

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4225/B/3. hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. B. lépcsőház földszint 3. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas,Vágóhid u. 1/1.B. lh. fsz. 3. hrsz szobák száma alapterülete komfortf. 4225/B/3. 2. 55 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.900.000.-Ft, azaz négy millió-kilencszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. december 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. B. lh. fsz. 3. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4225/C/2. hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. C. lépcsőház földszint 2. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:

Címe: Szarvas,Vágóhid u. 1/1.C. lh. fsz. 2. hrsz szobák száma alapterülete komfortf. 4225/C/2. 1. 37 m² komfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.300.000.-Ft, azaz négy millió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. december 31. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vágóhid u. 1/1. C. lh. fsz. 2. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott

legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Bérbeadás

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718 hrsz. alatti Körös-parti ingatlan. (Vajda Péter Gimnázium volt Körös-parti kollégiuma)

Az ingatlan alapadatai: Hrsz: 718 Művelési ág: üdülő épület és udvar Földterület nagysága 511 m²

Beépített alapterület: 172 m², Szintek nettó területe: 342 m²

Az épület általános jellemzői:

Földszint: előtér; 3 db szoba, ebből kettő db külön tussóval és wc-vel; 2 db raktár helyiség; 1 db konyha (felszerelés nélkül – csak mosogatóval); 1 db különálló tussó, wc; 1 db kázanház (2 db fali gázkazán, 1 db gáz fali-bojler, 1 db talpas gáz-bojler)

I.emelet: „L” alakú előtér; 4 db szoba; 1 db különálló tussó, wc

II.emelet: „L” alakú előtér; 4 db szoba; 1 db különálló tussó, wc

Egyéb: a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott, az ingatlan riasztóval, telefonnal és kábel televízióval felszerelt.

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közzétett feltételeknek eleget tesz.

1. A bérleményt fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.
2. A bérleti szerződés időtartama: 10 év
3. Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális ellátottságát figyelembe véve a bérleti díj mértéke bruttó 300.000, Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melynek viselése a bérletől terheli.
4. A bérlo a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet. Az esetleges átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb engedélyek megszerzése alól.

5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
 - a pályázó nevét, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, képviselőjének neve)
 - a fizető vendéglátó tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

6. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

7. Szarvas Város Önkormányzata a prioritási szempontokat figyelembe véve a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlatot tevő pályázók között ártárgyalás /licit/ kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.

8. Az ingatlan hosszú távú bérbevételére vonatkozó pályázatot 2004. november 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas belterületi 718 hrsz-ú ingatlan bérbevételére” feliratot kell feltüntetni.

9. A nyertes pályázónak tudomásul kell venni, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó nem köteles másik bérleményt biztosítani, valamint a leendő bérlo térítési díjra nem tarthat igényt.

10. A nyertes pályázóval kötéles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni.

11. A nyertes pályázóval kötéles a szerződésre egyebekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot /pályázatotkat/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

Szarvas Város Választási Irodájának tájékoztatója

A Köztársasági Elnök országos ügyszórázó népszavazást rendelt el, 2004. december 5. napjára (vasárnapra) a következő kérdésekben:

- 1.) „Egyetért-e Ön azzal, hogy az egészségügyi közszolgáltató intézmények, kórházak maradjanak állami, önkormányzati tulajdonban, ezért az Országgyűlés semmisítse meg az ezzel ellentétes törvényt?”
- 2.) „Akarja-e, hogy az Országgyűlés törvényt alkosson arról, hogy kedvezményes honosítással – kérelmére – magyar állampolgárságot kapjon az a magát magyar nemzetiségűnek valló, nem Magyarországon lakó, nem magyar állampolgár, aki magyar nemzetiségi a 2001. évi LXII. törvény 19. § szerinti Magyar igazolvánnyal vagy a megalkotandó törvényben meghatározott egyéb módon igazolja?”

Az országos népszavazáson minden magyar választópolgár gyakorolhatja választójogát. Azok a választójoggal rendelkező magyar állampolgárok, akik a szavazás napján külföldön tartózkodnak, a Magyar Köztársaság nagykövetségein adhatják le szavazataikat. A nagykövetségen történő szavazáshoz kérni kell a külképviseleti névjegyzékbe való felvételt.

A névjegyzékbe történő felvételtől szóló értesítőt a tájékoztató szórólapal együtt 2004. november 6-ig kapják meg a választópolgárok.

A névjegyzéket 2004. november 6-tól november 13-ig közzsemlekre tesszük, amelyet a választópolgárok a Polgármesteri Hivatal magasföldszint 46-os számú irodájában megtekinthetnek.

A névjegyzékben való kihagyás, vagy a névjegyzékbe való felvétel miatt 2004. november 6-tól november 13-án 16.00 óráig lehet kifogást benyújtani a jegyzőhöz.

Igazolást – amennyiben a választópolgár nem az állandó lakóhelyén kíván szavazni – személyesen, vagy meghatalmazott útján 2004. december 3-án 16.00 óráig, ajánlott levélben pedig úgy lehet kérni, hogy a kérelem 2004.november 30-ig megérkezzen az illetékes választási irodához, mivel igazolást legkésőbb 2004. december 3-án 16.00 óráig lehet kiadni.

Az a választópolgár, aki a szavazás napján külföldön tartózkodik (pl:dolgozik, tanul) – és élni kíván szavazati jogával – a lakcíme szerinti illetékes helyi választási iroda vezetőjétől kérheti a külképviseleti névjegyzékbe való felvételét – személyesen vagy meghatalmazott útján 2004. november 19-ig.

Figyelem: E határidő elmulasztása esetén a választópolgár szavazati jogát külképviseleten nem gyakorolhatja.

A módosított névjegyzék 2004. december 3-án 16.00 óráig tekinthető meg a Polgármesteri Hivatal magasföldszint 46-os számú irodájában.

Az országos népszavazáson a választópolgárok

Nyolc év óta először

Reálbér-csökkenés, romló életszínvonal

Nyolc év után először csökkentek a reálkeresetek idén, legalábbis az év eddig összesített első nyolc hónapjában – derül ki a KSH adataiból. Utóljára 1996-ban estek vissza a reálkeresetek, akkor öt százalékkal. Azóta viszont az emelkedés történelme Gyurcsány Ferenc a parlamentben éppen ennek ellenkezőjét állította. Mellédöngető, magabiztos és lendületes mondatokkal igyekezett bizonyítani, hogy Magyarországon nagy a jólét, és jobb az élet, mint korábban volt. A reálbér-csökkenés a legszembetűnőbb az oktatás, az egészségügyi és szociális dolgozók esetében.

Az oktatásban és a szociális szférában dolgozók esetében közel négy százalékos, míg az egészségügyben dolgozók esetében 3,5 százalékos a reálbér-csökkenés.

Ágazat Nettó bérnövekedés Reálbér-változás
 Oktatás 3,3 % - 3,8
 Egészségügy 3,6 % - 3,5
 Szociális 3,4 % - 3,7

A kormányfő azt állította, hogy a szocialista kormány idején a reálbérek több, mint 30 százalékkal emelkedtek. Ez a kijelentés nem felel meg a valóságnak. Mint ahogyan az a kijelentés sem felel meg a valóságnak, hogy a szocialista kormánynak köszönhető a 24 százalékos reálbér-emelkedés. Amikor szocialista képviselők erre hivatkoznak, akkor más tollalval ékeskednek.

2002-ben a reálbérek 13,6 százalékkal emelkedtek. Ebből azonban 11,8 százalékos emelkedés az Orbán-kormány intézkedéseinek és eredményes gazdaságpolitikájának köszönhető. Vagyis a szocialista kormány csak 1,8 százalékkal emelte a bérek vásárlóértékét. 2003-ban 9,2 százalékos volt a reálbér-emelkedés. Idén pedig, az év első nyolc hónapjában már csökkentek a reálbérek.

A szocialista kormány elérte már, hogy nyolc év után tavaly emelkedett az infláció: hat év után, 2003-ban először emelkedett a munkanélküliség;

személyazonosságát és lakóhelyét igazoló okmányokról

A 2004. december 5-én tartandó országos népszavazáson a szavazókörökben működő Szavazatszámoló Bizottságok visszautasítják, - azaz megtagadják a szavazólap átadását - annak a választópolgárnak, aki személyazonosságát és lakcímet nem tudja megfelelően igazolni. Tehát nem szavazhat!

Szavazni csak személyesen és az alábbi ÉRVÉNYES igazolványok bemutatásával lehet:

- 1.) Lakcímet tartalmazó személyazonosító igazolvány, vagy
- 2.) lakcímigazolvány ÉS - személyazonosító igazolvány, vagy
 - útlevél, vagy
 - 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély, vagy
 - sorkatona esetén katonai igazolvány

A külképviseleti szavazáson a választópolgár a személyazonosságát a következő igazolványok bemutatásával igazolhatja: a magyar hatóság által kiállított útlevéllel, személyazonosító igazolvánnyal vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedéllyel.

Fentiek alapján felhívjuk a választópolgárokat, hogy szíveskedjenek okmányaitak felülvizsgálni, az esetleges hiányosságokat pótolni, a lejárt érvényességű okmányaitak – az Okmányirodában – érvényesíttetni.

A szavazatszámoló bizottságokba tagok, és a külképviseletekre történő megfigyelők megbízásáról (delegálásról)

A 2004. december 5-én tartandó népszavazáson működő szavazatszámoló bizottságokba az 1997. évi C. tv. 125. § (1) bekezdése alapján a kezdeményezést benyújtók bizottságonként egy közös megbízottat, továbbá a kezdeményezés benyújtásában részt nem vevő, de országgyűlési képviselőcsoporthal rendelkező pártok egy-egy megbízottat küldhetnek.

A szavazatszámoló bizottságok megbízott tagjainak a Helyi Választási Irodánál jelenthetik be.

Külképviseleteken a szavazás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a külképviseleti választási irodák látják el. A 2004. évi XCII. törvénnyel módosított 1997. évi C. tv. 175. § (2), (3) és (4) bekezdései értelmében, a külképviseletekre a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával lehet megfigyelőt megbízn. A megfigyelő csak választójoggal rendelkező magyar állampolgár lehet. A megfigyelőt – nevének és személyi azonosítójának közlésével – az Országos Választási Bizottságnál kell bejelenteni.

A választási bizottságok (SZSZB-k) megbízott tagjait, valamint a külképviseletekre megfigyelőket 2004. november 19-én 16.00 óráig le kell bejelenteni.

Helyi Választási Iroda

az államadósság mértéke drasztikus mértékben emelkedett; a költségvetési hiány drasztikus mértéket öltött idén.

És most itt az újabb rekord: A szocialista kormány elérte, hogy nyolc év után először idén romlott az életszínvonal. Erre 1996 óta nem volt példa!

Az életszínvonal romlását nem csupán a reálbér-csökkenése mutatja, hanem a KSH más adatai is:

- Ma mintegy 1,2 millió nyugdíjas él a KSH által megállapított nyugdíjas létminimum alatt
- 750.000 gyermek után fizetnek rendszeres gyermekvédelmi támogatást, ami azt jelenti, hogy mintegy 470.000 gyermekes család él a minimálisan elfogadható egy főre eső (23.200.- Ft) jövedelem alatt

- A KSH által számított létminimum alatt él az összlakosság mintegy 20-25 %-a, azaz 2-2,5 millió ember

- A háztartások fogyasztása az idén jóval szerényebb ütemben emelkedett, mint a megelőző években. A háztartások 2002 I. félévében 8,3%-kal, 2003 I. félévében 7,1%-kal fogyasztottak többet, mint a megelőző év azonos időszakában. Az idén az I. negyedévben 3%-kal nőtt a fogyasztás. Bár a II. negyedévre még nem áll a megfelelő adat rendelkezésre, a háztartások fogyasztásával szoros kapcsolatban álló adatok (pl. a reálbértek, a kiskereskedelmi forgalom) alakulása arra enged következtetni, hogy a II. negyedévben továbbra is viszonylag szerény, a GDP-nél alacsonyabb ütemben emelkedett a lakosság fogyasztása. (KSH)

Ez a szocialista jólét!

Domokos László Szarvas, Gyomaendrőd, Békésszentandrás, Csabacsúd, Kardos, Kondoros, Hunya, Örménykút országgyűlési képviselője