

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 2392/2/A/24. hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház IV. emelet 24. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:
Címe: Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház IV. emelet 24. szám alatti ingatlan
hrsz: 2392/2/A/24. 2. 47 m²
szobák száma: 47 m²
alapterület: komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.300.000.-Ft, azaz ötmillió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. május 06. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Béke utca 3 A. lépcsőház IV. emelet 24. szám alatti ingatlan megvásárlására” felirattal kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
- az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és arról jegyzőkönyvet készít. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevők a pályázat felbontásától számított 8 napon belül időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Pályázati hirdetés (Bérbeadás)

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718 hrsz. alatti Körösparti ingatlan. /Vajda Péter Gimnázium volt Körösparti kollégiuma/

Az ingatlan alapadatai:
Hrsz: 718. Művelési ág: üdülő épület és udvar, Földterület nagysága 511 m². Beépített alapterület: 172 m². Szintek nettó területe: 342 m²
Az épület általános jellemzői:

Földszint: előtér, 3 db szoba, ebből kettő db külön tussalóval és wc-vel, 2 db raktár helyiség, 1 db konyha /felszerelés nélkül - csak mosogatóval/, 1db különálló tussaló, wc, 1 db kázinház /2 db fali gázkazán, 1 db gáz -fali bojler, 1 db -talpas gáz bojler/

I. emelet: „L” alakú előtér, 4 db szoba, 1 db különálló tussaló, wc,

II. emelet: „L” alakú előtér, 4 db szoba, 1 db különálló tussaló, wc

Egyéb: a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott, az ingatlan riasztóval, telefonnal és kábel televízióval felszerelt

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérleményt fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.

2. A bérleti szerződés időtartama: 10 év

3. Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális állapotát figyelembe véve a bérleti díj mértéke tárgyév: június hó 01. napjától - szeptember hó 30-ig havonta bruttó 250.000 Ft/hó, a fennmaradó többi hónapra bruttó 150.000 Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melynek viselése a bérlet terhére.

4. A bérlet a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet. Az esetleges átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb engedélyek megszerzését alól.

Termőföld – hirdetések

A 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet értelmében a termőföld vagy a tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi, illetve hasznóbérleti ajánlatot köteles az elővásárlásra jogosultakkal közöl-

ni. Az ajánlatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani, ahol az 15 nappal kifüggesztésre kerül. Ezen időszakon belül az elővásárlásra

jogosult az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld vételi ajánlat	0586/32.	Frankó Jánosné Csabacsüd, Ságvári u. 54.	2005.02.16.	2005.03.04.

Többcélú társulások támogatása

Normatív működési támogatás illeti meg azon 2004. november 30-áig megalakult többcélú kistérségi társulásokat, melyek teljesítettek az ehhez szükséges feltételeket és többcélú kistérségi társulássá alakulnak át. Az ideit 9 milliárd forintos működési támogatás a töbécélú kistérségi társulások további ösztönzésével hozzájárul a lakossági közszolgáltatások el látásának hatékonyabb szervezéséhez, ösztönzi a szolgáltatások valamennyi településre történő kiterjesztését. A támogatás elnyerésével főként a kisebb településeken élők életminőségének és esélyegyenlőségének érdemi javulása várható.

Arendelet alapján támogatásban részesülhetnek a többcélú kistérségi társulás, vagy annak területén működő, a települési önkormányzatok által közösen fenntartott:

- általános iskolák, óvodák,
- szociális vagy gyermekjóléti alapellátást biztosító intézmények (családsegítő-szolgálatok, gyermekjóléti-szolgálatok, bölcsődék, stb.)
- szociális vagy gyermekjóléti - integrált - szakosított intézmények.

Továbbá:
- pedagógiai szakszolgálati feladatok (igy mód lesz arra, hogy a logopédus, gyógytestnevelő, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadó „utazta-

tásával” a kistételepüléseken élők helyben kapják meg e szolgáltatásokat, ne kelljen a városba utazniuk),

- belső ellenőrzési feladatok,
- mozgókönyvtári szolgáltatások (a városi könyvtárból ki szállított a könyvtárral nem rendelkező településekre a könyveket, folyóiratokat, stb.)

Megoldódnak azon problémák, melyek a térségi összefogás hiánya miatt okoztak érzékelhető zavart a helyi polgároknak (pl. hulladékgyűjtés, környezetvédelem, foglalkoztatáspolitikák). **A támogatás felhasználható:**

- személyi juttatásokra
- dologi kiadásokra
- továbbá minden olyan működési kiadásra, mely a közös feladatellátást szolgálja (beleértve a társulás munkaszervezetének kiadásait is)

Mindezek eredményeként a társulásban részt vevő egyes településeknek kevesebb helyi forrást kell e szolgáltatásra biztosítani, és az így megtartott pénzeszközökből más fontos helyi feladatot valósíthatnak meg.

A normatív támogatási forma ideit bevezetésétől 2006-ban a többcélú kistérségi társulások támogatása is beépül a normatív állami hozzájárulások rendszerébe (ezáltal kiszámíthatóbbá válik az önkormányzatok finanszírozása)

Másfél milliárd a közmunkapályázatokra
A munkaügy tárca több mint 1,5 milliárd forintért közmunkapályázatot hirdetett. **A hátrányos helyzetű, tartós munkanélküli, elsősorban romák foglalkoztatását, megélhetését, életkörülményeik javítását szolgáló programokra önkormányzatok, társulásaik és az általuk megalakított közhasznú társaságok számára teszi lehetővé az új otthonhoz jutást.** Ennek ellentmondott az a tény, hogy a felmérések szerint a hitelt igénybe vevők túlnyomó többsége – 92 százalék – 5-7 millió forintot vett csak fel, és azok vettek igénybe, akiknek csak néhány millió forintra volt szükségük ahhoz, hogy kiegészítsék felretett pénzüket ahhoz, hogy jobb, vagy nagyobb lakásba költöz-

Fogyatékkal élők foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásában 2005-ben az egyik legfontosabb változás, hogy a dotáció alapegysége fix összeg lesz. A számítás alapegysége 53 ezer forint lesz, és ez megfelel annak az uniós alapelvnek, hogy a támogatás nem lehet több a bérnél. „Azt szeretnénk, hogy azok a munkavállalók, akik sokszor a minimálbértörődékét kapják és sokszor embertelen körülmények között dolgoznak, és sok esetben olyan feltételeket teremtenek velük szemben, amelyeket nem tudnak teljesíteni, ez megszüntjön”.

Igazságtalan, hogy egyes cégekben a dolgozók a minimálbértörődékét sem kapták meg, miközben a munkáltató 360 százalékos támogatást is felvett. Fontos változás lesz az akkreditáció bevezetése. Ehhez meghatározák azokat a szakmai követelményeket, amelyek alapján egy intézmény célszervezet lehet. A halmozottan fogyatékkal élők foglalkoztatását ki kell venni a rokkantfoglalkoztatásból, és ki kell dolgozni azokat a feltételeket, amelyek mellett ezek az emberek dolgozhatnak.

2006-ban a gazdálkodó szervezetek, a szociális foglalkoztatók, a célszervezetek mellett az önkormányzatokat és a non-profit szervezeteket is foglalkoztatóvá kell tenni. A halmozottan fogyatékkal élők normatívan kívánják támogatni. A rendszert 2007-re kell átalakítani.

A megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásáról szóló rendeletet azért módosították tavaly decemberben, mert az az EU versenyszabályaiba ütközött. A kormány úgy gondolta, hogy a szabályozás igazságtalan, mert nem a megváltozott munkaképességűeket, hanem az őket foglalkoztatókat támogatja. Előfordult az is, hogy a munkaviszony mögött nem volt valós foglalkoztatás. A kormányzatnak nem érdeke és nem célja, hogy ez a rendszer tönkremenjen. Ez egyáltalán nem szándéka. Epp ellenkezőleg: azt szeretné, ha a dotációt minél több, megváltozott munkaképességű ember munkába állítására fordítanák, a változtatások várhatóan 2005 közepén lépnek életbe.

Földesi Zoltán
országgyűlési képviselő

A Fidesz adócsökkentést javasol

A Medgyessy-, majd a Gyurcsány-kormány is csak beszél az adócsökkentésről, de már 33 alkalommal emeltek adót, hat új adónemet vezettek be és az állami költségeket kifejező illethekeket is emelték az SZDSZ segítségével. Az olcsó állam által hirdettekkel ellentétben az adók nemhogy csökkentek, de folyamatosan nőnek.

A kis- és középvállalkozások számára Békés megyében igen nagy terhet jelent a különböző járulékok és adók. Ezen társadalmi és gazdasági problémát és igényt érzékelve a Fidesz törvényjavaslattal nyújtott be annak érdekében, hogy a tb-járuléklé 29-ről 24 százalékra csökkenjenek, valamint a kormány törölje el a munkahelyeket sújtó egészségügyi hozzájárulást. A százmilliós éves árbevétel alatti cégeknél a társasági adó 16-ról 8 százalékra csökkenjen, és legyen önkéntes a négy-százalékos, jelenleg kötelező vállalkozói járuléklé befizetése. Javasoljuk továbbá azt is, hogy a vállalkozók 50 millió éves árbevételig választhatasák az egyszerűsített vállalkozói adózást, csökkenjen 60 százalékkal a cégalapítás költsége, a vállalkozói engedélyek és az üzlethelyiségek működési engedélyének kiváltása

pedig a felére mérséklődjen.

A Fidesz javasolja, hogy az iparüzési adó 100 százalékát lehessen leírni a társasági adóalaphól, valamint a forrásadó 25 százalékról 18-ra csökkenjen. Az új, munkabarátt adópolitikát már július 1-jén be lehet és szükséges vezetni. Ennek hatására mintegy 220-300 milliárd forinttal több maradna az emberek pénztárcájában, a munkahelyeket teremtő vállalkozásoknál, szervezeteknél, és már a jövő esztendőben többletet hozna a Fidesz által javasolt adócsökkentés még a költségvetés számára is, melyet néhány hónapig ugyan kevesebb bevétel illetve meg, ám a jövőt tekintve mindenki élvezhetné az országban az új adó- és gazdaságpolitika kedvező eredményeit.

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség Békés Megyei Területi Választmánya

Fészeket rak-e a gólya?

A Fidesz – Magyar Polgári Szövetség számára az otthonteremtés különös jelentőségű bir, hiszen a polgári kormány olyan átfogó programot indított, amely több ezer ember számára teremtette meg az első, újabb vagy nagyobb lakáshoz jutás lehetőségét.

A polgári-kormány 30 millió forintig új építésű lakásra államilag támogatott hitelt biztosított, ami után adókedvezményt kaptak a hitelt igénybe vevők, és 400 ezer forintig visszaigényelhették a forgalmi adót is. Az MSZP akkor támadta a programot, hogy csak a gazdagok számára teszi lehetővé az új otthonhoz jutást. Ennek ellentmondott az a tény, hogy a felmérések szerint a hitelt igénybe vevők túlnyomó többsége – 92 százalék – 5-7 millió forintot vett csak fel, és azok vettek igénybe, akiknek csak néhány millió forintra volt szükségük ahhoz, hogy kiegészítsék felretett pénzüket ahhoz, hogy jobb, vagy nagyobb lakásba költöz-

hessenek. A jelenlegi kormánykoalíció először megnyirbálta, majd felszámolta a polgári kormány otthonteremtési programját, amely a válságot idéztet elő ezen a területen, hiszen 2004-első tíz hónapjában mindössze 28.540 hitelszerződést írtak alá az míg egy évvel korábban még 80.833 ilyen szerződés született.

A Gyurcsány-kormány most felismerte, hogy az otthonteremtés területén válságba jutott a kormányzati politika, és cselekedni kell. Am a Fészekrakó program nem oldja meg a fiatalok problémáit, hiszen amikor a pályakezdő munkanélküliség soha nem látott mértékű, akkor nem nagyon akad olyan fiatal pár, akinek havonta 70-80 ezer (a kormány szerint) vagy akár (elemzők szerint) 100-120 ezer forint spórolt pénze lenne a Fészekrakó hitel törlesztésére. Ez olyan teher, ami nagyon sok család számára vállalhatatlan.

Tisztelettel:

Domokos László
Szarvas, Kondoros,
Gyomaendrőd,
Békéscsantandrásh,
Csabacsüd, Hunya,
Kardos, Örménykút
országgyűlési képviselője

Tisztelt
Földesi Zoltán
Országgyűlési
Képviselő Úr!

Szervező kollektívám nevében ez úton kérem szíves elnézését azért, hogy a 2005. február 19-én Ezüstszőlőben megrendezett hagyományörző dísznótorra szóló meghívó nem jutott el Önhöz. Az adminisztrációs hibáért, mely természetesen nem volt szándékos, mint a rendezvény egyik fő szervezője vállalom a felelősséget.

Tisztelettel:

Mótyán Tibor,
Szarvas Város Szlovák
Önkormányzatának elnöke