

Pályázati hirdetés

(3 db új szociális bérlakás cseréjére)

I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi úton felépült új szociális bérlakásból 3 db földszinti lakást.

A pályázatra olyan családok jelentkezést várjuk akik, már jelenleg is önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásban laknak bérlőként.

Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 21. A, B, C, lépcsőház (földszinti lakások)

Lakások műszaki jellemzői:

3 db lakás (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m²

A lakások komfort fokozata: összkomfortos

A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérlleti szerződés időtartama: 3 év

Lakbér mértéke: 47 m² alapterületű lakásoknál 10340 Ft/hó

II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedül élő esetén 150 %-át.
- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.
- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.
- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.
- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogi öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

III. Pályázni jogosultak köre:

Jelenleg önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásban lakó bérlők, melyet elcserélnének az I. pontban részletesen körülírt lakások egyikére.

Érvénytelen a cserére beadott pályázat, ha a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraleka van. Továbbá, ha a pályázat benyújtását megelőző 5 évben belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megtevést, félrevezető adatokat közölt.

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat. A formanyomtatványon kérjük feltüntetni az elcserélni kívánt bérlakás pontos címét (utca, lépcsőház, emelet, ajtó).

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. július hó 15. napjának 12⁰⁰ órája.

A lezárt borítékra „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 21. szám alatti /3 db/ bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani. Polgármesteri Hivatal Szarvas 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.

A 100 lépés programja

A kormány három hetes országjáró kampány során, 150 helyszínen ugyanennyi millió forintért kívánja népszerűsíteni a 100 lépés fantáziánévű programját. A közpénzből folytatott szocialista pártkampány így alkalmanként egy-egy millió forintjába kerül az adófizetőknek. Úgy tűnik a kormány a választásokig hátralevő időben közpénzből kíván költeni száz milliókat különböző kampányfogásaira.

A Fidesz Magyar Polgári Szövetség véleménye szerint a kormánynak az alaptalan sikerpropaganda helyett, az ország valós gondjainak felszámolására kellene törekednie. Gond van elég.

2004-ben három millió magyarnak kellett a minimálbér felénél kisebb egy főre eső jövedelemből megélnie. Egy millió embernek a rezi kifizetése után mindössze 3400 forintja marad. A magyar társadalom egyharmada szegénynek tekinthető, mivel az átlagjövedelem hatvan százalékából, vagyis ötven-hatvan ezer forintból él.

A munkanélküliség veszélyes mértékben növekszik Magyarországon, három év alatt 68.500 fővel nőtt az állálatlanok száma. Békés megyére az átlagosnál nagyobb mértékben jellemző ez a tendencia. A dip-

lomás fiatalok nem jönnek vissza tanulmányaik elvégzése után, mert nem találnak munkát. Középtávon ez a megye elöregedéséhez, lakosságának drasztikus csökkenéséhez vezet.

A 100 lépés programjából nem születnek új munkahelyek, a javaslatok nem segítik elő a munkanélküliség csökkenését sem. Különösen akkor aggasztó ezzel szembeülni, ha a kormány elhibázott mezőgazdasági politikájára, a gazdák ellehetlenítésére gondolunk, ami Békés megyében szinte mindenkit kedvezőtlenül érintett.

Az átgondolatlan gazdaságpolitikai újítások, a borrváló és a ház körüli munkák megadóztatása szintén csak a szokásos ötletelésnek és felelőtlen kapkodásnak tekinthető, amely zavart és bizonytalanságot kelt.

A kormány ahelyett, hogy az emberek élethelyzetét javítana, csak tovább nehezíti azt.

A Fidesz Magyar Polgári Szövetség felszólítja Gyurcsány Ferencet és kormányát, hogy az ország jelenlegi helyzetében azonnal állítsa le a közpénzből folytatott szocialista pártkampányt.

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség Békés Megyei Területi Választmány elnöksége

Nemzeti Konzultáció 2005

Most Öné a szó!

Négy nemzeti konzultációs busz kezdte meg egy hónapos országjárását, amelynek során közel 700 településre látogat el.

A Nemzeti Konzultációs kérdőívet négy millió háztartásba juttatja el a Testület, melyet már most több mint 35.000 ember töltött ki elmondva véleményét a közállapotokról interneten vagy levélben.

A kérdőívvel nem meggyőzni szeretnénk az embereket, hanem meghallgatni, mivel úgy látjuk, hogy az embereket először is megérteni volna szükséges ahhoz, hogy megfogalmazzassuk a nemzet közös céljait. Fontos, hogy a magyar emberek

nek újra közös céljaik legyenek, amely egymás meghallgatása, a fontos dolgok megbeszélése nélkül nem lehetséges.

A Nemzeti Konzultációs busz 2005. június 30-án délelőtt Békéscsantandráson és Szarvason, kora délután pedig az endrődi Nagylapason és Gyomán áll meg.

Jöjjön el Ön is és mondja el véleményét! Szeretettel várjuk! Tisztelettel:

Domokos László Szarvas, Gyomaendrőd, Békéscsantandrás, Csabodás, Hunya, Kardos, Kondoros, Örménykút országgyűlési képviselője

Béremelés, de miből?!

Június 16-án összeült a Fidesz Magyar Polgári Szövetség Önkormányzati Tagozata, ahol megerősítették a tagozat megyei elnöki posztján Babák Mihályt, Szarvas polgármesterét.

A Száz lépés programra reagálva a Fidesz Önkormányzati Tagozata kifejezésre juttatja, hogy tiltakozik az emberekre kényszerített programok ellen, viszont mindenki figyelmébe ajánlja a Nemzeti Konzultációt. A Konzultáció keretében várják az emberek véleményét és javaslatait, amelyek beépülnek a Fidesz 2006-os kormányprogramjába.

Katona Tamás pénzügyi-

nisztériumi államtitkár bejelentése, miszerint a költségvetési hiány miatt a minisztérium 125 milliárd forintot zárolt, tiltakozásra készítette az önkormányzatokat. A Fidesz Magyar Polgári Szövetség Önkormányzati Tagozata csatlakozik az elvonás elleni tiltakozáshoz, hiszen ez azt jelenti, hogy a szeptemberi béremeléseket az állam helyett a helyhatóságoknak kell finanszírozni. Az állami feladatokat ezzel a lépéssel ismét az önkormányzatokra hárítja a szocialisták - szabad demokrata kormány.

Fidesz MPSZ Önkormányzati Tagozat

Készül a szabályozási terv

Ezúton tájékoztatom Szarvas város lakosságát, hogy a Szarvasi Önkormányzat készíti a település bel- és külterületére vonatkozó **településrendezési terveket**.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai alapján elkészült a település-szerkezeti terv, amelynek közzététele folyamatban van.

A település-szerkezeti tervek meghatározzák a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, valamint az egyes területrészek felhasználási módját.

A település-szerkezeti tervvel összhangban készül a **szabályozási terv és a helyi építési szabályzat**, amely a **részletesebb szabályozási előírásokat határozza meg**.

A tervek és a szabályrendelet birtokában hosszú távon biztosítható lesz a településfejlesztés összhangja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§. (2) bekezdése értelmében a tervessel érintett területen élő állampolgároknak biztosítani kell a véleménynyilvánítási lehetőséget.

Ennek teljesítése érdekében kérem, hogy 2005. július hó 15-ig a Polgármesteri Hivatal portájánál lévő gyűjtőládaiba adják le észrevételeiket, javaslatukat, hogy azokat a rendezési terv készítésénél figyelembe tudja venni a tervező.

Babák Mihály, polgármester

Tájékoztató

Ezúton tájékoztatom Szarvas város lakosságát, hogy a Szarvasi Önkormányzat **elkészítette** a település bel- és külterületére vonatkozó **település-szerkezeti tervet**.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai alapján lezajlott egyeztetési és véleményeztetési eljárást követően egy hónapra a helyben szokásos módon a tervek közzé kell tenni azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt észrevételt tehetnek.

Tájékoztatom, hogy az elkészített település-szerkezeti terveket **2005. július hó 15-ig a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztály 310. sz. irodájában meg lehet tekinteni**.

Észrevételeiket a Polgármesteri Hivatal portájánál lévő gyűjtőláda-ba kérjük elhelyezni.

Babák Mihály, polgármester

Hat lépés a lakótelepeken élők életkörülményeinek javításáért

Olyan országot akarunk, ahol a lakótelepek is korszerű, barátságos otthonokat kínálnak az ott élő embereknek, a lakásfenntartás költségei nem jelentenek elviselhetetlen terhet, és színvonalas szolgáltatások, kulturális és sportlehetőségek, összetartó közösség, javuló közbiztonság nyújt élhető, minőségi környezetet. Ma 800 ezer lakásban több mint kétmillió ember él lakótelepeken, amiből 500 ezer panelből épült. A házak többsége ma már felújításra szorul. A rossz szigetelés, a pazarló fűtési rendszerek miatt drága a lakások fenntartási költsége, leromlott a lakókörnyezet. Az elmúlt években állami támogatással megkezdődött a panellakások felújítása, de az eddiginél több segítség kell ahhoz, hogy gyors ütemben változtasson az itt élők, köztük sok szerény jövedelmű család életkörülményein. Több-száz ezer lakás felújítását, a felhalmozódott gondokat nem lehet egy csapásra megoldani. A kormány azonban határozott lépésekkel új lendületet kíván adni a lakótelepi otthonok korszerűsítésének, az élhető, modern, biztonságot nyújtó lakó-környezet megteremtésének.

Gyorsítjuk a panellakások felújítását

1. Elindítjuk a „Panel Plusz” hitelprogramot, hogy azok a lakóközösségek, önkormányzatok

és lakóközösségek az épületek környezetének korszerűsítését, felújítását is megvalósíthatják. Egy átlagos felújítási költség mellett a fizetendő kamat 400 ezer forint hitefelvételt mellől havi 1900 forint, a három éves türelmi időt követően 12 évig fizetendő tőketörlesztés (3300 Ft) már a korszerűsítés révén elért energia megtakarításból fedezhető.

2. A megélhetési gondokkal küzdők kamattérhet az állam magára vállalja.

Annak érdekében, hogy az alacsony jövedelműek számára a hitel törlesztése ne jelentsen túlzott költséget a kormány a szociálisan rászorulóknál a kamattörlesztés összegét teljes mértékben átvállalja, így őket csak a tőketörlesztés terheli. Mind-azok, akik ma lakásfenntartási támogatásra is jogosultak (főszabályként az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 150%-át és a lakásfenntartási kiadások a háztartás jövedelmének több mint 20%-át teszik ki) havi 1900 Ft kamattámogatásban részesülnek. Méréskeljük a távfűtés költségeit.

3. Támogatást adunk a távfűtéses lakások egyéni hőszabályozásának kialakításához, a távfűtés költségeinek mérsékléséhez

Lehetővé tesszük, hogy a pa-

nel-program állami támogatására és a Panel Plusz hitelprogramra a lakások egyéni fűtésszabályozását megvalósító lakóközösségek is pályázhassanak. Ma a távfűtéses lakótelepi lakásokban élő családok fűtési költségeinek egy jelentős része kényzfogyasztás, mivel nincs lehetőségük arra, hogy egyéni igényüknek megfelelően szabályozzák lakásuk hőfokát, a felhasználás hőmennyiségét. Ha hidegebb levegőt akarnak, kinyitják az ablakot, ha melegebbet becsukják, de mindkét esetben ugyanannyit kell fizetniük. A szabályozható fűtés és az egyéni hőfogyasztás mérésének be-ruházási költsége 20-80 ezer forint, ami rövid idő, 3-4 év alatt megtérül az alacsonyabb fűtésszámlában.

4. A fűtési rendszerek korszerűsítésével, a távfűtés árának felülvizsgálatával, a szolgáltatók árképezésének ellenőrzésével és adóintézkedésekkel - változatlan energiaárak mellett - átlagosan 5-10%-kal csökkentjük a távfűtéses lakásokban élők költségeit.

Miközben az állam évről évre egyre nagyobb támogatást nyújt a gázár kompenzáció révén a távhő szolgáltatóknak is, a távfűtés fogyasztói ára irreálisan magas, és hatalmasak a területi különbségek. Az egyes önkormányzatok által biztosított szol-

gáltatási díjak között ma 40-50%-os a különbség. A kormány a termelői árak terén meglévő árhatósági jogát a jövőben kiterjeszti a távhőszolgáltatók árképezésének ellenőrzésére is, nyilvánossá teszi az egyes szolgáltatók árait és költségeit, kötelezi őket ezek összehasonlítható közlésére, s ezzel gátat vet a lakosság számára indokolatlan többletkiadást jelentő ma gyakorta önkényes, és átláthatatlan ármegehatározásnak. Az adórendszer átalakításakor is szem előtt tartjuk a távhőszolgáltatás fogyasztói árának csökkentését.

Elhetőbbé, biztonságosabbá tesszük a lakótelepeket

5. A lakótelepi rendőrségek létrehozásával egyre több lakótelepen válik biztonságosabbá az élet

A lakótelepek közbiztonságának javítása érdekében felgyorsítjuk a lakótelepi rendőrségek létrehozását. Az eddig felállított 14 lakótelepi rendőrség (4 a fővárosban, 10 vidéki városokban) jelentősen javított az ott élők biztonságán. A lakótelepen élők biztonságérzetének javítása érdekében tovább bővítjük az emberekkel közvetlen kapcsolatban lévő lakótelepi rendőrséget. Még az idei évben további 11 helyen alakul meg a lakótelepi rendőrség (3 Budapesten, Budaörsön, Kaposváron, Miskolcon, 3 Nyíregyházán, 2 Deb-

recenben). 2006-ban további 6 nagyváros lakótelepe válik biztonságosabbá. A cél az, hogy 2010-re minden 1000 lakosnál nagyobb lakótelepen legyen saját rendőrség és megteremtünk a biztonságosabb élet lehetőségét.

6. Pályázati támogatással segítjük az élhetőbb, modern lakó-környezet kialakítását

Az emberek életminőségét, de a lakótelepi lakások értékét is jelentősen meghatározza, hogy milyen a lakás környezete, a zöldterületek minősége, vannak-e játszóterek, közösségi teretek, szolgáltatások. Pályázatot hirdetünk az önkormányzatok és a civil szervezetek számára. A pályázati források felhasználhatók: új közösségi helyek, találkozási pontok létrehozására, együttműködési formák kialakítására, működtetésére; parkok, játszóterek létesítésére, fejlesztésére, gondozására; a helyi közlekedésbiztonság megteremtésére; közösségi pontok, centrumok oktatási intézményekben történő létrehozására; a civil szervezetekkel, kitüntetetten a társasházi közös képviselők szervezetével való együttműködés erősítésére.

A pályázati források kiegészítésére felhasználható a Panel Plusz hitelprogram is.

Földesi Zoltán az MSZP országgyűlési képviselője