

## Kitekintő...

### Az országba

**Vonatbaleset** – Egy Záhony felől áthaladó tehervonat hat vagonja siklott ki Fényeslitke állomás közelében. Az egyik megsérült tartálykocsiból 64 ezer liter világítási petróleum folyt ki, a felsővezeték leszakadt, és a vasúti pálya is károsodott. Harmincöt tüzoltó 10 gépkocsival vonult a helyszínre, ahol elvégeztek az áramtalanítást és habbal semlegesítették kifolyt petróleumot. Személyi sérülés nem történt, a rendőrség lezárta a területet, mert balesettől 100 méterre lakóházak voltak, bár az ott élőket közvetlen veszély nem fenyegette.

**A kizártak perelnek** – Az eredeti állapot helyreállításáért, és 15 millió forint nem vagyoni kártérítésre perli az Országgyűlést, az Országgyűlés Hivatalát és Herényi Károly frakcióvezetőt az MDF-ből kizárt öt – jelenleg független – képviselő. A keresetlevél szerint a felperesek azt kérik a Fővárosi Bíróságtól, hogy állapítsa meg: valójában a harmadrendű alperes Herényi Károly azon bejelentése, mely szerint kizárás miatt 2004. szeptember 2-ától Balsai István, Horváth Balázs, Kelemen András, Font Sándor és Szászfalvi László nem tagjai az MDF országgyűlési képviselőcsoportjának.

**Hianyövelés** – A költségvetési hiány 4,9-5,1 százalék, az államháztartási hiány 5,1-5,3 százalék lesz jövőre – jelentette be Draskovics Tibor pénzügyminiszter. "Magyarország hosszú távú érdeke, hogy teljesüljön a Draskovics Tibor által felrajzolt program, amelynek eredményeként 2008-ra teljesülhetnek a maastrichti kritériumok, így 2010-ben bevezethetjük az eurót" – mondta Gyurcsány Ferenc. A miniszterelnök-jelölt bejelentette, hogy az új kormányban is Draskovics Tibor vezeti a pénzügyi tárcát.

**Az állam strómanjai** – A Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének elnöke, Demján Sándor az Országos Erdekegyeztető Tanács ülésén azt mondta, hogy minden borból és fizetésből élő valójában az állam strómanja, ugyanis a bérköltségek egyharmada marad csupán a munkavállalóknál. Ezzel pedig Magyarország veszít nemzetközi versenyképességéből, méghozzá azért, mert idehaza nagyon magasak az adók, és ezzel összefüggésben a jó fizikai szakmunkásokat elveszítjük, ők ugyanis elmennek Magyarországról.

**Leelőtte a bankrablót** – Hétfőn délelőtt egy fegyveres férfi kísérelt meg rablótámadást a fővárosban a Gazdagréti téri bankfiókban, a biztonsági őr azonban rálőtt, s a támadó a helyszínen belehalt sérüléseibe. A fekete simaszkot viselő tettes belépett a bankfiókba, elküldte magát: "Bankrablás, kezetek fell!", majd gázfegyveréből egy lövés dördült el. Az első, a rabló által leadott lövés után a helyiségben lévő biztonsági őr a bankrablónak azt kiáltotta, hogy "dobja el a fegyvert". A rabló ekkor a biztonsági őr felé fordult fegyverével, aki a következő pillanatban rálőtt a támadóra. A rabló a földre esett, fegyverét kiejtette a kezéből. A gázpisztolyt a bankfiókban lévő ügyfél megpróbálta elrúgni a bankrabló mellől, ám ez utóbbi ekkor a lábával elgáncsolta az ügyfelet, dulazkodás volt közöttük és a rabló visszazerezte a fegyvert. A biztonsági őr újabb lövéseket adott fel, melyek következtében a rabló meghalt. A bankfiókban a belső kamerák tanúsága szerint a rablást kísérelt alatt három banki alkalmazott, egy ügyfél, a biztonsági őr és a támadó volt.

### A megyébe

**Színházi évforduló** – Rég nem látott kollégák, egykor és ma Békéscsabán játszó művészek üdvözölték egymást a Békés Megyei Jókai Színház fennállása ötvenedik évfordulójának emléket állító gala alkalmából. Az előadason többek között Bicskei Károlyt, Gáspár Tibort, Paczuk Gabit, Szilágyi Annamariát, Szoboszlav Sándort, Felkai Esztert, Kovács Editet láthatta a közönség.

**Frankó Fesztivál** – Több ezren vettek részt a legutóbbi Frankó Fesztiválon a békéscsabai sportcsarnokban. A huszadik fesztivált jól sikerültek nyilvánította a főszervező Frankó Attila. Az üzlet-ember-találkozóon mintegy százan jelentek meg, közülük sokan figyelemmel kísérték egy plazmatelevízió segítségével a későbbiekben fellépő zenekarok koncertjét is. A legnagyobb sikert Dina és az Irigy Hónaljmirigy aratta.

**A csabai menekültábrában** – Néhány bórönddel érkezett a békéscsabai befogadóállomásra a minap a vajdasági magyarverések elől hazánkba menekült szabadkai Sötét család. A családfőt, a feleségét és két gyermeküket karanténba helyezték. Az illetékes ügyosztálynak 60 nap áll rendelkezésére, hogy a Sötét család politikai menekültstátuszi kérelmét elbírálja. Politikai menekültnek az számít, akit a saját szülőföldjén, lakóhelyén faji, vallási, politikai, különös társadalmi csoporthoz való tartozás vagy nemzetiségi okok miatt üldöztek. Saját országuk rendőrsége pedig nem tudta, illetve nem akarta megvédeni őket.

**Csabai elkerülő** – Megtörtént az ideiglenes forgalomba helyezés a 44-es főút Békéscsabát elkerülő útjának 4 kilométeres szakaszán. Ugyanakkor lakossági aláírásgyűjtés kezdődött annak érdekében, hogy legalább jelzőlámpákat szereljenek fel a Dobozi és a Békési útnál. A 2,1 milliárd forintos beruházás az elkerülő út első szakaszát jelenti csak, ezért ideiglenes a forgalomba helyezés. A következő, 4,5 kilométeres szakasz 2006-ig épül meg a Békési úttól a Szarvasi úti MOL-külig.

**Elégedetlenség** – Több dolog miatt is komoly az elégedetlenség az oktatásban dolgozók körében derült ki a Pedagógusok Szakszervezetének megyei értekezlete után. Szilágyi Róza, a Pedagógusok Szakszervezete megyei titkára szerint az egyik probléma abból adódik, hogy az önkormányzatok zöme nem adta meg az erre eszterendőre ajánlott 6 százalékos béremelést. Legutóbb 2002-ben nőttek a fizetések, és bár most felemeltek az osztályfőnöki pótlékokat, ez különbözően érinti az egyes településeken dolgozókat – mondta Szilágyi Róza. Ezen túlmenően sokan megjegyzték azoktól a hírektől, melyek a leépítésekről, a közszéferá megzorításáról szólnak.

**Jó a régi** – Az Erkel Ferenc Társaság tanácskozásán Gyulán, a Mogyoróssy János Városi Könyvtárban köszöntötték Erkel Tibor zongoraművészt, egyetemi tanárt, az Erkel család utolsó muzsikustagját 70. születésnapja alkalmából. A tanácskozást a Himnusz nyitotta, melyet az ünnepelt játszott zongorán. Dr. Erdmann Gyula megyei levéltárigazgató, a gyulai önkormányzat kulturális tanácsnoka emlékeztetett: a Himnusz zenéjét Rákosi Máttyás meg akarta változtatni, Kodály Zoltánt kérte fel új szerzésére. Kodály azonban annyit mondott: jó a régi.

## Pályázati hirdetések

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 2392/2/A/24. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház IV. emelet 24. szám alatt található.** Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:  
**Címe: Szarvas, Béke u. 3. A lépcsőház VI. emelet 24. hrsz.**  
szobák száma alapterülete komfortfokozata  
2392/2/A/24. 2. 47 m<sup>2</sup> komfortos  
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.300.000,-Ft, azaz ötmillió-háromszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Béke uca 3 A. lépcsőház IV. emelet 24. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4226/A/8. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:  
**Címe: Szarvas, Jókai u. 107. A lépcsőház I. emelet 8. hrsz.**  
szobák száma alapterülete komfortfokozata  
4226/A/8. 2. 56 m<sup>2</sup> komfortos  
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.500.000,-Ft, azaz ötmillió-ötszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Jókai uca 107. A. lépcsőház I. emelet 8. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a szarvasi belterületi 4227/B/13. hrsz. alatti ingatlant, mely természetben a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatt található.**

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan alapadatai:  
**Címe: Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lh. IV. 13. hrsz.**  
szobák száma alapterülete komfortfokozata  
4227/B/13. 2. 51 m<sup>2</sup> komfortos  
Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által

megállapított forgalmi értéke (irányára): 4.600.000,-Ft, azaz négy-millió-hatszázezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. november 5. napjának 10.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Dr. Melich J. u. 2/2. B. lépcsőház IV. emelet 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, törzsszáma, képviselőjének neve)
- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,
- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelemszerűen nem kerül sor.) Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

### Bérbeadás

**Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hosszú távú hasznosításra meghirdeti a szarvasi belterületi 718 hrsz. alatti Körös-parti ingatlant. (Vajda Péter Gimnázium volt Körös-parti kollégiuma)**

Az ingatlan alapadatai: Hrsz: 718,  
Művelési ág: üdülő épület és udvar. Földterület nagysága 511 m<sup>2</sup>  
Beépített alapterület: 172 m<sup>2</sup>, Szintek nettó területe: 342 m<sup>2</sup>

Az épület általános jellemzői:  
Földszint: előter; 3 db szoba, ebből kettő db külön tusolóval és wc-vel; 2 db raktár helyiség; 1 db konyha (felszerelés nélkül - csak mosogatóval); 1 db különálló tusoló, wc; 1 db kazánház (2 db fali gázkazán, 1 db gáz fali-bojler, 1 db talpas gáz-bojler)  
I.emelet: „L” alakú előter; 4 db szoba; 1 db különálló tusoló, wc  
II.emelet: „L” alakú előter; 4 db szoba; 1 db különálló tusoló, wc  
Egyéb: a falazat 5 cm vastag szigeteléssel ellátott, az ingatlan riasztóval, telefonnal és kábel televízióval felszerelt.

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely bel-földi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1. A bérleményt fizető vendéglátás (szállás, vendéglátás) céljára lehet hasznosítani.
  2. A bérleti szerződés időtartama: 10 év
  3. Az ingatlan fekvését, állagát, műszaki és infrastrukturális ellátottságát figyelembe véve a bérleti díj mértéke bruttó 300.000, Ft/hó, mely a bérleti szerződés megkötését követő év végétől kezdődően évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, melynek viselése a bérlet terhel.
  4. A bérlo a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulása nélkül nem végezhet. Az esetleges átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb engedélyek megszerzése alól.
  5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
    - a pályázó nevét, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma, képviselőjének neve)
    - a fizető vendéglátó tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
    - nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  6. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
  7. Szarvas Város Önkormányzata a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlatot tévő pályázók között ártárgyalás /licit/ kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bonyolít.
  8. Az ingatlan hosszú távú bérbevitelére vonatkozó pályázatot 2004. november 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas belterületi 718 hrsz-ú ingatlan bérbevitelére” feliratot kell feltüntetni.
  9. A nyertes pályázónak tudomásul kell venni, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor a bérbeadó nem köteles másik bérleményt biztosítani, valamint a leendő bérlo térítési díjra nem tarthat igényt.
  10. A nyertes pályázó köteles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni.
  11. A nyertes pályázóval kötendő szerződésre egyebekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék). Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot /pályázatot/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.