

22 éves az INTEGRÁL

Közel a kétszázadik lakáshoz

INTEGRÁL

Hagyományos év végi bálját rendezte az Árpád Szálló dísztermében, múlt szombaton az Integrál Építő Rt., melyen vendégül látja dolgozóit mellett legnagyobb megrendelőit, üzleti partnereit. Ugyancsak hagyomány, hogy a bált megelőzően a részvénytársaság elnök-vezérigazgatója, Bódi János sajtótájékoztatót számol be az elért eredményekről, a jövő terveiről. Az Integrál Orosházi úti telephelyén Bódi János a cég pillanatnyi helyzetét foglalta össze.



Az Integrál Építő Rt. 1982-es alapítása óta folyamatosan jelen van a régió építési piacán, mint a térség építőipari piacának egyik meghatározó súlyú szereplője. Társaságunk 2001 óta ISO 9001:2001 tanúsított minőségirányítási, 2004-től ISO 14001:1997 tanúsított környezetirányítási rendszert működtet. Az elmúlt évben munkánkat a Dél-Alföldi Regionális Minőségi Díjjal ismerték el. Időben léptünk, amikor 1995. novemberében felismertük, hogy az életbenma-

radáshoz, a fejlődéshez elengedhetetlen, hogy a közbeszerzési eljárások keretében megvalósuló beruházások piacán versenyezzünk. Műszaki-technikai fejlesztésünket, szakképzettségünket, létszám-gazdálkodásunkat, valamint a minőségirányítási és környezetirányítási rendszer tanúsítását is e célnak rendeltük alá.

– A környezetirányítási rendszerrel még nem sokat hallottunk, miért volt fontos erre is pénzt és energiát fordítani?

– Alapvetően az a felismerés vezetett, hogy az építőipari munkák során a megfelelő, környezetkímélő eljárásokat alkalmazzuk. Ennek nyomonkövetésére, tanúsítása előnyt jelenthet a már említett, s az életbenmaradáshoz, fejlődéshez nélkülözhetetlen közbeszerzési eljárások so-

foglalkoztató cége, de alvállalkozóink számát is figyelembe véve bőven az első háromban vagyunk.

– Lássuk most már a 2004-es esztendő munkáit, mi a fő „csapásirány”?

– A rendszerváltás után elsősorban vállalkoztunk társasházi lakások építésére és Szarvas Város Önkormányzatával karöltve, három év alatt 88 lakást adtunk át helyben, 10-et pedig Kondoroson. Jelenleg 56 lakást építünk Szarvason, 16-ot Csorváson és 31 lakásos idősokotthonát Gyomaendrődön. Ez összesen 191 lakás, amit az Integrál épített az elmúlt időszakban. A szociális bérlakásépítések mellett új elem a saját vállalkozásban megvalósított lakásépítés, ennek első darabját a Szentesi úti lakóparkban adtuk át a nyáron, s már épül a következő

litása. Jelentős nagyságrendű munkánk volt a szarvasi SAPARD utak – Ezüstsztóló II-III. sor, északi összekötő sor, valamint a Szivornya sori út – építése, a Szentesi úti lakópark első 20, vállalkozói alapú lakásának megépítése. Kiseb, 100 millió alatti megrendelés volt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet gyomai üzletháza, a HAKI Agrár-vízgazdálkodási Innovációs Központja, a szabadkigyósi W e n c k h e i m - k a s t é l y összekötőhidjának felújítása és a Vajda Péter Gimnázium kollégiumának felújítása. Ezek biztosították cégünk dolgozóinak, alvállalkozóinak, sok száz szarvasi családnak a megélhetést 2004-ben.

– Ev végére általában összeáll a következő esztendő terve, gondolom idén sincs ez másként.

új helyi vállalkozások létrehozása, s ennek folyamányaként egy mentalitásváltás: nyugodt, elégedett emberek.

Ami pedig a konkrét 2005-re szóló terveket illeti, 860 milliót meghaladó, szerződéssel lekötött munkánk van, amiből 2005-ös teljesítésű 624 millió forintnyi. Legnagyobb tétel a gyomaendrődi idősok otthona, közel 200 millió, ezt követi több 100 milliót meghaladó tétel: a Szentesi úti vállalkozói lakások, az ugyanitt épülő önkormányzati lakások, a Dózsa György úti vállalkozói lakások, Gyomaendrődön a Hősök úti iskola felújítása és Csorváson 16 önkormányzati lakás építése. Száz millió alatti megrendelésünk van még a gyulai Almássy-kastély felújításából.

– Ugy tűnt szavaiból, hogy a hosszabb távú jövő kilátásai nem teljesen felhőtlenek.

– Véleményem szerint az építőipar lehet az egyik uniós sikerágazat. Nekünk azonban továbbra sem a nemzetközi, hanem a lokális piac jelenti a fő működési területünket. Mi itt Szarvason az uniós csatlakozás hatására beinduló beruházásoktól, többek között az 1,2 milliárd forintos városközponti integrált rehabilitációtól, amelynek deklarált uniós célja a helyi foglalkoztatás elősegítése, az eredeti uniós cél megvalósulását várjuk; vagyis munkahelyteremtő lehetőségeink bővülését, a helyi kezdeményezésekre alapozott vonzó társadalmi környezet kialakítását, a jövedelemtermelő lehetőségeink bővülését és a helyi lakosság, vagyis valamennyiünk életminőségének javítását. Az uniós csatlakozás hamarosan beinduló 133 millió forintos bővítéskészítéstől, vagy a HAKI közel 200 millió környezetanalitikai és izotóplabor építéstől is az Integrál dinamikus növekedését reméljük. A jövő tehát nem borús, természetesen nem is felhőtlen, ezért törekszünk együttműködésre mindenkiel, aki a helyi, lokálpatrióta szemléletre alapozott fejlődés híve.

– Eddig az Integrálról, mint üzleti vállalkozásról beszéltünk, de a cég támogatóként, szponzorként is jelentős szerepet vállal Szarvason.

– Hadd tegyem hozzá, hogy filozófiájához híven, vagyis szarvasiaknak, karitatív célra és oly módon, hogy az több ember javát szolgálja. Ebben a szellemben vagyunk legnagyobb támogatói már tíz esztendeje a Szarvasi Nyugdíjas Erdekvédelmi Egyesületnek és a Mozgáskorlátozottak Szarvasi Egyesületének.

– Az Integrál év végi báljával is szarvasi közéleti hagyományt teremtett. Milyen érzésekkel készül az idei bálra?

– Azzal a jóleső érzéssel, hogy idén is megrendezhetjük, vagyis sikeres és eredményes év áll mögöttünk. Ez a bál ad alkalmat, hogy az egész évi munka után, szép környezetben, emelkedett, de mégis oldottabb hangulatban találkozzanak, s mulassanak az Integrál dolgozói. Nem utolsó sorban alkalmom arra, hogy illő módon megköszönjem legnagyobb megrendelőinknek a bizalmat, a kölcsönös megelégedést nyújtó partneri kapcsolatot.

(x)



rán. Feltehetően az uniós közbeszerzések piacán hamarosan követelmény is lesz az ilyen tanúsítvány.

– Hol helyezkedik el az Integrál a városi, megyei, régiós összehasonlításokban?

– Ma az Integrál nettó árbevétele alapján Szarvas város 8. legnagyobb cége, a város nagy adófizetője. Ott vagyunk a megyei TOP 100-ban – amint arról a Békés Megyei Hírlap júniusi összesítőjéből tudhatunk – és az ország legnagyobb adóteljesítménnyel rendelkező adózói között, akiknek 2005. január 1-től adóbevallási és adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton, elektronikus aláírással kell teljesíteni. Cégünk a Gallicoop, a Vasipari, a Szarvasi Coop és az Agrár Rt. után a város ötödik legnagyobb

ugyanitt, s épül saját vállalkozásban a Dózsa György úton is lakóház. Úgy érzem, hogy a lakásépítések számának további növelésével védhetjük ki a költségvetési beruházások egyre csökkenő megrendeléseit, mert az EU-csatlakozással egyre kíméletlenebb versenyhelyzetbe kerülő hazai építőipar számára a helyi lakásépítési piac lehet az egyik alternatíva a kieső költségvetési, önkormányzati árbevételek kompenzálására. Számolok az önkormányzati lakásprogram folytatásával, az új lakások iránti kereslet mérséklésével és remélem, hogy a kormány tervezett új otthonteremtési programja megvalósul.

Az Integrál 2004-ben befejezett szerződéses munkái mindösszesen 1 milliárd 175 millió forintot tettek ki. Legnagyobb munkánk a Vajda Péter Gimnázium tornacsarnokának az építése volt, 226 milliót meghaladó értékben, ezt követte a mezőtúri posta bővítési rekonstrukciója, 223 millióval, s ugyancsak 200 milliót meghaladó munka volt a gyulai Almássy-kastély vígadószárny műemléki helyreál-

