

Örömmel, jóízűen dolgoztunk

Folytatás az 1. oldalról
Együtt jártunk főiskolára annak idején. Nyíregyházához az ismert történelmi kapcsolat miatt érzelmi szálak is fűzik a városunkat, de érdekérvényesítő képességét, lobbierjét, ami a fejlesztésekben mutatkozik meg, nem csak én, hanem nagyon sokan irigyeljük.

- *Melyek azok a pillanatok az elmúlt évből, amelyeket inkább gyorsan elfelejtene?*

- Szívesen elfelejtéнем az egész éves pénzügyi nehézségeket, az ezzel kapcsolatos kamatköltségeket, s hogy az állam milyen sokáig tartozott egy megígért, de nem folyósított támogatással. A rossz élmények közé tartozik a fürdő átadása után felmerült „apró” gondok, s az is, hogy nem sikerült két ipari beruházást Szarvasra telepíteni, pedig igen sok előkészítő munka volt benne. Szeretném elfelejteni a népszavazást, ami méltatlan volt, minden szempontból. Nem lehet elfelejteni, borzalmas pillanat volt alpolgármesterünk, dr. Gyalog Sándor halála, s nagyon jó lenne meg nem történni tenni.

Es ezsembe jutott még egy nagyon fontos dolog, ez talán egy köztes, se nem jó, se nem rossz: Magyarország uniós csatlakozása, ami jelentős, de aggodalmakkal telj dolog.

- *Milyen aggodalmakra gondol, hiszen Szarvas, máris hazsonnővezető, beruházásai kapcsán az uniós csatlakozásnak?*

- Az emberek tekintetében érzem én ezeket az aggodalmakat, mert a város már valóban tudott profitálni az uniós csatlakozásból. Úgy érzem azonban, hogy a személyes várakozások, az elvárások, hogy a bérek, a nyugdíjak feleakkorák nálunk, mint az uniós átlaga, ez hordoz egy markáns feszültséget.

- *Ez ellen városi szinten lehet valamit tenni?*

- Nagyon korlátozottak a lehetőségeink. Ez a reálszféra, a gazdaság lehetősége, de mi figyelnünk, keressük azokat a területeket, ahol a mi ráhatásunk révén pozitívan változhatnak a dolgok.

- *Összességében elmondható, hogy elégedett az elmúlt esztendővel?*

- Nem, azt sose mondom,

hogy elégedett vagyok, mert tudom, hogy lehetett volna még elintézni dolgokat, még javítani a város életminőségén, ha most konkrétan nem is tudok ilyen elszalasztott lehetőségekről, tudom, hogy lehet csinálni mindent még jobban.

- *Ez egy elvi távolságtartás az elégedettségétől?*

- Igen, mert azt gondolom, hogy az elégedettség nem sokkal többre akarásra, cselekvésre, az jóleső érzéssel tölts el engemet is. Sokan dolgoztak kiválóan és jól azért, hogy boldoguljon a városunk, és most nem csak a képviselőkre, a hivatalnokokra, a cégvezetőkre gondolok, hanem a piaci árusoktól a pékekig az óvónőktől a bolti eladókig mindenkire, akik a maguk becsületes, szorgalmas munkájával hozzájárultak Szarvas fejlődéséhez. Úgy érzem, és nagyon örömteli érzés, hogy jól együtt dolgozik ez a város. Együtt sirunk-együtt nevetünk, igaz a közhely, valóban közös célok érdekében folyik a munka, folynak az értelem viták, ennek érdekében dolgozik országgyűlési képviselőnk Domokos László is.

- *Ejtsünk szót ezek után az ideai tervekről.*

- Nem lesz könnyű évünk. Az igények és a lehetőségek között tovább nő a feszültség. A város működése garantált, de nagy probléma elé állít bennünket az államilag elrendelt kötelező berfejlesztés pénzügyi forrásainak előteremtése. Az önkormányzati normatíva átlagosan 4,5%-kal nőtt, ez már a dologi kiadásoknál is alacsonyabb szintű, mint a várható infláció. Nagyobb gond azonban a béreknél van, hiszen általában a működési kiadások 80%-a bér és a járulékok, ezen a területen összesen mintegy 20%-os fejlesztésre kellene fedezetet találni. Két-százötven millió forint pluszterher, azzal kiegészítve, hogy a nulladik havi béreket máris fizetni kell, mintegy százmillió forint, szemben a költségvetésből érkező harminckét millióval. Már induláskor likviditási gondot okoz ez, s feltehetően bérhitelből tudjuk teljesíteni a kifizetéseket, később pedig a

bevételeinkből kell finanszírozni. Az állami költségvetés koncepcionálisan 10%-os elbocsátást tervez a problémák megoldására, végkielégítésekre be is terveztek 41 milliárd forintot.

Ezen problémák mellett persze számos megvalósítandó tervünk is van. Az Orpheus-program, az út és kerékpárút építéssel 1,3 milliárd, a bölcsőde beruházás 139 millió, a közmunka program 250 millió, a Szarvas-békeszentandrási idegenforgalmi beruházás 600 millió. Pályázni szeretnénk, ha lesz rá lehetőség, újabb szociális bérházakra, roma programra, óvoda és iskolafelújításra, a szennyvíz-csatornázás befejezésére, belvízelvezető csatornák építésére, külterületi ivóvízvezetékre, utak építésére és felújítására, a piac rekonstrukciójára, civil házra, könyvtárra, városrehabilitációra.

Intézményátalakítási terveink között szerepel a szakorvosi ellátás, az orvosi ügyelet, a hatósági munka, a családsegítő, a védőnői és pedagógiai szakszolgálat. Szeretnénk az egyházi vagy rendezést lezárni. Új szolgáltatástként a rászorulókat támogató szolgálat jelentkezik 2005-ben.

Ennyi terv mellett nagy baj, hogy várhatóan a működés felémésztja a fejlesztések saját erő lehetőségeit (a saját bevételeinket is), és a beruházásokhoz felvehető hitel lehetősége is korlátozott, jelentős már így is a hitelek visszafizetésének terhe.

Jelentős várospolitikai probléma az alacsony nyugdíjából élők a megváltozott munkaképességűek helyzete (20-30 ezer forintos havi jövedelemből élők). Az infláció, a magas kamatok, a gyógyszerárak, energiaárak tovább súlyosbítják a megélhetést, a fiatalok otthonteremtési lehetősége is elnehezült, romlanak a gyermekvállalás feltételei is. Nagy kihívás, hogyan tudjuk ezeket a negatív hatásokat kivédeni.

Most persze első feladat a 2005-ös városi költségvetést megalkotni, annak kiadási és bevételi oldalát egy egész éven át egyensúlyban tartani, s lehetőleg nem rosszabb évet végigjárni, mint amilyen az előző volt. **T.L.**

Az ötlettől az adóig

A címben jelzett utat járta végig gondolatban Kiszely Mihály alpolgármester, midőn a város legnagyobb helyi adófizetőinek rendezett fogadáson köszöntötte a cégek megjelent vezetőit, a város közzintézményeinek vezetőit, a hivatal osztályainak vezetőit és az önkormányzati képviselőket.



Az Agrár Rt. az Agrotá-Alcsired Kft., a Vas-Fémipari Rt., a Szirén Ruházati Szövetkezet, a Gallicoop Pulykafeldolgozó Rt., a Pioneer Hi-Bred Rt., az Integrál Építő Rt., az Alföldi Hús Rt., a Bax Kft., az Oryza Kft., az Agro-Select Kft., az E-On, a Hungarotel és a Vízmezők vezetői mellett a Városi Bíróság, Ügyészség, a Rendőrkapitányság, a Tessedik Sámuel Főiskola, a Körös-Maros Nemzeti Park, a Halászati és Öntözési Kutató Intézet, a Komép Kft. vezetőit Babák Mihály polgármester üdvözölte a múlt pénteki fogadáson, eredményes, boldog új esztendőt kívánva a jelenlévőknek. Ezt követően tette meg a vállalkozásokra jellemző, az ötlettől az adóig vezető utat Kiszely Mihály alpolgármester, megemlítve a termelés megszervezésének, a piacra jutásnak és a bevételek érkezé-

sének feladatait. S mikor mindez megvan - mondta - jön az önkormányzat, s kéri az adót. Hozzátette azonban, hogy az önkormányzat arra is figyel, hogy ezeket az adóforintokat - Szarvas esetében évente kb. 300 millió forintot - úgy használja fel a város érdekében, hogy megköszönjör, pályázati lehetőségeket igénybe véve a beruházásokhoz. Kiszely Mihály a nagy adófizetők mellett megemlékezett a csak néhány főt foglalkoztató kisvállalkozásokról is, akik bár egyenként kisebb mértékben, összességében mégis jelentős volumenben vesznek részt az adófizetésben éppúgy, mint a foglalkoztatásban. Az alpolgármester szavai után Mihaleczné Kovács Mária ismertette az „adófizetői verseny” első három helyezettjét: a legnagyobb adófizető a Gallicoop Rt., a második a Pioneer Rt., a harmadik pedig a Vas-Fémipari Rt. lett. Az adófizetők nevében Erdélyi István, a Gallicoop Rt. vezérigazgatója köszöntö meg az önkormányzat figyelmességét, majd a fehér asztal



mellett, oldott hangulatban folyt a cégvezetők, intézményvezetők, osztályvezetők társalgása. **T.L.**

Röviden

Felhívás

Tisztelt Szarvasi lakosok!
Domokos László vagyok, Szarvas város országgyűlési képviselője.

Január 14-én, pénteken, 13.30 órától 14.30 óráig Szarvason, a Polgármesteri Hivatalban fogadóórát tartok. Szeretettel várom Önöket, tisztelettel:

Domokos László

Képviselői fogadóóra

Hodálék Pál a 8. sz. választókerület önkormányzati képviselője fogadó órát tart.

Helye: Idősek Klubja, Szarvas, Dózsa György u. 29. Ideje: 2005. január 21-e, péntek 16-18 óra.

Mindenkit szeretettel vár

Hodálék Pál képviselő

Fogadóóra

Január 18-án, kedden 14-16 óra között Földesi Zoltán, országgyűlési képviselő fogadóórát tart az MSZP Szarvas Szabadság u. 36. szám alatti irodájában.

Minden szarvasi érdeklődőt tisztelettel várunk.

Meghívó

A Szarvasi Gazdák Hagymányörző Egyesülete tisztelettel meghívja tagságát és szimpatizánsait 2005. január 26-án (szerdán) 16.00-kor a Szlovák Községi házban tartandó taggyűlésére.

A Vezetőség

Hálás szívvel

A Mozgáskorlátozottak Szarvasi Egyesületének elnöksége és 2400 fős tagsága hálás szívvel köszöni meg az intézményeknek, üzemeknek és a lakosság-nak a támogatását, mellyel hozzájárultak az egyesület 2004. évi működéséhez. Külön megköszönjük a karácsonyi ünnepségünk színvonalas megrendezéséhez nyújtott adományokat a következőknek:

Babák Mihály, polgármester; Földesi Zoltán, országgyűlési képviselő; Alternatív Bt.; Rózsási Állattenyésztési Kft.; Geomark Kft.; Bax Kft.; Mézfeldolgozó Kft.; Guard Vagyonvédelem; Komép Kft.; Gallicoop Rt.; Goldfood Kft.; Alföldi Hús Rt.; Vas-Fémipari Rt.; Kert-Ért Kertészeti Áru-Plasztó Ball Kft.; Club 44 Pizzeria; Halászati és Öntözési Kutató Intézet; Jáger Söröző; Arboform Bt.; Vencei György, vállalkozó; Mókus Duó Kft.; Orovecz Bt.;

Stabák Agro Line Kft.; Illat Szín Tár; Szírony Patika; Primo Pizzeria; Fazekas László, vállalkozó; Ordovics György, tervező; Mezőgazdasági Kutató Fejlesztő Kht.; Agrár Rt.; Kató-Fotó; Penta Drink Rt.; Pelikán Patika; 100 Ft-os Bolt; Rágyi és Társai Bt.; Szarvas Cipő Kft.; Szarvas Fish Kft.; Vadászúrt Vendéglő; Jelenker Bt.; Megyik Bt.; Szarvas-Coop Rt.; Conata; Szirén Ruházati Szövetkezet; Vetőmagüzem; Bau-Lux Fűrdőszobaszalon; Lizonné Furár Zsuzsanna, vállalkozó; Stelkovic Géza, vállalkozó; Bohus Béla, cukrász; Lehoczki Mihály, vállalkozó; Valencsik Mihály, vállalkozó; Márton László, vállalkozó és családja; Zöld Maci; Örménykúti Petőfi Mg. Szövetkezet; magánszemélyek és helyi csoportok.

Köszönettel:

dr. Lovász György
egyesületi elnök

Fürdő hírek

Az Üzemeltetési Szabályzat szerint megtörtént a medencék vízének lecserélése - évente kétszer kell. A négy napos leállást takarításra, fertőtlenítésre és a felmerült hibák kijavítására használta fel a Fürdő. Most történt meg a viharkárokat szenvedett tetőbevilágító és az úszómedence körüli rács cseréje is - garanciális javítás keretében.

A napokban megkezdődik a gyógyvíz vezetékek tisztítása is, így előre láthatólag még januárban ezeket a medencéket is fel fogjuk tölteni. Amennyiben megfelelő lesz a vízminta laboreredménye, a gyógyvízes medencék és a süllyfűrdő is fogadhat vendégeket, gyógyulni vágyókat.

A fürdősapka használata a Fürdőben kötelező. A túrmi idő lejártával az úszómedence és az élménymedencék csak úszósapkában, vagy hajvédővel vehető igénybe. Ennek egészségügyi, higiéniai és műszaki okai vannak, kérjük megértésüket - valamennyiünk érdekében.

Szeretettel várunk mindenkit a Fürdő dolgozóit.



Szarvas és Vidéke

2005. január

ÖNKORMÁNYZATIRENDELETTÁR

IV. évfolyam

Szarvasi Önkormányzat 31/2004. (XII. 17.) rendelete AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 1. §

A rendelet célja, hogy az építményadó megállapításával és megfizetésével az önkormányzat meggyorsítsa az infrastruktúra és az idegenforgalom fejlesztését és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek adóztatása egységes szabályok szerint történjen.

ADÓKÖTELEZETTSÉG 2. §

- Adóköteles az önkormányzat illetékeségi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

AZ ADÓ ALANYA 3. §

- Az adó alanya:
 - a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett

vagyonni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyonni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

ADÓMENTESSÉG 4. §

Mentes az építményadó alól

- a 3. § (1) bekezdés b), c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkoznia az adóhatóságnak.
- a szükségilakás,
- komfortnélküli lakás,
- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz (lakáshoz) tartozó kizárólag gépjármű tárolására használt egy