

Kitekintő...

... az országba

Bevallások - Adóbevallások alapján az egyéni vállalkozók 59 százaléka veszteséges vagy nullszaldós volt tavaly, míg a magánszemélyek az egy évvel korábbinál magasabb jövedelmet vallottak be. A nyereséget bevalló vállalkozók aránya 41,1 százalék volt 2003-ban, ami másfél százalékkal kevesebb, mint tavaly előtt, míg a veszteségesek aránya 1,8 százalékkal, 38,3 százalékra emelkedett. Az egy főre jutó éves átlagjövedelem az egyéni vállalkozóknál 594 ezer forint volt. A magánszemélyek éves átlagjövedelme 1,267 millió forint volt 2003-ban, ami 13 százalékkal magasabb a 2002-esnél.

Szerkezetjavulás - A lakossági fogyasztás egyre közelebb fog kerülni a hosszabb távon fenntartható szinthez, és fokozatosan mérséklődik a lakossági beruházások növekedési üteme is - derült ki a Magyar Nemzeti Bank elemzéséből. A „Jelentés a pénzügyi stabilitásról” című elemzés szerint veszélyforrás lehet azonban az ingatlanfejlesztések nagymértékű finanszírozása. További kockázatot jelent, hogy a banki termékeknel a forint- és devizaalapú hitelkonstrukciók között fennálló jelentős kamatlöngéből miatt a devizaalapú hitelállomány gyarapodására továbbra is számítani lehet. A lakosság azonban nincs tisztában azzal, hogy a devizahitelek árfolyamváltozása milyen kockázatokat rejt, s jelentős törlesztési terhet róhat a hitelező nyakába.

A Sorstalanság Köves Gyurija - Bemutatták a Sorstalanság gyermekfőszereplőjét: a filmben Köves Gyuri szerepét a 13 éves Nagy Marcell alakítja, akinek kiletét Koltai Lajos rendező mindvégig titokban tartotta. „Szeretném, ha megmaradna a fiú belső csendje, nem kéne még megbolygatni” - mondta az irodalmi Nobel-díjas Kertész Imre regényét megfilmesítő rendező. A rekord-nagyságú, 2,5 milliárd forintos költségvetésű film 920 millió forintos állami támogatással készül. A forgatás tavaly decemberben kezdődött, ám pénzügyi problémák miatt február elején leállt a munka és három havi szünet után csak májusban folytatódhatott. A rendező szerint három hét van hátra a forgatásból, két hét Magyarországon, Budapesten, egy hét Németországban, Halle és Erfurt közelében.

Gyógyszerárak - Még egy parlamenti szavazás szükséges ahhoz, hogy kiderüljön: mennyibe kerül július elseje után a gyógyszer. Hétfőn az Országgyűlés rendkívüli ülésén megszavazták a képviselők a gyógyszerárak befagyasztásának feltételeiről szóló javaslatot kormány által támogatott módosító indítványait. Az egyéves árfagyaszthatóság lehetőségét kilenc hónapra csökkentették. A javaslatról várhatóan egy hét múlva dönt a parlament.

OKTV - Az Országos Középiskolai Tanulmányi Versenyen első három helyezést elért 105 diáknak és felkészítő tanáraiknak adott át elismerő okleveleket *Sipos János* közoktatási helyettes államtitkár. Az idei tanévben 25 tárgyból 35 kategóriában mérték össze tudásukat a 11-12. évfolyamos diákok: 694 középiskolából 31492 diák indult. Egy tanuló több tárgyból is szerencsét próbálhatott, a versenyekre így összesen 43470 jelentkezést regisztráltak.

... a megyébe

Pedagógusok elismerése - Békés megye képviselő-testületének nevében, a pedagógusnap alkalmából elnöki dicséreteket adott át Varga Zoltán, a közgyűlés vezetője. Hármán részesültek elnöki dicséretben: Portóré Sándorné, a gyulai Pánczél Imre Gyógypedagógiai és Egységes Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény és Diákotthon igazgatóhelyettese, Tarkó Mihályné, a mezőhegyesi Szakképző Iskola és Kollégium igazgatóhelyettese, valamint Balogh Sándorné, a békési Farkas Gyula Mezőgazdasági, Ipari Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium szakoktatója.

Nyugdíjba vonul a főkapitány - A legutóbbi megyei közgyűlés egyik fő napirendi pontja volt a megye közrendjének és közbiztonságának 2003. évi értékelése. Dr. Kurucz Ferenc a plénum előtt jelentette be, hogy hamarosan nyugdíjba vonul. Többen is kifejezték elismerésüket a képviselők közül és nagy tapsot váltott ki, amikor a képviselői tábla 100 százalékos igenlést juttatott a tavalyi beszámolóra. Békés a megyék közti, büntülőzéssel összefüggő mutatókban az utolsó helyről a legjobbak közé küzdötte fel magát.

Romaügyi tanács - Kilenctagú romaügyi tanács jövőbeni megalkotásáról szóló megállapodást írt alá Békéscsabán, a megyeházán Telegdi László romaügyi államtitkár és Varga Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke. Telegdi László hangsúlyozta: a megyei romaügyi tanácsba öt tagot a Békésben élő romák felelős vezetői delegálnak, négy tagot Varga Zoltán közgyűlési elnök nevez meg. A tanácsnak kiemelt feladata lesz a roma fiatalok továbbtanulásának támogatására létrehozandó ösztöndíjrendszer kidolgozása, megvalósítása. Jövőre erre a célra Békésben 30 millió forintot biztosítanak megyei és központi forrásból.

Múzeumi viharok - Egyelőre nem tudják felmérni, hogy mekkora kárt okozott a csütörtök esti vihart követő beázás a Munkácsy Mihály múzeumban Békéscsabán. A nagy esőzés miatt a raktárban bokáig érő vízben gázolva mentették a tárgyakat a múzeum munkatársai és mintegy 20 tűzoltó. A víz nemcsak alulról és felülről, hanem a falakon rést útve is folyt a cserépválogatásban, a régészeti és képzőművészeti tárolóhelyiségekben. A történekről értesülve a múzeum fenntartója, a megyei közgyűlés azonnal felajánlotta, hogy ha az intézmény megfelelő papirokkal bizonyítja a kár nagyságát, a vis maior keretből támogatásra számíthatnak. A pontos összeg egyelőre ismeretlen, előzetes becslések szerint több millió forintól van szó.

Klaszter-konferencia - A globalizálódó piacon csak úgy tudjuk felvenni a versenyt, ha valamilyen módon szövetezzünk. A klaszterek üzleti alapon történő szövetekezések - hangsúlyozta a megyeházán a témában megrendezett konferencián Varga Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke. Az önkormányzati, a gazdasági, és az üzleti szféra képviselőinek Veress József, a Nemzeti Fejlesztési Hivatal vezető tanácsadója a nemzetgazdaságban végbemenő szerkezetváltásról szólt, kitérve a kis- és középvállalatok foglalkoztatási szerepére is. A klasztereket a szakember a szállítók, szolgáltatók, támogató intézmények, gyártók egy konkrét régióba tömörülő komplex hálózataiként értelmezte, s kifejtette: a magasabb szintű képességet és jövedelmet biztosító ágazatokra kell koncentrálni.

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) hasznosításra meghirdeti a sarvasi belterületi 2104/2 hrsz. alatti ingatlan (volt hatósági hűsolt), mely természetben Szarvas, Vasút u. 59. szám alatt található.

Az ingatlan adatai: Hrsz: 2104/2. Címe: Vasút utca 59.

Földrészlet területe: 124 m²

Felépítmény adatai: fő funkció helyisége: 1 db - 22 m²
kiszolgáló helyiségek: 6 db - 39 m²
bruttó alapterület összesen: 61 m²
Közmű ellátottság: villany-víz-csatorna-gáz

Használhatósági foka: 70 %-os.

Az ingatlanra vonatkozó hasznosítási lehetőségek:

Értékesítés / megvásárlás / Bérbe adás • Ingatlan csere

ÉRTÉKESÍTÉS

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló, többször módosított 21/1992. (IX.07.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan eladási ára (irányára): 6.500.000,- Ft.+ÁFA azaz hatmillió-ötszázezer 00/100 forint + ÁFA. Részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. július 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vasút u. 59. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzék száma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)

- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

BÉRBEADÁS

A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz

1. A bérlemény kereskedelmi egységként - irodahelyiséggéként üzemeltethető, kivéve vendéglátó, ipari létesítményt.

2. A bérleti szerződés időtartama: maximum 5 év

3. A hasznos alapterület figyelembe véve a bérleti díj 105.000, Ft./hó+ÁFA, mely minden évben a hivatalosan közölt infláció mértékével növekszik. Ezen bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Az ingatlanon történő esetleges értéknövelő beruházás költségeinek bérbeszámítására nincs lehetőség.

4. A bérlo a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat nem végezhet, illetve a bérbeadó hozzájárulását kell kérnie.

5. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét és a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

6. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

7. Amennyiben a hasznosítási lehetőségek közül a Képviselő-testület a bérbeadás mellett dönt a bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

8. Az ingatlan bérbevitelére vonatkozó pályázatot 2004. július 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vasút u. 59. szám alatti ingatlan bérbevitelére” feliratot kell feltüntetni.

INGATLAN CSERE

Az ingatlan cseréről szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes magánszemély, vagy jogi személy. Az ingatlan cseréről szóló pályázatban fel kell tüntetni az alábbiakat:

1. Az ingatlan címét, hrsz-át.

2. Az ingatlan tulajdonosát /tulajdonosait/, csatolva a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.

3. A csereingatlanként felajánlott ingatlan forgalmi értékét, csatolva az ingatlanforgalmi szakvéleményt.

4. Az ingatlan cseréjére vonatkozó pályázatot 2004. július 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Vasút u. 59. szám alatti ingatlan cseréjére” feliratot kell feltüntetni.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a sarvasi belterületi 873 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben Szarvas, Újtelep u. 3. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló, többször módosított 21/1992. (IX.07.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan adatai:

Címe: hrsz: terület:

Szarvas, Újtelep u. 3. 873. 642 m²

Az értékesítésre kijelölt ingatlan forgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 1.100.000,- Ft.+ÁFA, azaz egymillió-egyszázezer 00/100 forint + ÁFA. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. július 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 6-10. szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzék száma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)

- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelem szerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Pályázati hirdetés

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a sarvasi belterületi 2045/A/38 hrsz. alatti ingatlan, mely természetben a Szarvas, Szabadság u. 6-10. IV. emelet 32. szám alatt található.

Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelet alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlan adatai:

Címe:Szarvas, Szabadság u. 6-10. 4. emelet 32.

Hrsz **szobák száma** **alapterülete** **komfortfokozata**

2045/A/38. 2 53 m² összkomfortos

Az értékesítésre kijelölt ingatlan forgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 5.100.000,- Ft, azaz ötmillió-százezer 00/100 forint. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében vételárkedvezmény és részletfizetési kedvezmény nem adható. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2004. július 30. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város Polgármesteréhez. A zárt borítékban „Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 6-10 szám alatti ingatlan megvásárlására” feliratot kell feltüntetni. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzék száma vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma)

- a pályázó által ajánlott vételárát, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél,

- a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 60 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

- Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.

Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belüli időpontra írásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatot tévő pályázó válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére. (Egy érvényes pályázat esetén ártárgyalásra értelem szerűen nem kerül sor.)

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztálya nyújt (telefonszám: 66/311-122/190 mellék).

Termőföld – hirdetések

A 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet értelmében a termőföld vagy a tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi, illetve haszonbérleti ajánlatot köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni. Az ajánlatot az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani, ahol az 15 napra kifüggesztésre kerül. Ezen időszakon belül az elővásárlásra jogosult az ajánlatot elfogadja, illetve az elő-

vásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

Igazgatási és Hatósági Osztály

	Helyrajzi szám	Az ingatlan tulajdonosa(i)	Kifüggesztés napja	Levétel napja
Termőföld bérleti ajánlat	0950/13.	Paier Zsuzsanna 5552 Kardos, Csabai út 71.	2004.06.03.	2004.06.18.
	0684/8. 0684/9.	Janurik Mihály Szarvas, Somogyi u. 44.	2004.06.03.	2004.06.18.

Hirdetés

A választók módosított névjegyzéke a Polgármesteri Hivatal magasszobájában június 11-én 16.00 óráig tekinthető meg.

Helyi Választási Iroda