

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) érdekesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található. Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. IV. 13. hrsz: 4227/B/13., szobák száma: 2., alapterület: 51 m² komfortfokozata: komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,- Ft, azaz négy millió-hatszáz ezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2005. február 25. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) érdekesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. hrsz: 4226/A/8. szobák száma 2., alapterület: 56m², komfortfokozata: komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,- Ft, azaz öt millió-ötszáz ezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. február 25. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékon „Pályázat a Szarvas, Jókai utca 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcí-

me, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)

- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviseleti Testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tevő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szent András Nap

A hagyományokhoz híven, idén is megrendezi Békésszentandrás Önkormányzata a település névadó szentjének ünnepét, november 27-én, szombaton 17 órától, a művelődési házban. Az ünnepség előtt, 15 órától a Kishegyesre való kitepülés 235. évfordulójáról emlékeznek meg, a Kishegyesi Neptancsvezetés közreműködésével. A 17 órakor kezdődő Szent András Nap ünnepségen adják át szokás szerint a helyi kitüntéseket, majd Hadady László oboaművész vendégjátéka szórakoztatja a közönséget. Az ünnepséget követően, a 2004-es Szent András Nap befejezéseket kézműves kiállítás nyílik a művelődési ház szomszédságában, a könyvtárban.

Munkahely, munkahely, munkahely

Foglalkoztatást bővítő intézkedések 2005-ben

Legyen több és jobb munkahely! Célszerű, hogy a munkahelyek száma növekedjen, olyan munkahelyek jöjjenek létre, ahol egyre többen keresnek egyre többet.

A 2004 és 2006 közötti időszakra szóló nemzeti foglalkoztatáspolitikai célok és az ezeket szolgáló intézkedések összefoglaló **Nemzeti Foglalkoztatási Akcióterv** fő célkitűzése: 2002-höz képest **2006-ig a munkavállalók száma 100-150 ezer fovel emelkedjen. A 2005. évi adó-, és járuléktörvények, valamint a költségvetési törvény** tervezete számos, a foglalkoztatás bővítését segítő új eszközt, támogatási formát irányoz elő. A gazdasági növekedés mellett a bérterhek csökkentésével, célzott támogatásokkal ösztönözzük a foglalkoztatottság növekedését, hogy minél többen tarthassák el munkájukból családjukat.

Milyen célokat tűzünk ki a foglalkoztatásban?

A magyar foglalkoztatási stratégia céljai az európai irányelvekre épülve: **A foglalkoztatási szint növelése:** Magyarországon a foglalkoztatási ráta érje el: Az összes foglalkoztatottakat tekintve 2006-ra az 59%-ot, 2010-re a 63%-ot; A nők esetében 2006-ra az 53%-ot 2010-re az 57%-ot; A férfiak esetében 2006-ra a 64%-ot illetve 2010-re a 69%-ot; Az 54 és 64 éves korcsoportokban 2006-ra 33%-ot 2010-re a 37%-ot. **A munka minőségének javítása és a produktivitás növelése.** **A társadalmi kohézió erősítése és a befogadás elősegítése.**

Hogyan lesz több munkahely? A Kormány programjában vállalta hogy: ösztönzi és támogatja a beruházásokat, hogy minél több munkahely jöjjön létre; segíti a munkát, kertesőket, hogy több tudással, jobb felké-

szítéssel versenyezzenek; kedvezményekkel ad esélyt azoknak, akik helyzetüknél fogva hátránnyal indulnak. A megvalósításhoz szükséges források rendelkezésre állnak a Munkaerőpiaci Alapból és európai uniós programokból. Eszközök a munkahelyek bővítésére: **Foglalkoztatási és képzési támogatások; az Európa Terv humánerőforrás-fejlesztést célzó programjai; közmunka program; területi kiegyenlítés- hátrányos helyzetű térségek kiemelt támogatása; rehabilitációs célú programok; gazdaságfejlesztési programok.**

Csökkennek a vállalkozások bérterhei! Csökkennek a személyi jövedelemadó terhek: Ezáltal jelentősen csökken a vállalkozásokra nehezedő bérnyomás. Így könnyebben vállaltathatók a foglalkoztatottak számának növelését.

2005-ben a személyi jövedelemadó csökkentése változatlan bérék mellett is 2-3%-kal növeli a keresetek nettó összegét. Ennek következtében a vállalkozások kisebb bruttó béremelés, vagyis kisebb bérköltséggel tudják biztosítani dolgozóik reálkeresetének emelkedését. **Csökken a tételes egészségügyi hozzájárulás:** csökkenés elsősorban az alacsonyabb kereseti színvonalú kis és középvállalkozásokat segíti. **A részmunkaidős foglalkoztatás elősegítésére** változik az egészségügyi hozzájárulás fizetésének szabálya: a jövőben csak a munkaidővel arányos részt kell a vállalkozásoknak megfizetnie. 2005 novemberében minden munkavállaló számára **1500 forinttal csökken az egészségügyi hozzájárulás, ma 3450 Ft-os összege.**

Csökkennek a járuléktérhek! Az eddigi ígéretek és a valóság: Adócsökkentés helyett adóemelést. 2002-ben az MSZP-SZDSZ-kormány adócsökkentést ígért, ennek ellenére 2003-ban és 2004-ben összesen 22 alkalommal szavaztak meg adóemelést a Parlamentben. A Medgyessy-kormány két éve az adóemelések éve volt.

Az MSZP-SZDSZ-kormány adópolitikája 2002 óta évről évre egyre nagyobb mértékű terhet ró az emberekre. Már a 2003-as és 2004-es adótörvények is kedvezőtlenül érintették a családokat, a vállalkozókat, a legnagyobb vesztesek a kis jövedelemmel rendelkezők, a nagycsaládok és a nyugdíjasok lettek: számos termék, szolgáltatás (AFA tartalma) növekedett, (gyógyszerek, szállítás, villamos-energia, gáz); jelentősen emelkedtek az illetek; a lakáshitelk utáni igénybe vehető adókedvezményt a felére csökkentették; 40 százalékkal emelkedett a gépjárműadó; 1,5 szeresére emelkedett az ajándékozási, valamint az örökösödési illeték; 4 százalékkal nőtt az egészségügyi járulék; megszüntették a nyugdíjjárulékat és a magánpénztári tagdíj adókedvezményét; megszüntették a befektetési adóhitelt; a cégalapítók adóját duplájára növelték; új adónemként bevezették a környezetterhelési díjat; bevezették az energiaadót; emelkedett a cégegyeztetési illeték; új adónemként bevezették az innovációs járulékat; növelték a rehabilitációs hozzájárulást; korlátozták a beruházási kedvezmény igénybevetését.

A jövő évi adótörvény-javaslat: növeli az adóterheket; igazságtalan a legszegényebbekkel szemben; hátrányosan érinti a gyermekek családokat; 20 százalékról 25 százalékra nő a külön adózó jövedelmek adóterhelése. Ezáltal emelkedik az ingatlan és ingó értékesítés, a termőföld bérbeadása, a pénzbeli nyeresemény után fizetendő adó. A külön adózó jövedelmek kategóriája: ingatlan- és ingóértékesítés, termőföld bérbeadása, társasházak bevétele, pénzbeli nyeresemény tónál, lottónál szintén változik az adó mértéke, 25 százalékra fog ez az adó is emelkedni. Vagyis a Gyurcsány-kormány bünteti azokat az embereket, akik bérbe adják ingatlanukat, és bünteti a gazdákat is, ha termőföldjüket bérbe adják.

Ismét drasztikus mértékben emelkednek az illetek: 50%-kal, 4000Ft-ról 6000 Ft-ra emelkedik az utaléval; 50%-kal, 4000Ft-ról 6000 Ft-ra a forgalmi engedély; 100%-kal, 5000Ft-ról 10000Ft-ra a vállalkozói igazolvány; 100%-kal, 5000Ft-ról 10000Ft-ra az üzlet működési engedély; valamint 50%-kal, 4000Ft-ról 6000 Ft-ra a törzskönyv kiadási engedélynek mértéke.

Mindezek után meg kell kérdeznünk a Gyurcsány Ferenc-t: hol van itt az adócsökkentés?

A kormányprogram az igazságosság jegyében azt ígéri, hogy a tehetősektől, az átlag feletti jövedelemmel rendelkezőktől nagyobb adózatot, több pénzt vár el, mint eddig, emellett támogatni kíván adni a rászorulóknak. A Gyurcsány-kormány szerint segíteni kell a rászorulóknak, segíteni kell a nélkülözőknek, emellett erősíteni kell a közép osztályt.

Ezzel szemben a valóság: A leginkább rászorultak, a minimálbéren élők adóterhelése nem csökken; a 2005-ös adótörvényben a 800 ezer forint alatti jövedelműek (vagyis a mini-

málbért keresők) egyetlen forint támogatást, egyetlen forint adókedvezményt nem kapnak. Holott minden harmadik adózó, 1 millió 585 ezer ember 800 ezer forint alatt keres. Az a munkavállaló, aki havi 60 ezer forintot keres, jövőre csupán 720 forinttal talál többet a borítékban fizetésekor.

Egy átlagos keresettel rendelkező személynek már a legmagasabb, 38 százalékos kulcsal kell adóznia. Ez azt jelenti, hogy a 120 ezer forintot meghaladó kereset már a legmagasabb adókulcs szerint adózik. Például 23 éves, szociális területen dolgozó munkavállaló a legmagasabb adóval szerint adózik. Maximálják az igénybe vehető adókedvezményeket: az eddigi 680 ezer forint helyett 100 ezer forintban. Vagyis mindenképp összességében legfeljebb csak 100 ezer forintértében érvenyesíthet adókedvezményt.

Az adókedvezmények eddigi köre: Nyugdíjpénztári befizetés és kiegészítő befizetés - (eddig 120.000 Ft.); Önkéntes egészségpénztár - (eddig max. 100.000); Tandíjkedvezmény - (eddig max. 60.000); Felntőtképzési kedvezmény - (eddig max. 60.000); Mezőgazdasági östermelői - (eddig max. 100.000); Közéltű adományok - (eddig max. 100.000); Biztosítások - (eddig max. 100.000).

Például egy nyugdíj előtt álló, két gyermekes iskolai tanár havi keresete bruttó 220 ezer forint, vagyis az éves keresete 2 millió 640 ezer forint. Szeretne mind a gyermekei, mind saját maga számára takarékoskodni, ezért önkéntes nyugdíjpénztári tag, és életbiztosítást is kötött. Eddig e két befizetés után éves szinten 260 ezer forint kedvezményt tudott igénybe venni - eddig. Jövőre a Gyurcsány-kormány ezt az összeget 100 ezer forintra korlátozza. Vagyis tőle éves szinten 160 ezer forintot (havi több, mint havi 13 ezer forintot) vesznek el. Mig az adókulcsok módosításával 4600 Ft-tal többet kap havonta, adózik az adókedvezmények szűkítésével 13 ezer forintot kevesebbet a kormány a zsebéből. Az önkéntes és magánnyugdíjpénztári befizetésekhez kapcsolódó adókedvezmények nem igényelhetők vissza készpénzben, a tag pénztári számláján maradvány nem használható fel nyugdíjba menetel előtt.

A Fidesz - Magyar Polgári Szövetség frakciója a kormány elképzeléseivel szemben valódi adócsökkentést szorgalmaz. A benyújtott módosító indítványok is ezt támasztják alá: A Fidesz frakciója azt javasolja, hogy a hosszú távú befektetések esetén, így például az életbiztosítások, nyugdíjpénztári és egészségbiztosítási tagság esetén maradjanak meg a jelenlegi adókedvezmények. Vagyis ezen adókedvezményeket a jövőben is igénybe lehessen venni teljes egészében. A Fidesz frakciója azt is javasolja, hogy az otthonteremtési támogatás törlesztéséhez biztosított adókedvezményt állítsa vissza a kormány. Ismeretes, a kormány tavaly döntött úgy, hogy a lakáshitel adókedvezményét 240 ezer forintról évi legfeljebb 120 ezer forintra csökkentette. A Fidesz frakció azt javasolja, hogy a kormány a továbbiakban 240 ezer forintban állapítsa meg ennek a kedvezménynek a mértékét.

Domokos László Szarvas, Gyomaendróz, Békésszentandrás, Csabacsüd, Kardos, Kondoros, Hunya, Örménykút országgyűlési képviselője

Több támogatás a munkahelyszérszhez

Növekednek a foglalkoztatási és felnőttképzési támogatások, amelyek a hátrányos helyzetű munkanélküliek beilleszkedését, munkaerő-piaci visszatérését szolgálják: Közel 90 millió forint jut a hagyományos és az új munkaerő-piaci és képzési programokra, a célzott járulékkedvezményekre; jelentős - döntően európai uniós - források civil szervezetek foglalkoztatási programjainak támogatására; továbbra is fontosak a közmunkaprogramok.

Mit tehetünk mi magunk munkahelyünkért?

A munkaerő képzésébe fektetett energia, idő és pénz gyorsabban megtérül, mint bármikor korábban. **Legyen használható szakmánk!** Ingyenes szakmaszerzés lehetősége a munkaerő-piaci igényekre építve: felnőttkorban az első szakma, illetve 50 év felett a második szakma megszerzéséhez is. **Beszéljünk valamilyen európai nyelven!** A magyarok idegen nyelv-ismerete alacsony szintű, mi csatlakoztunk az EU-hoz a legrosszabb nyelvtudással. A felnőttek 14%-a tud valamennyire angolul, 13%-a pedig németül. **Tanuljunk meg használni a számítógépet!** Megközelítőleg 2 millió számítógép van Magyarországon, és az elmúlt két évben 50 %-kal nőtt az Internethez hozzáférők száma. Néhány évet előre tekintve a munkahelyek nagy része digitalizált lesz, a számítógépet pedig mindenkinek használnia kell. **Ismerjük fel, hogy tudásunkra hol és milyen feltételekkel van szükség!** Sokan rendelkeznek piacképes ismeretekkel, tudással, még sem tudják, hogyan adják el önmagukat, tudásukat.

Földesi Zoltán az MSZP országgyűlési képviselője