

## Pályázati hirdetések

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

**Az ingatlan alapadatai:**

**Címe:** Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. IV. emelet 13. hrsz      szobák száma      alapterülete      komfortfokozata  
4227/B/13.      2.      51 m<sup>2</sup>      komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,- Ft, azaz négy millió-hatszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. május 27. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 230.000,- Ft azaz kettőszáz-harmicezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:**

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belül időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

**Az ingatlan alapadatai:**

**Címe:** Szarvas, Jókai u. 107. A. lh. I. emelet 8. hrsz      szobák száma      alapterülete      komfortfokozata  
4226/A/8.      2.      56 m<sup>2</sup>      komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,- Ft, azaz öt millió-ötszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. május 27. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 275.000,- Ft azaz kettőszáz-hetvenöt ezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:**

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belül időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

## Pályázati hirdetés

(20 db új szociális bérlakás bérbevitelére és cseréjére)

**I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi úton felépült új 20 db szociális bérlakást.**

A felépült 20 db szociális bérlakás bérbevitelére nemcsak újonnan jelentkező családok (személyek) jelentkezhetnek, hanem olyan családok is akik, már jelenleg is önkormányzati szociális bérlakásban laknak, melyet elcserélnének a felépült új lakások egyikére.

**Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 21. A, B, C, D, lépcsőház**

A lépcsőház 4 db lakás      (2 db földszinti, 2 db I. emeleti - tetőtéri)

B lépcsőház 6 db lakás      (2 db földszinti, 2 db I. emeleti, 2 db II emeleti - tetőtéri)

C lépcsőház 6 db lakás      (2 db földszinti, 2 db I. emeleti, 2 db II emeleti - tetőtéri)

D lépcsőház 4 db lakás      (2 db földszinti, 2 db I. emeleti - tetőtéri)

Földszinti lakások műszaki jellemzői:

8 db lakás      (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m<sup>2</sup>

I. emeleti lakások műszaki jellemzői:

4 db lakás      (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m<sup>2</sup>

Tetőtéri lakások műszaki jellemzői:

8 db lakás      (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 42 m<sup>2</sup>

A lakások komfort fokozata : összkomfortos

A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

**Lakbér mértéke:**

47 m2 alapterületű lakásoknál      10340 Ft/hó

42 m2 alapterületű lakásoknál      9240 Ft/hó

**II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:**

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.

- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.

- 30 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.

- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.

- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

**III. Pályázni jogosultak köre:**

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

**A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve**

a.) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal üdüléssel, bérelhető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel, egyéb ingatlanokkal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzáló által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvenszeresét

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárgyval rendelkezik, kivéve a mozgáserőlt gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket

c.) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó

d.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátraleköt halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre

e.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátralekötés van

f.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megítélésű, félrevezető adatokat közölt

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

Továbbá csere esetén a formanyomtatványra kérjük feltüntetni az elcserélni kívánt bérlakás pontos címét (utca, lépcsőház, emelet, ajtó), továbbá kérjük indokolni külön nyilatkozatban a csere okát.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. május hó 10. napjának 12<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 21. szám alatti bérlakásra”, csere esetén „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 21. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

**Polgármesteri Hivatal Szarvas 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.**

## A miniszterelnök Békés megyéért!!

Az elmúlt hétvégén Békés megyében járt Gyurcsány Ferenc miniszterelnök és részt vett a falusi körzeti orvosok konferenciáján, ahol részletesen ismertette az egészségügy átalakítását célzó kormányzati elképzeléseket.

A látogatást felhasználva tárgyalásra került sor a miniszterelnök, az MSZP megyei vezetése és az MSZP Békés megyei országgyűlési képviselői között. A megyei szocialista képviselők, Varga Zoltán a Megyei Közgyűlés elnöke részletesen ismertették a megyét

érintő gondokat és szözltek a megye felzárkóztatását segítő elképzelésekről.

Gyurcsány Ferenc miniszterelnök úr szözlte a 100 lépés kormányzati elképzeléseiről, s miután ismeri az elmaradott térségeket, így Békés megye gondjait felvetette, hogy egy hónapon belül Békés-csabán 5-6 kulcsfontosságú miniszterével együtt, egy egész napos munkatanácskozást kíván szervezni. A tanácskozáson a Békés megyei szocialista képviselők, közigyűlési vezetők, és a miniszterelnök és miniszterei kialakít-

ják mik azok a kézzelfogható legfontosabb tennivalók, valamint stratégiai tervek, amiben kormányzati támogatást, forrásokat várhatunk.

A Gyurcsány kormány egyik kiemelt feladatának tartja az igazságosabb közteherviselést, a területi kiegyenlítést és az ezt szolgáló átalakításokat. Elszánt abban, hogy a társadalom különböző csoportjai, teherviselői, az adófizetők pénze az eddigieknél jobban hasznosuljon. Az állampolgárok minden térségben hasonló módon hozzájussanak a közszolgáltatásokhoz, nőjön a versenyképesség, bővíüljön a foglalkoztatás. Kulcsfontosságú lesz ez a tanácskozás az ország vezetőivel, hisz Békés megye jövője függ attól, hogy a II. Nemzeti Fejlesztési Terv részévé vállnak-e az itteni elképzelések, lesz-e fedezete terveinknek.

A felismerés, a segítőszándék meg van, ki kell tudnunk használni jövőnkért, az itt élőkért, Békés megye holnapjért, fiataljainkért.

**Földesi Zoltán, az MSZP országgyűlési képviselője**

## Megkezdődött a szimpátiaszavazás

Elindult a Fidesz által kezdeményezett, a köztársasági elnök személyére vonatkozó szimpátiaszavazás.

A Fidesz – Magyar Polgári Szövetség *Az emberek jelöltje* címmel országos szimpátiaszavazást kezdeményezett a leendő köztársasági elnök személyéről, mivel meggyőződésünk szerint ez olyan kérdés, amiről meg lehet, és meg is kell kérdezni Önöket. Mondják el véleményüket, jöjjenek el a szavazásra!

A Fidesz és szerintem is, az ideális államfő-jelölt a nemzeti egység megtestesítője, vagyis pártok és pártérdekek felett álló, köztiszteltetben álló és megkérdőjelezhetetlen tekintélyű közeleti személyiségnek kell lennie. Fontos, hogy a mindenkori köztársasági elnök képes legyen integrálni a különböző nézeteket, tehát ha az országban valamely fontos kérdésben vita alakul ki, akkor a magyar érdek megfogalmazása tekintetében képes legyen integráló szerepet játszani. Fontos szempont továbbá, hogy saját szakterületén jelentős életmű álljon mögötte. A köztársaság követ-

kező elnökének rendelkeznie kell nemzetközi tekintéllyel, elfogadottsággal, valamint a nemzetközi világgal való kommunikáció képességével. A jelöltnek, akiről véleményüket kérjük: MádI Ferenc, Sölyom László, Szili Katalin, Glatz Ferenc, Gombár Csaba.

Célunk, hogy a pártok mellett megtudjuk, ki az *emberek jelöltje? Ki az Ön jelöltje?*

MádI Ferenc munkájával az emberek elégedettek, hiszen pártérdek fölött állva képviseli a Magyar Köztársaság érdekeit. "Kíváncsi vagyok, hogy ha ráesik a választás, akkor gondolja meg magát, és vállalja el a következő mandátumot. Ha nem, akkor ez is egy olyan alkalom, hogy az emberek ezen a szavazáson keresztül megköszönhetik a felelősségteljes és fáradságos munkát".

A Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselői, szimpátiázásai az elkövetkező hetekben, Békés megye minden településén gyűjtik a véleményeket, várjuk Önt is! Tisztelettel:

**Domokos László, országgyűlési képviselő**

### „Az emberek jelöltje” aláírásgyűjtés időpontjai és helyszínei:

Április 28. 08.00 órától Gyomaendrőd Endrődi piac

Április 29. 08.00 órától Szarvas piac

Április 30. 08.00 órától Kondoros piac

Április 30. 10.00 órától Örménykút Ifjúsági Park

Április 30. 10.00 órától Gyomaendrőd Fűrdő

Május 1. 10.00 órától Gyomaendrőd Fűrdő

Május 1. 10.00 órától Szarvas Liget

## A Föld Napján

„Meglantuk, hogy a szabad ember felelősséggel tartozik az utódaikért is, és ezért gondoskodik a természet megőrzéséről és továbbörökítéséről.”

A Fidesz Békés megyei Zöld Tagozata a Föld Napja alkalmából megyeszerte „zöld” programokat szervezett az elmúlt héten. Szarvason a Körös-parti Ifjúsági táborban százhusz természetbarát hallgatott előadásokat a következő témákban: Mit ér a vidék?, Természetvédelem a Körös-völgyben. A tavaszi darupusztagulás. Szombaton kerekpártúrán vett részt egy harminc fős csapat, akik Kondorosról Kardosra tekintek át, ott fát ültettek, majd szalonnával gyűjtötték erőt a visszaútra. Békéscsabán a Mester Klub-

ban gyűltek össze a természetkedvelők, ahol több sportlehetőség közül választhattak, fát ültettek, majd marhalábszár-pörkölt vacsorával zárták a Zöld Napot.

Ezek a programok csak apró lépések a természetvédelem fontosságának tükrében, de segítenek tudatosítani, hogy tennünk kell valamit bolygónk egészségéért, környezetünk védelméért, gyermekeink jövőjéért. Nagy előrelépés lenne, ha nem csak ezen az egy napon, hanem az év minden napján figyelmet fordítanánk Földünk védelmére, környezetünk ápolására.

**Dankó Béla, a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség, Zöld Tagozata Békés Megyei Területi Tanácsának elnöke**