

Tájékoztató a helyi adókról

Szarvas Város Képviselő-testülete megalkotta a 31/2004. (XII.17.) rendeletét az Építmenyadóról, amely 2005. január 01. napján lép hatályba.

A rendelet hatálya kiterjed lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész adóztatására, bevallást kell adni a magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságoknak, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesüléseinek.

Az adó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.

Az adózásra kötelezett(ek)nek 2005. február 28. napjáig adóbevallást kell tenniük. A bevallási nyomtatványokat a kitöltési útmutatóval együtt ja-

nuár hónapban kapják kézhez, szíveskedjenek az Adócsoporthoz beszerezni.

Az építményadó bevezetésével egyidejűleg hatályon kívül helyezte a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/1995.(IV.19.) rendeletét, és az Építményadóról szóló 16/1995.(IV.19.) rendeletét.

A tájékoztatóval, vagy a bevallási nyomtatvány kitöltésével kapcsolatban felmerült kérdéseikre személyesen (II. emelet 219. számú iroda), illetve telefonon (311-122) felvilágosítást adunk.

Polgármesteri Hivatal Adócsoportha
(A Szarvas és Vidékében januárban a teljes rendelet és a hozzá kapcsolódó részletes tájékoztató is megjelenik. *a szerk.*)

KOMÉP hírek

A községállásban végzett települési szilárd hulladék begyűjtésének, átrakásának, átszállításának a gyomaendrői hulladéklerakóba történő elhelyezésének érvényes díjtételei 2005. január 1. napjától, melyek a 15 %-os ÁFA-t tartalmazzák.

I. Lakossági szemétszállítás, kommunális hulladék:

A díjszámítás alapja a gyűjtő edény (kuka, konténer, zsák stb.) térfogata az elszállítás és egyben az ártalmatlanítás gyakorisága ingatlanokra vetítve.

1.) Lakótelepi övezet (12 lakásos társasházról):

110 literes kukás edényben
- heti két alkalommal 818,-Ft/hó

110 literes konténer edényben
- heti 2 alkalommal 703,-Ft/hó

- külön megrendelésre heti 3 alkalommal 1.117,-Ft/hó

Továbbá évente 2 alkalommal díjmentes lomtalanításra kerül sor.

2.) Családi házas, kertés (földszint + emeletes) és üdülő-övezet (burkolt utak mentén)

110 literes kukás edényben
- heti 1 alkalommal 652,-Ft/hó

- heti 2 alkalommal 973,-Ft/hó

3.) Üdülők szezonális zsákos szemétszállítása:

- 1 db zsák 80,-Ft

II. Közületi, intézményi szemétszállítás, kommunális hulladék:

A díjszámítás alapja a gyűjtő edény (kuka, konténer, zsák stb.) térfogata az elszállítás és egyben az ártalmatlanítás gyakorisága.

110 literes kukás edényben
- heti 2 alkalommal 2.454,-Ft/hó

- heti 3 alkalommal 3.680,-Ft/hó

240 literes kukás edényben
- heti 2 alkalommal 3.122,-Ft/hó

- heti 3 alkalommal 4.682,-Ft/hó

1100 literes konténeres edényben
- heti 2 alkalommal havidíj 21.087,-Ft/hó

- heti 3 alkalommal 31.631,-Ft/hó

III. Egyéb feltételek esetén:

- Többszöri, vagy előbbiekől eltérő igény esetén külön megállapodás szerinti díjak alkalmazhatók.

- Város határán kívüli területekről, (zártkertek, üdülőterületek, külterületek) a szállítási távolság és útviszonyok figyelembevételével külön megállapodás szerinti díj alkalmazására kerül sor.

IV. Ömlesztett kommunális hulladék elszállítása:

Megrendelés alapján fel- és lerakással, szemétkézelési díjjal együtt 3.312,-Ft/m³

V. Települési szilárd hulladék átrakó állomáson történő befogadása (csak Szarvas közigazgatási területéről):

a.) Idegen szállító saját járművel történő beszállit.: 920,-Ft/m³
b.) Lakossági szemét, hulladék saját fuvarszöközzel történő ki-szállítása esetén

- 0,5 m³-ig díjmentes

- 0,5-1 m³-ig 460,-Ft/m³

- minden további m³-enként 920,-Ft/m³

VI. Komposztálóba kerülő növényi eredetű hulladék kiszállításának fogadása:

- személygépkocsi utánfutóval 230,-Ft/fuvar

- kisteherautóval 460,-Ft/fuvar

- nagy teherautóval 920,-Ft/fuvar

VII. Föld, építési törmelék: (amely a depónia takarására alkalmas, veszélyes anyagot nem tartalmaz) elhelyezési és kezelési díja:

- építési törmelék 1.000,-Ft+ÁFA/m³

- törmelék-től mentes föld 600,-Ft+ÁFA/m³

- termőföld díjmentes

VIII. Egyéb akciók: A közszolgáltató saját hatáskörben jogosult díjfizetési akciók meghirdetésére.

Felhívás!

A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Kft. ezúton értesíti a lakosságot a 2005. évi szemétszállítási díj akciójáról. Az éves szemétszállítási díj egy összegben történő befizetésekor a lakos, 1 hónap kedvezményben részesül. A díjat 2005. január 1.-től 2005. január 31.-ig lehet kedvezménytel befizetni az üveges műhelyben.

Lakótelepi övezet:

110 literes kukás edény 818,-Ft/hó

1100 literes konténer 703,-Ft/hó

Családi házas övezet:

110 literes kukás edény 652,-Ft/hó

Szarvasi KOMÉP Kft.

Díjak négy évre

Új rendeletet fogadott el a képviselő-testület legutóbbi ülésén, mely rendelkezik a víz- és csatornadíjakról, valamint a szippantott szennyvíz kezelési díjáról. A városi rendelet a Békés Megyei Vízművek közgyűlése határozatának megfelelően tartalmazza a szolgáltatások díjainak változását négy évre előre. A szolgáltatási díjak eszerint 2005-ben 5, 2006-ban 4,5, 2007-ben 3,5 2008-ban pedig 3 százalékkal nőnek.

A lakosságot érintő díjak 2005-ben a következő módon alakulnak: Vízmérőnként havonta 520 forintot kell alapdíjként megfizetni. A vízfogyasztástól függő köbméterenkénti vízdíj a következő évben 84,7 forint a csatornadíj 126,9 forint lesz. A szippantott szennyvizet köbméterenként 303,9 forintért viszik el a szennyvíztelepre. Ezek az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Drágábban utazunk

A Körös Volán Autóbusz-közlekedési Rt. kérelmet nyújtott be a Szarvas önkormányzatához a helyi autóbusz-közlekedés jövő évi díjtételeinek megállapítására. A képviselő december 16-iki ülésükön elfogadták a szolgáltató tarifa emelésre tett javaslatát. Ennek megfelelően 2005-ben a menetrendszerű helyi járatú autóbusz viteldíja 85 forint, az összvonalas havi bérlet ára 2430 forint, a tanuló és nyugdíjas havi bérlet ára 675 forint lesz.

Tájékoztató

A pirotechnikai termékek használatáról

A rendelet – a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló 155/2003. (X.1.) kormányrendelet – a pirotechnikai termékek az összetevőinek mennyisége (gyújtó-, ható-, vagy effektanyag tartalma) alapján I. – V. osztályba sorolja.

Fő szabály: a pirotechnikai tevékenység folytatásához hatóságig engedély szükséges. Engedélyt pedig gazdálkodó szervezet részére lehet kiadni. Magánszemély csak játékos (I. pirotechnikai osztály) pirotechnikai terméket, valamint december 28-a és 31-e között kis tűzijáték termékeket (II. pirotechnikai osztály) birtokolhat, tárolhat, melyeket december 31-én 18 és január 1-én 6 óra között használhat fel.

Az I. és II. osztályba sorolt pirotechnikai terméket vagy a pirotechnikai termékek legkisebb egységcsomagját a terméktől elválaszthatatlan módon, magyar nyelvű, közhírhöz és jól olvasható címkével és felirattal kell ellátni, mely többek között tartalmazza: – a pirotechnikai termék nevét, osztályba sorolásának számát (I. vagy II. osztály)

- felhasználhatóság időtartamát
- közhírhöz magyar nyelvű használati és kezelési útmutatót, valamint baleseti- és egészségvédelmi figyelmeztetést.

A játékos pirotechnikai termékek, mint például a tortagyertyák, konfetti ágyúk legálisan árusíthatók, vásárolhatók és felhasználhatók. Ezek forgalmazásának a feltétele mindössze annyi, hogy azt az üzlet működése helye szerint illetékes rendőrfőkapitányság igazgatásrendészeti osztályának be kell jelenteni, és a termékeket magyar nyelvű használati utasítással kell ellátni.

A kis tűzijátékok (II. osztály) esetében, mint például a petárdák, rakéták árusításához és felhasználásához továbbra is engedélyre van szükség. Kivétel a december 28.-tól január 31.-ig terjedő időszak. Ezen időszak alatt ezek a termékek forgalmazhatóak, birtokolhatóak és december 31-én 18 óra valamint január 1.-én 06 óra között felhasználhatóak.

A játékos pirotechnikai eszközökre vonatkozó szabályok:

- 14. életévüket betöltött személyek engedély nélkül megvásárolhatják, birtokolhatják, tárolhatják és a használati utasításban meghatározottak szerint felhasználhatják

- 14. életévét be nem töltött személy csak nagykorú személy felügyelete mellett használhatja fel

- tűzgyújtási tilalom esetén védett természeti területen tilos felhasználni

- a hibás vagy lejárt szavatosságú terméket köteles a vevő a vásárlás helyére visszaszállítani, a forgalmazó pedig visszavenni

- csak az e célra szakosodott nyílt árusítású üzletben vagy egyéb üzlet megfelelően elkülönített részében árusítható

- vásáron és piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba

A kis tűzijáték termékekre vonatkozó szabályok:

December 28-a és 31-e között CSAK NAGYKORÚ személyek engedély nélkül megvásárolhatják, birtokolhatják, tárolhatják, és a használati utasításban meghatározottak szerint felhasználhatják december 31-én 18 óra és január 1.-én 06 óra között.

- védett természeti területen tilos felhasználni

- forgalmazása KIZÁRÓLAG a Rendőr-főkapitányság forgalmazási és tárolási engedélyével végezhető, még annak szabad vásárlási időszakában is

- a fel nem használt hibás, vagy lejárt szavatosságú terméket január 5-éig a forgalmazónak vissza kell szállítani, aki ezt köteles térítés nélkül visszavenni

- vásáron és piacon még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba

Mind a játékos, mind pedig a kis tűzijáték termékekre vonatkozik:

- tömegközlekedési eszközön nem használhatók fel és csak zárt csomagolásban szállíthatók

- közintézményben, középületben, sportlétesítményben, repülőtéren és „A” – „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyen csak pirotechnikus irányításával használhatók fel

- jogosulatlan birtoklása, illetve felhasználása esetén a rendőrség köteles intézkedni a jogosulatlan birtoklás és felhasználás megakadályozására

Aki a termékek előállítására, forgalmára, tárolására, szállítására, felhasználására és megsemmisítésére vonatkozó előírásokat megszegi, engedély nélkül pirotechnikai terméket birtokol, szabálysértést követ el, és pirotechnikai termékek elkobzása mellett 50.000Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. A tűzijátékhoz továbbra is rendőrhatalom engedély szükséges. Az engedélyt a rendezvény helye szerint illetékes rendőrfőkapitányság, a katasztrófavédelem, és bizonyos esetekben az önkormányzat jegyzőjének szakhatósági véleményére figyelemmel adja ki.

Sorsdöntő év

Így jellemezte Földesi Zoltán, az MSZP parlamenti képviselője, idei utolsó sajtótájékoztatóján az elműlo 2004-es esztendő-t. Kifejtette, hogy az Európai Unió teljes jogú tagságának elnyerése ami történelmi léptékel is kiemelkedő esztendővé tette az ideit, de nem szabad megfeledkezni az ország gyarapodásáról, a gazdasági teljesítményről sem. Amint az elműlo, az eljövendő esztendőre is illik a sorsdöntő jelző – folytatta gondolatmenetét Földesi Zoltán – hiszen uniós tagországgént, a következő uniós költségvetés készítésében feladataink lesz-

nek és nem kevés lehetőségünk is mutatkozik, ezt a célt szolgálja majd a következő Nemzeti Fejlesztési Terv elkészítése. Az ország 2005-ös költségvetéséről elmondta, hogy kialakult annak végleges szerkezete, amiben a közszféra béremelése is szerepel, csakúgy mint a nyugdíjak értéknövelő növekedése. Jelentős könnyítés a munkavállalóknak és munkaadóknak is az adórendszer módosítása, a foglalkoztatás további növeléséhez is nyújt segítséget 2005-ben a kormány – változta a tervek Földesi Zoltán.

Pályázati hirdetmények

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a sarvasi belterületi 4225/B/3. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. B. lépcsőház földszint 3. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas,Vágóhíd u. 1/1.B. lh. fsz. 3.

hrsz. szobák száma alapterülete komfortfokozata
4225/B/3. 2. 55 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.900.000,-Ft, azaz négy millió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. december 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. B. lh. fsz. 3. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)

- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a sarvasi belterületi 4225/C/2. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. C. lépcsőház földszint 2. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas,Vágóhíd u. 1/1.C. lh. fsz. 2.

hrsz. szobák száma alapterülete komfortfokozata
4225/C/2. 1. 37 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.300.000,-Ft, azaz négy millió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. december 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vágóhíd u. 1/1. C. lh. fsz. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)

- a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).