ebből 1.107 eFt realizálódott. A behajtásra átdott tartozások esetében a végrehajtás legtöbb esetben nem vezet eredményre, mivel a hátralékosok nem rendelkeznek munkahellyel, ingatlanl, lezárolható vagyontárgyuk nincs. Két hátralékos esetében 470 eFt hátralék behajtása érdekében megkereséselt élünk a bírósági végrehajtó felé. A végrehajtás jelenleg folyamatban van. 2005. évtől az adóvégrehajtási feladatokat a Szarvasi Kistérségi Többszempélyű Társulásban Békésszentandrás Polgármestere Hivatal látja el. Eddig egy fő esetében 190 eFt összegű tartozásra kértünk végrehajtást, ebből 40 eFt realizálódott.

Az idegen bevételei számlán Magyar Államkincstár, Munkaügyi Felügyelőség, Fogyasztóvédelem, Vizgazdálkodási Társulat, Csatornamű Társulat, által 121 fő esetében behajtásra átdott tartozást tartunk nyilván 4.429 eFt összegben. A megelőlegezett költségtartalány megfizetése után indítjuk a behajtási eljárást. Tisztelt Képviselőtestület!

Minden helyi adó rendelet a 2006. évi helyi adó törvény változások és a 2005. évi bevételek figyelembevételével felülvizsgálatra kerül, melynek alapján a képviselő-testület dönt a 2006. évi helyi adó rendeletek módosításáról.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy 2005. évben az adófizetők fizetési készsége továbbra is jó-nak mondható, melynek köszönhetően az adóbevételek várhatóan realizálódni fognak év végéig az előirányzat szintjén.