

Készül a harmadik

Az építkezés befejezéséhez közeledik a Bethlen utca végén az időskori nappali ellátását biztosító klub, ahol Kovács Lajosnéval, vagy ahogyan sokan ismerik Gyöngyi névvel tettünk egy sétát az új, kívül-belül igen takaros épületnél.



Kívül-belül az utolsó simításokat végzik a kivitelező Komép Kft. szakemberei

Megtudtuk eközben, hogy a szociális törvény rendelkezik arról, hogy az önkormányzatok feladata az időskori nappali ellátás biztosítása - szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás - mellett bizonyos szakosított ellátás biztosítása, ilyen az időskori nappali ellátást biztosító klub működtetése. Szarvason, a Dózsa György úti és a mótyói után a Bethlen utcai lesz a harmadik ilyen intézmény, ami a Szociális és Családügyi Minisztérium, a megyei területfejlesztési tanács és az önkormányzat finanszírozásával készül el hamarosan. A vadonútj, harminc főt befogadó épület tervezésénél és kivitelezésénél is gondot fordítottak az akadálymentes közlekedés megvalósítására, ezért ez a klub várja majd a mozgássérült, és más fogyatékosokkal élő, társaságra vágyó városlakókat. A klub látogatása ingyenes - hangsúlyozta

Gyöngyi néni -, vannak azonban szerény térítésért igénybevehető szolgáltatások, amiért fizetni kell majd. Ilyen a napi egyszeri meleg étkezés, a mosatás, a tisztálkodási lehetőség. A napközbeni szórakozási lehetőség teljesen ingyenes. Az önkormányzat segítséget kaphatnak ügyintézési problémáik, esetleges mentális gondjaik megoldásában, és heti rendszeres orvosi ellátás is lesz a Bethlen utcai klubban. Ennek megfelelően van melegítőkonyha, étkező és társalgó - e két helyiség összenyitható, nagyobb rendezvények, istentiszteletek tartására alkalmas -, fürdőszoba, orvosi szoba, a tetőtérben lakók, kiszolgáló helyiségek kaptak helyet. A klub beindítását novemberre tervezik a családsegítő központban, az érdeklődőket - bárkit szívesen látnak majd - később értesítik a jelentkezés helyéről, módjáról.

Változó támogatások

A képviselőtestület legutóbbi ülésén elfogadott döntések értelmében 2002. szeptember 01-től néhány változás lesz a szociális támogatások rendszerében. Alapvetően csupán két dolog változik: a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás összege, illetve az átmeneti segély jogosultsági feltételei.

A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás legnagyobb összege az eddigi 3.000 Ft helyett szeptember 01-től 4.000 Ft-ra emelkedik. Ez a fajta támogatás egy naptári éven belül gyermekenként legfeljebb két alkalommal adható.

Átmeneti segély továbbra is folyósítható havi rendszerességgel, negyedévenként, vagy eseti segélyként (évente legfeljebb kétszer). A rendszeres (havi) segély legfeljebb hat hónapig adható, s azok igényelhetik, akiknek családjában az egy főre eső havi jövedelem a nyugdíjminimum 80%-a, (16.080 Ft) alatt van. (Eddig ez a határ 50% volt.) A

havi rendszeres segély maximális összege 8.000 Ft. Negyedévenkénti átmeneti segélyt azok igényelhetnek, akiknél a család egy főre eső havi jövedelme a nyugdíjminimumot (20.100 Ft) nem éri el. (Eddig a határ 80% volt). A negyedévenként adható segély maximális összege 5.000 Ft. Ugyancsak 5.000 Ft-os összegig adható (évente legfeljebb két alkalommal) eseti átmeneti segély azoknak a családoknak, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum 120%-át, azaz a 24.120 Ft-ot, egyedülálló esetében pedig a nyugdíjminimum 150%-át, azaz 30.150 Ft-ot. Átmeneti segély természetesen nem jár mindenkinek automatikusan, akinek jövedelme nem éri el az említett összeghatárokat, vannak kizáró okok is. Ezekről, illetve az igénylés részletes feltételeiről a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán kaphatnak felvilágosítást. **L.J.**

Kötelező seprés

Békés Megye Képviselő-testülete módosította, kiegészítette és egységes szerkezetbe foglalta 14/1995.(X.27.)KT. sz. rendeletét, ami a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szól. Az egységes szerkezetű rendeletet megküldte Szarvas jegyzőjének is, aki ezúton is közhírel, hogy a Békés Megyei Tüzeléstechnikai Vállalat által nyújtott, az élet és vagyonbiztonsággal összefüggő kéményseprő-ipari közszolgáltatást a megye valamennyi településének - Békéscsaba Megyei Jogú Város kivételével - valamennyi lakás, helyiség tulajdonosa, kezelője, használója kötelezően igénybe kell vegyen, függetlenül attól, hogy természetes vagy jogi személy, jogiszemélyiség nélküli szerve-

zet, gazdálkodó vagy társadalmi szervezet. A szolgáltató köteles a szolgáltatás teljes körét a tulajdonosok tekintetében ellátni, s ezért díjat szedni. A következő évi díjtételekről a szolgáltató minden év október 1-ig kell hogy bejelentse a megyegyűlés szakbizottságához, az ott kialakított vélemény alapján dönt a közgyűlés a következő évi díjtételekről. Szarvasi körzet irodája a Béke köz 6. alatt található, a körzethez tartozó települések: Szarvas, Csabacsüd, Hunya, Kardos, Békésszentandrás, Kondoros, Örménykút, Gyomaendrőd. Amint Mihaleczné Kovács Mária jegyzőtől megtudtuk, a rendelet teljes szövege hamarosan olvasható lesz a www.szarvas.hu honlapon.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.) értékesíteni kívánja a sarvasi belterületi 2050/A/4 hrsz. alatt felvett 36 m² területű, Szarvas, Szabadság u. 18 szám alatt található társasházi lakásingatlant az alapító okirat szerinti hozzá tartozó helyiségekkel és eszmei hányaddal együtt. Az ingatlan értékesítése Szarvas Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 18/1994. (VI.13.) számú rendelete alapján nyilvános pályázat keretében történik.

Az ingatlanra a társasház alapító okiratba foglalt megállapodás szerint elővásárlási joggal rendelkezik a társasház további ingatlanainak tulajdonosa.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke (irányára): 2.200.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáz ezer 00/100 forint. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatot 2002. szeptember 12. napjának 16.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Szarvas Város polgármesteréhez. Az ártartalmat "Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 18. szám alatti lakás megvásárlására" felirattal kell feltüntetni.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmazzania kell a következőket: - a pályázó neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme (jogi személy esetén elnevezése, székhelye, cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma) - a pályázó által ajánlott vételár, amely nem lehet kevesebb az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknél, - a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit, a fizetés módját - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy ajánlatát a felbontástól számított 30 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatokat Szarvas Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít. Az érvényes pályázók a pályázat felbontásától számított 8 napon belül időpont irásban összehívott ártárgyaláson vesznek részt. Az ártárgyaláson adott legmagasabb ajánlatottevő pályázó válik jogosulttá az adásvétel szerződés megkötésére.

Az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogát a nyilvános ártárgyaláson gyakorolhatja. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi és Gazdasági Osztályán Kolompár György osztályvezető-helyettes nyújt (telefonszám: 66/311-122/123 mellék).

Nyertes pályázatok

Babák Mihály polgármester tájékoztatta lapunkat arról, hogy a közelmúltban két pályázat pozitív elbírálásáról érkezett értesítés.

Az Oktatási Minisztérium értesítése szerint a 2001-2002. évi központi költségvetésben "Kiegészítő támogatás nemzetiségi óvodák és iskolák fenntartásához" címen tervezett alaphól a "Szlovák nemzetiségi iskolát

érintő pályázatra" 3 millió forintot nyert az önkormányzat.

A Stroke Pozitív Kft Phare Regionális Forrásközpont arról küldött értesítést, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium 3 millió 700 ezer forint támogatásban részesítette a Családsegítő és Gondozási Központ által benyújtott "az alap- és szakosított ellátás fejlesztését szolgáló" pályázati programot.

JOAMIT - alaptól a tetőig

JOAMIT Bt - első ránézésre megfjezhetetlen cégnév. Nem mozaikszó, nem tükröz semmilyen tevékenységi területet... nem árul el semmit. Akkor viszont igen, ha tudjuk, hogy a cég két ügyvezető igazgatója: Joanovics János és Mitnyan Pál. A cégnév az ő nevükből alakult ki. S ha a név eredetét sokan nem is ismerik, azt bizonyára jól tudják, hogy a csabacsüdi székhelyű JOAMIT Bt a környék egyik jelentős építőipari kivitelező, illetve kereskedő és fuvarozó vállalkozása.



Elkészült a békésszentandrási telepen a 100 m²-es, fedett tárolószínt.

Joanovics János és Mitnyan Pál 1994-ben határozták el, hogy közösen létrehozzanak egy vállalkozást. Először egy kisebb vas-műszaki kereskedést nyitottak Csabacsüden, majd néhány évvel később még egyet Békésszentandráson. Aztán az évek múlásával szélesedett a profil, bővült a vállalkozás. A vasárú mellett víz-, gáz-, központifűtés szerelvényeket, építő- és tüzelőanyagokat is kezdtek forgalmazni. Tették mindezt két bérelt telephely-

ükön: Békésszentandráson, a Bethlen G. u. 1. szám alatti építőanyag-telepen és Csabacsüden a 44-es főút szomszédságában, azon a helyen, mely már évtizedek óta "Tüzéptelep"-ként funkcionált. Közben alkalmazottaik létszáma is folyamatosan növekedett, köszönhetően annak, hogy egyre nagyobb volumenben foglalkoztak építőipari kivitelezéssel. 2001-ben aztán megvásárolták a korábban bérelt csabacsüdi telepet, idén pedig

a békésszentandrási telepet is.

- A két telephely megvásárlása bizonyára jelentős lépés volt a cég életében...

- Az, hogy a telephelyek a tulajdonunkba kerültek, nagyon fontos állomás volt, de ezzel korántsem értünk terveink végére. Most már a "sajátunkon gazdálkodunk", s igyekszünk is azt megfelelően szépíteni, korszerűsíteni. A csabacsüdi 6 ezer m²-es telepet például új kerítésel vettük körbe, s építettünk egy 144 m²-es tárolószínt is.

- Most pedig éppen a készülő új irodaépületben beszélgetünk...

- Valóban, ez a beruházás is lassan befejezéséhez közeledik. Itt csaknem 100 m²-en kapnak helyet az ügyvezetői irodák, a három építész vezetőnk irodája, illetve a dolgozók számára épített szociális helyiségek: ebédlő, öltözők, mosdók.

Jelentős változások történtek békésszentandrási, 1400 m²-es telepünkön is, melyet alig három hónapja vásároltunk meg. Azóta építettünk ott egy 100 m²-es, fedett tárolószínt, kibetonoztuk az udvart és további beruházásokat is tervezünk: szeretnénk még az idén kialakítani egy kulturált üzletet, eladóteret. Ehhez már megvannak az engedélyes terveink is, s hamarosan hozzákezdünk az építkezéshez.

- Cégük fő profilja azonban ma már nem a kereskedelem, hanem az építőipari kivitelezés. Kik a legnagyobb megrendelők?

- Mi elsősorban családi házak, hétvégi házak építésével foglalkozunk. Köztudott, hogy itt Csabacsüden kevés új ház épül, ennek megfelelően kevés ilyen jellegű megbízást kapunk itt helyben. Inkább mezőgazdasági épületeket, terménytárolókat építettünk az utóbbi időben nemcsak Csabacsüden, hanem Örménykúton, Kardoson, Kondoroson is. Nagyon sok családi ház, illetve vikendház építésére kapunk viszont megrendelést Szarvason és Békésszentandráson. Ezek a környékbeli megrendelések teszik ki munkánkban mintegy 50%-át, a másik felét távolabbi

JOAMIT Kereskedő és Szolgáltató Bt.



5551 Csabacsüd, Szabadság u. 72.
Tel: 66/219-587 • Fax: 66/219-223

területeken végezzük. Most például építünk házakat Abonyban, Gödön és az ország más részein is.

- Mennyi az építkezéseken dolgozó alkalmazottaik létszáma?

- Jelenleg több mint ötvenen dolgozunk a cégnél. Hat közművesbrigádunk és egy ácsbrigádunk van, s három építész vezető irányítja a munkákat. Az építkezésekre szükséges gépparkot is folyamatosan korszerűsítjük, bővítjük, hiszen a betonkeverőtől a vakológépig nagyon sokféle gépre van szükség egy-egy ház felépítéséhez.

- S természetesen nagyon sokféle építőanyagra is. Megtalálnak-e a vásárlók mindent a JOAMIT Bt telephelyein?

- Csabacsüdi és békésszentandrási telepünkön is az alaptól a tetőig - a sódertől a nyílászárókig, tetőfedő anyagokig -, mindent kínálunk, ami a házépítéshez szükséges. Piacképes, korrekt árakkal várjuk vásárlóinkat hétköznapokon egész napos nyitvatartással, szombaton pedig 8 és 12 óra között. Szolgáltatásainkhoz természetesen az is hozzátartozik, hogy az árukat házhozszállítjuk. **(X)**



Egy épülő új családi ház a JOAMIT Bt kivitelezésében.

Szarvas és Vidéke Önkormányzati Hetilap. Megjelenik minden csütörtökön.
Felelős szerkesztő: Tatai László.

Munkatársak: Keszérü Zsuzsa, Lipták Judit. Újságíró gyakornok: Rágyanszki Márta, Kéri Adrienn
Kéziratokat nem örzünk meg és nem küldünk vissza.

Szerkesztőség: Városháza 5540. Szarvas, Szabadság u. 25-27. Telefon: 66/312-284
Kiadja: Szarvas Város Önkormányzata Felelős

kiadó: Babák Mihály. • Nyomtatja: Fazekas András és Fiai, Szarvas, Kossuth u. 24. Telefon: 66/313-896
Engedélyszám: HU ISSN 0238-1435

Telefax: 311-704
Email: szvid@szarvas.hu

