Hét lépés a mezőgazdaságból élők biztonságának javításáért

1. Létrehozzuk a Nemzeti Agrárbiztosítási Alapot.

Létrehozzuk a Nemzeti Agrárbiztosítási Alapot, és új kárenyhítési rendszert dolgozunk ki, amely a termelők és az állam közös kockázat-, és tehervállalásán alapul. Az Alaphoz csatlakozó minden termelő befizet egy meghatározott összeget, amelyet az állam azonos összeggel kiegészít. A termelő nyilatkozhat arról, hogy nem kíván ehhez a rendszerhez csatlakozni, de ebben az esetben állami kárenyhítésben nem részesülhet.

További 5 évvel meghosszabbítjuk a 2003. évi aszálykár enyhítésére felvett kedvezményes hitel visszafizetésének futamidejét, - a kamattámogatás és az állami kezességvállalás változatlan biztosításával.

2. Fokozzuk az állattenyésztők versenyképességét.

Folytatjuk a sertés-, és baromfi hasznosállattartás támogatását 2006-ban (3.5 millió sertés után 1800 Ft/db és 420 ezer tonna baromfi után 9,50 Ft/kg támogatást nyújtunk).

Kedvezményes hitelt biztosítunk az állattartók takarmánykukorica szükségletének megvásárlásához még ebben az évben.

Támogatást nyújtunk az állati hulladék és vágóhídi melléktermék ártalmatlanításához az állattartás rárakodó költségeinek mérséklésére.

Megteremtjük a jogszabályi feltételeket az állattartók termőföldhöz jutásához. Ehhez lehetővé tesszük a földek értékesítését, az állami tulajdonú földek haszonbérbe adását. Így mintegy 150 állattartó telep kezelője juthat takarmánytermelés és trágya elhelyezést szolgáló földterülethez.

Enyhítjük az EU-ban alkalmazottnál szigorúbb környezetvédelmi, állatjóléti, trágyakezelési szabályokat. Meghosszabbítjuk az EU-s előírásokhoz való alkalmazkodás határidejét (pl: trágya-kihelyezési időszak megváltoztatása, az állattartó telepek EU előírásokhoz való alkalmazkodási idejének meghosszabbítása.)

Lehetővé tesszük, hogy a nagyobb létszámú állatállománnyal rendelkezők is hozzájussanak a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv állatjóléti és környezetvédelmi támogatásaihoz.

3. Ösztönözzük a növénytermesztés korszerűsítését.

Támogatjuk az energetikai célú növénytermesztés terjedését. Szeptembertől lehetővé tesszük, hogy kiegészítő támogatást igényeljenek az energia célú szántóföldi növények termesztéséhez (közel 7000 Ft/ha), valamint energiaerdőkhöz (50 ezer Ft/ha).

Segítjük a bio-üzemanyagok elterjesztését a már érvényben lévő jövedéki adómentesség fenntartásával.

Ösztönözzük a mezőgazdasági eredetű biomasszából előállított villamos energiatermelést az átvételi árak hosszú távú rögzítésével.

Mentesítjük a mezőgazdasági termelőket a vízkészlet-járulék fizetési kötelezettség alól 2006-tól kezdődően, ezzel segítve az öntözési lehetőségek jobb kihasználását (mintegy 170 ezer ha öntözhető területen az öntözés költsége hektáronként 600 Ft-al csökken).

4. Ésszerűsítjük a termőföld használatát.

Meghirdetjük a Földért életjáradék program IV ütemét. Ez 2006-tól lehetővé teszi további mintegy 7000 ember számára, hogy földjét életjáradékra váltsa. Lehetőség lesz a természetvédelmi területek felajánlására. (Az eddigi programok alapján 2003 óta 50000 ha-t vásárolt meg az állam, 18000 fő kap átlagosan havi 32000 Ft életjáradékot).

Ősztől kedvezményes hitelkonstrukcióval ösztönözzük a gazdaságos termeléshez szükséges birtokméret kialakítását.

Tartós földhasználatot biztosítunk az önkormányzatok számára közfeladataik ellátásához a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó állami földekből. Ennek segítségével az önkormányzatok szociális földprogramot indíthatnak, sportpályákat építhetnek, közmű beruházásokat végezhetnek.

5. Növeljük az élelmiszerbiztonságot, megkönnyítjük a magyar termékek piacra jutását.

Fokozottan és rendszeresen ellenőrizzük a Magyarországon forgalomba kerülő élelmiszerek minőségét és élelmiszerbiztonsági színvonalát. Összerűsítjük az élelmiszerek ellenőrzését végző hatóságok feladatait, megszüntetjük a közük lévő átfedéseket. Az EU szabályait figyelembe véve kiemelten ellenőrizzük a határon beérkező élelmiszereket.

Egyszerűsítjük a kistermelők számára az élelmiszer-előállítás és értékesítés feltételeit. Az élelmiszerbiztonságot és a fogyasztó érdekeit szem előtt tartva egyszerűbb lesz a mezőgazdasági termelők által előállított házi készítésű lekvár, méz, sajt, kolbász, befőtt, savanyúság stb. helyi értékesítése.

Javítjuk a szőlő-, és bortermelők gazdálkodási körülményeit. 2006 január 1-től a bor jövedéki adóját „0" kulcsossá tesszük. Kezdeményezzük az EU-nál a szőlő-, és bortermelés melléktermékeinek megsemmisítésére és lepárlás útján történő kivonására vonatkozó szabályok magyar érdekeknek megfelelő módosítását.

Támogatjuk a termelő szerveződések (TÉSZ, BÉSZ, termelői csoport) létrejöttét, egyben javítjuk ezek működési feltételeit: támogatást biztosítunk működésük javításához és fejlesztési tevékenységükhöz.

6. Korszerű szaktanácsadási rendszerrel segítjük a termelőket.

Létrehozzuk a regionális szaktanácsadási tudásközpontokat, amelyek az oktatási intézményekre fognak támaszkodni. Kétszintű szaktanácsadási hálózatot alakítunk ki az egyetemek és főiskolák, ezek tangazdaságai, valamint a középfokú oktatási intézmények és tangazdaságaik szintjén.

7. Rendezzük a mezőgazdasági szövetkezeti üzletrészek helyzetét.

Az állam által megvásárolt üzletrészeket átadjuk a mezőgazdasági szövetkezetek és tagjaik részére, vagyonkezelési konstrukció keretében. Lehetővé tesszük azok megvételét is.

Kárpótoljuk a felszámolt mezőgazdasági szövetkezete üzletrészeseit. Felmérjük az érintettek körét és üzletrészeik értékét, 2006-ban pedig meghirdetjük ezek kárpótlására vonatkozó jogi szabályozást.

Földesi Zoltán, az MSZP országgyűlési képviselője

Tiltott és kijelölt fürdőhelyek

A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 273/2001. (XII.21.) Kormányrendelet 3. § (8) bekezdése, valamint a 7. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a veszélyes vagy ártalmas vízterületeken elhelyezett fürdeni tilos táblákról, valamint a kijelölt fürdőhelyről az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt lakosságot:

Tilos fürdeni
- A 44-es közúti hídnál
- A fahídnál
- Az Anna-ligeti hídnál
- A Szent István parkban
- A 2.,3.,4.,5. számú közlejáróknál
- Magyarország közepénél (6. számú közlejáró)
- A város szennyvíztisztító telepe mellett és a telep szomszédságában lévő csapadékvíz-elvezető csatorna átemelőjénél
- Volt Csőszház, Nyúlzug (7. számú közlejáró)
- Malom-zugi csatorna (8. számú közlejáró)

Kijelölt fürdőhely
- „Ifjúsági tábor" vízparti területe (Erzsébet-liget 5323 hrsz.).

Igazgatási és Hatósági Osztály

Pályázati hirdetmény

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére
A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérbe adandó helyiség
 - helye Szarvas, Szabadság u. 32.
 - alapterülete 57 m2
 - rendeltetése kereskedelmi egység
 - felszereltsége kézmosó, WC, gáz, villany

2. A bérlemény gyógyászati vagy ehhez kapcsolódó ill. a Szarvasi Gyógy-Termál Kft. tevékenységével összefüggő célra lehet hasznosítani.
3. A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónapos határidővel írásban felmondhatja.
4. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.
5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:
 a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
6. A bérlemény minimális bérleti díja 17.500, - Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz stb.), szemétszállítást. A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.
7. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.
8. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, címét és a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

9. A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság soron következő rendes ülése. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
10. A pályázatot személyesen zárt borítékban, „ Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti üzlethelyiség bérletére" megjelöléssel a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (220-as iroda) kell benyújtani 2005. július 29-ig 10 ^{00} óráig, két példányban.
11. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető, a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala

Termőföld hirdetmények

A 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet értelmében a termőföld vagy a tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi, illetve haszonbérleti ajánlatot köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni. Az ajánlatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani, ahol az 15 napra kifüggesztésre kerül. Ezen időszakon belül az elővásárlásra jogosult az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld vételi ajánlat	0630/2.	Melis Lászlóné Szarvas, Hunyadi u. 35/1.	2005.07.04.	2005.07.20.
	0630/3.	Tóth Imre Szarvas, Sirály u. 12.	2005.07.04.	2005.07.20.
	0630/10.	Mravik Pál Szarvas, Semmelweis u. 79.	2005.07.04.	2005.07.20.
	036/24-25. 038/4.	Fabó András Budapest, Datolya u. 30.	2005.07.05.	2005.07.21.

Pályázati hirdetmények

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 2415/1/B/12. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lépcsőház IV. emelet 12. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2005. (IV.21.) számú rendeletek alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lh. IV. emelet 12.

hrsz	szobák száma	alapt.	komfortfok.
2415/1/B/12.	2.	56 m²	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.400.000,-Ft, azaz ötmillió-négyszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. augusztus 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Hunyadi u. 4. B. lépcsőház IV. emelet 12. szám alatti ingatlan megvásárlására" feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 270.000, - Ft azaz kettőszáz-hetvenezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:
- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Jókai u. 107. A. lh. I. emelet 8.

hrsz	szobák száma	alapt.	komfortfok.
4226/A/8.	2.	56 m²	komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,-Ft, azaz ötmillió-ötszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. augusztus 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására" feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 275.000, - Ft azaz kettőszáz-hetvenötezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:
- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).