

## Pályázati hirdetések

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

**Az ingatlan alapadatai:**

**Címe:** Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. VI. emelet 13.  
 hrsz szobák száma alapterülete komfortfokozata  
 4227/B/13. 2. 51 m<sup>2</sup> komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,- Ft, azaz négy millió-hatszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. május 27. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 230.000,- Ft azaz kétszáz-harmicezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:**

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

**Az ingatlan alapadatai:**

**Címe:** Szarvas, Jókai u. 107. A. lh. I. emelet 8.  
 hrsz szobák száma alapterülete komfortfokozata  
 4226/A/8. 2. 56 m<sup>2</sup> komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,- Ft, azaz öt millió-ötszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. május 27. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez vagy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Jókai u. 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni és a borítékhoz csatolni kell az 5 % bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázat érvényességéhez a bruttó vételár 5 %-át, 275.000,- Ft azaz kétszáz-hetvenöt ezer 00/100 forintot a Polgármesteri Hivatal pénztárába be kell fizetni, a pályázat benyújtását megelőzően. Ha a nyertes pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból 60 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázónak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazni kell a következőket:**

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- a borítékhoz csatolni kell a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

## Pályázati hirdetés

(20 db új szociális bérlakás bérbérvételére és cseréjére)

**I. Szarvas Város Önkormányzata az alábbi feltételek mellett meghirdeti a Szarvas Szentesi úton felépült új 20 db szociális bérlakást.**

A felépült 20 db szociális bérlakás bérbérvételére nemcsak újonnan jelentkező családok (személyek) jelentkezhetnek, hanem olyan családok is akik, már jelenleg is önkormányzati szociális bérlakásban laknak, melyet elcserélnének a felépült új lakások egyikére.

**Lakás címe: Szarvas, Szentesi u. 21. A, B, C, D, lépcsőház**

A lépcsőház 4 db lakás (2 db földszinti, 2 db I. emeleti - tetőtéri)

B lépcsőház 6 db lakás (2 db földszinti, 2 db I. emeleti, 2 db II emeleti - tetőtéri)

C lépcsőház 6 db lakás (2 db földszinti, 2 db I. emeleti, 2 db II emeleti - tetőtéri)

D lépcsőház 4 db lakás (2 db földszinti, 2 db I. emeleti - tetőtéri)

Földszinti lakások műszaki jellemzői:  
 8 db lakás (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m<sup>2</sup>

I. emeleti lakások műszaki jellemzői:  
 4 db lakás (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 47 m<sup>2</sup>

Tetőtéri lakások műszaki jellemzői:  
 8 db lakás (2 szoba, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba - WC) alapterület: 42 m<sup>2</sup>

A lakások komfort fokozata : összkomfortos

A lakások fűtése: egyedi gázkazánról történik

A lakásbérleti szerződés időtartama: 3 év

**Lakbér mértéke:**  
 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakásoknál 10340 Ft/hó  
 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakásoknál 9240 Ft/hó

**II. Lakbérkedvezmény adható az alábbiak szerint:**

- 50 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 125 %-át, egyedül élő esetén 175 %-át.

- 40 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át.

- 20 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 175 %-át, egyedül élő esetén 225 %-át.

- 10 %-os lakbérkedvezmény adható annak a bérlőnek, akinek saját és vele együtt élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a sajátjogú öregségi nyugdíj 200 %-át, egyedül élő esetén 250 %-át.

**III. Pályázni jogosultak köre:**

Szarvas város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelmi viszonyok szerint az a család (személy) pályázhat, akinek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.

**A szociális helyzet alapján nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve**

- a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal üdülővel, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülőtelekkel, egyéb ingatlannal rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzőjog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvenszeresét
- b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket
- c) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralekot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraleka van
- f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonytalan megítélesztő, félrevezető adatokat közölt

IV. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán (220-as iroda) beszerezhető formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

Továbbá csere esetén a formanyomtatványra kérjük feltüntetni az elcserélni kívánt bérlakás pontos címét (utca, lépcsőház, emelet, ajtó), továbbá kérjük indokolni külön nyilatkozatban a csere okát.

V. A pályázat benyújtásának határideje: 2005. május hó 10. napjának 12<sup>00</sup> órája.

A lezárt borítékra a „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 21. szám alatti bérlakásra”, csere esetén „Pályázat a Szarvas Szentesi u. 21. szám alatti bérlakásra CSERE” feliratot kell feltüntetni, és Szarvas Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi és Gazdasági Osztályához kell benyújtani.

**Polgármesteri Hivatal Szarvas**

**5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.**

## Pályázati hirdetés

(Bérbeadás)

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718 hrsz. alatti Körös-parti ingatlant. /Vajda Péter Gimnázium volt Körös-parti kollégiuma/**

**Az ingatlan alapadatai:**

Hrsz: 718

Művelési ág: üdülő épület és udvar

Földterület nagysága 511 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 172 m<sup>2</sup>

Szintek nettó területe: 342 m<sup>2</sup>

**Az épület általános jellemzői:**

Földszint:

- előtér
- 3 db szoba, ebből kettő db külön tusolóval és wc-vel
- 2 db raktár helyiség
- 1 db konyha /felszerelés nélkül - csak mosogatóval/
- 1db különálló tusoló, wc
- 1 db kazánház /2 db fali gázkazán, 1 db gáz -fali-bojler
- 1 db -talpas- gáz-bojler/

I.emelet:

- „L” alakú előtér
- 4 db szoba
- 1 db különálló tusoló, wc

II.emelet:

- „L” alakú előtér
- 4 db szoba
- 1 db különálló tusoló, wc

Egyéb:

- a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott, az ingatlan riasztóval, telefonnal és kábel televízióval felszerelt

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérleményt fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.

2. A bérleti szerződés időtartama: 10 év

3. Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális elátottságát figyelembe véve a bérleti díj mértéke tárgyév: június hó 01. napjától - szeptember hó 30-ig havonta bruttó 250.000, Ft/hó, a fennmaradó többi hónapra bruttó 150.000 Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melynek viselése a bérletl terheli.

4. A bérlet a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet. Az esetleges átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb engedélyek megszerzése alól.

5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó nevét, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, képviselőjének neve)
- a fizető vendéglátó tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

6. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előirt időben és tartalommal benyújtotta.

7. Szarvas Város Önkormányzata a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlatot tevő pályázók között ártárgyalás /licit/ kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

8. Az ingatlan hosszú távú bérbérvételére vonatkozó pályázatot 2005. május 31. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas belterületi 718 hrsz-ú ingatlan bérbérvételére” feliratot kell feltüntetni.

9. A nyertes pályázónak tudomásul kell venni, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó nem köteles másik bérleményt biztosítani, valamint a leendő bérlet térítési díjra nem tart igényt.

10. A nyertes pályázó köteles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni.

11. A nyertes pályázóval kötendő szerződésre egyebekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot /pályázatotkat/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

## Felhívás

**A tavaszi időjárás beköszöntével időszerűvé vált a közterületek megtisztítása, amely az ingatlanok előtti területeken az adott ingatlan tulajdonosának (használójának, kezelőjének) kötelezettsége.**

Kérjük, hogy aki a fenti kötelezettségének esetleg még nem tett eleget, azaz a kérdéses munkálatok még nem kezdte meg, az szíveskedjen pótolni mulasztását.

Felhívom a figyelmet, hogy a jelen felhívást követő 8 napon belül az elhanyagolt, szemetes területek miatt, az érintett személlyel szemben szabálysértési feljelentésre is sor kerülhet.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét és betartását, környezeti védelme és tisztaságának megóvása érdekében.

Tisztelettel:

**Fest Attila, közterület-felügyelő**