

Kitekintő...

Az országba

Letették az esküt – Gyurcsány Ferenc kormányának tizenhét minisztere a köztársasági elnök jelenlétében, ünnepélyes külsőségek között tette le a hivatali esküt hétfőn az Országgyűlésben. Előzőleg a jegyző felolvasta a köztársasági elnök átíratát a miniszterek kinevezéséről, Gyurcsány Ferenc miniszterelnök bemutatva kormányának tagjait. Kiss Péter a Miniszterelnöki Hivatalt vezető miniszter, Kovács László november 1-ig vezeti a Külügyminisztériumot, ezt követően Somogyi Ferenc lesz a külügyminiszter. Lampertth Mónika marad a belügyminiszter és a Honvédelmi Minisztérium élén sem lesz változás, a tárcát továbbra is Juhász Ferenc vezeti. Az egészségügyi tárca vezetését Rácz Jenő veszi át, Csimár Gábor munkaügyi miniszterként, Persányi Miklós a környezetvédelmi tárca vezetőjeként, Hiller István kulturális miniszterként dolgozik a Gyurcsány-kormányban. Az új miniszterelnök új felelősségi körrel rendelkező miniszteri posztot hozott létre kormányában; a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter Kolber István lesz. Az európai ügyek irányítása Baráth Etele tárca nélküli miniszter feladata lesz. A legtöbb változás a Göncz Kinga által vezetett területen lesz: létrejött az Ifjúsági, Családügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Minisztérium. Németh Imre marad a földművelésügyi tárca élén. Draskovics Tibor pénzügyminiszterként dolgozik tovább. Az informatikai tárcát Kovács Kálmán vezeti, míg Kóka János az új gazdasági miniszter. Petrétei József igazságügyi miniszter lett, Magyar Bálint oktatási miniszter maradt. A bemutatást követően a kormány tagjai ünnepélyes keretek között, a történelmi zászlók bevonulása után, letették esküjüket, majd aláírták az esküokmányt.

Gál J. visszatért – A Miniszterelnöki Hivatal politikai államtitkáráként a kormányzati kommunikációt felügyelve tért vissza Gál J. Zoltán, akit Medgyessy Péter volt kormányfő augusztus elején menesztett kormányzóvivői posztjáról. A miniszterelnök azt várja, hogy egy egyeztetett kommunikáció és egy egyeztetett politikai menetrend alapján történjen a kormányprogram végrehajtása – mondta Gál J. Zoltán, hozzátéve: ennek a területnek korábban nem volt kormányzati tisztviselője.

Csúcsban a BUX – A Budapesti Értéktőzsde részvényindexe, a BUX új történelmi csúcson, 12 666 ponton zárt hétfőn. A pénteki záróértékhez képest ez 136,35 pontos, 1,09 százalékos emelkedés. A részvénypiac forgalma a közepesnél kevéssel magasabb, 8,17 milliárd forint volt. A vezető részvények drágultak a pénteki záráshoz viszonyítva, a Mol történelmi csúcsot döntött. A Matáv 1,47 százalékkal 830 forintra, a Mol 1,97 százalékkal 9 840 forintra, az OTP 1,06 százalékkal 4 487 forintra, a Richter 0,02 százalékkal 23 605 forintra drágult. Sinyi Vince, a Buda-Cash Brókerház Rt. szakértője a hétfői erősödést elsősorban a nemzetközi trenddel magyarázza. Példaként megemlítette, hogy a BET zárásakor a DAX 1 százalékos, a New York-i, a párizsi és a londoni index fél százalékos erősödést mutatott.

A megyébe

Nagykorú SOS – Alapításának tizennyolcadik évfordulóját ünnepelte a battonyai SOS-gyermekfalva. A „nagykorúságát” elért létszámú gyereket is elmúlt, közel két évtized alatt 24 anya 164 gyermeket nevelt. A battonyai SOS-gyermekfalva már 26 unokával is büszkélkedhet.

Sarkadi érem – A bocciajátékosok szereztek Athénban a paralimpián a magyarok búcsújért. A Sarkadi Város Sportjáért kitüntetett címet is birtokló Béres Dezső csapatársával, Gyurkóta Józseffel a dobogó harmadik fokára állhatott, így megszületett Sarkad történetének első paralimpiai érme.

Fesztivál az egészségért – A hétvégén a Csaba Centerben rendeztek kétnapos fesztivált, ahol számos, az egészséges életmóddal kapcsolatos hasznos tanácsot kaphattak az érdeklődők. A szellemi vetélkedők és továbbképzések mellett futóversenyen indulhattak a diákok, valamint műsorával a Balassi Táncgyűttes és a Csabai Színstúdió szórakoztatta a közönséget.

Együttműködés – Gáti Zoltán ezredes, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetője, és Bak Sándor, a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vezetője együttműködési megállapodást írt alá. Az intézmények tevékenységüket összehangolják a víz- és a környezeti károk elleni védekezésben, más katasztrófahelyzetek megelőzésében, a káros következmények elhárításában, a károk helyreállításában. A területi szervezetek közötti megállapodást az országos szervezetek közötti együttműködési megállapodás előzte meg.

Visszahelyezték – A Gyulai Munkaügyi Bíróság elsőfokú, nem jogerős határozatával visszahelyezte tisztségébe dr. Kiss Viktóriát, az ANTSSZ korábbi megyei tisztű főorvosát. Dr. Kiss Viktória vezetői megbízatását tavaly november 25-én azonnali hatállyal, indoklás nélkül visszavonták, számára egyidejűleg nem ajánlották fel másik vezetői vagy köztisztviselői állást. A január elsejétől hivatalában lévő új országos tisztű főorvos még egyszer visszavonta áprilisban dr. Kiss Viktória megyei tisztű főorvosi megbízatását és Kisújszállason ajánlott fel neki köztisztviselői állást. Dr. Kiss Viktória munkaügyi pert indított munkáltatója, az országos tisztű főorvos ellen.

Felháborodás – Felháborodásuknak adtak hangot ecsegfalvi tanácskozásukon az Észak-Békés Megyei Önkormányzati Térségfejlesztési Társuláshoz tartozó települések polgármesterei. Kincses István, Körösújfalu polgármestere mélyseges felháborodással közölte: a Magyar Közöny nap szeptember 14-ei számának melléklete a jogszabályban meghatározott hazai hátrányos települések listáját közölte, s a felsorolásból kihagyták Körösújfalut. Érthetetlen, hogy Körösújfalu (amely település magas munkanélküliséggel küzd) miért nem számít hátrányos településnek. Molnár Sándor, vésztői városmenedzser (aki a más elfoglaltsága miatt távol lévő Kaszai János polgármestert helyettesítette a tanácskozáson) azt tette szóvá, hogy Vésztő az üdülőövezetekkel rendelkező települések sorából marad le, pedig a vésztő-mágori történelmi emlékhely jelentős idegenforgalmi értékkel bír. Macsári József, Szeghalom polgármestere azt szerelmelte, hogy Szeghalom a megyei jogú városokkal azonos helyzetű kategóriába sorolták, holott köztudott: a Sárrett fővárosa is hátrányos helyzetű. Mindhárom település pályázati támogatásoktól eshet el a nem megfelelő besorolás miatt.

Pályázati hirdetések

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 2392/2/A/24. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház IV. emelet 24. szám alatt található. Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelet alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:
Címe: Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház VI. emelet 24. hrsz.
szobák száma alapterülete komfortfokozata
2392/2/A/24. 2. 47 m² komfortos
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.300.000,-Ft, azaz ötmillió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Béke uca 3 A. lépcsőház IV. emelet 24. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válíik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelet alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:
Címe: Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. hrsz.
szobák száma alapterülete komfortfokozata
4226/A/8. 2. 56 m² komfortos
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,-Ft, azaz ötmillió-öttszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai uca 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válíik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelet alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:
Címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. IV. 13. hrsz.
szobák száma alapterülete komfortfokozata
4227/B/13. 2. 51 m² komfortos
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,-Ft, azaz négy-

millió-hatszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válíik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Bérbeadás

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718 hrsz. alatti Körös-parti ingatlant. (Vajda Péter Gimnázium volt Körös-parti kollégiuma)

Az ingatlan alapadatai: Hrsz: 718,
Művelési ág: üdülő épület és udvar. Földterület nagysága 511 m²
Beépített alapterület: 172 m², Szintek nettó területe: 342 m²
Az épület általános jellemzői:
Földszint: előtér; 3 db szoba, ebből kettő db külön tusolóval és wc-vel; 2 db raktár helyiség; 1 db konyha (felszerelés nélkül - csak mosogatóval); 1 db különálló tusoló, wc; 1 db kázanház (2 db fali gázkazán, 1 db gáz fali-bojler, 1 db talpas gáz-bojler)
Lemelet: „L” alakú előtér; 4 db szoba; 1 db különálló tusoló, wc
II.emelet: „L” alakú előtér; 4 db szoba; 1 db különálló tusoló, wc
Egyéb: a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott, az ingatlan riasztóval, telefonnal és kábel televízióval felszerelt.

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely bel-földi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérleményt fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.
2. A bérleti szerződés időtartama: 10 év
3. Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális ellátottságát figyelembe véve a bérleti díj mértéke bruttó 300.000, Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs ráttának megfelelő arányban növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melynek viselése a bérlet terheléi.
4. A bérlo a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet. Az esetleges átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb engedélyek megszerzése alól.
5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
 - a pályázó nevét, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszáma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
 - a fizető vendéglátó tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
7. Szarvas Város Önkormányzata a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlatot tévő pályázók között ártárgyalás /licit/ kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.
8. Az ingatlan hosszú távú bérbevitelére vonatkozó pályázatot 2004. november 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas belterületi 718 hrsz-ú ingatlan bérbevitelére” feliratot kell feltüntetni.
9. A nyertes pályázónak tudomásul kell venni, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor a bérbeadó nem köteles másik bérleményt biztosítani, valamint a leendő bérlo térítési díjra nem tarthat igényt.
10. A nyertes pályázó köteles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni.
11. A nyertes pályázóval kötendő szerződésre egyebekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot /pályázatot/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.